

Zawiadomienie

o pisemnym głosowaniu uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi, zawiadamia, że: w dniu **29.09.2022** roku w godzinach od **8.00 - 20.00**, w siedzibie Spółdzielni w **Łodzi przy ul. Kusocińskiego 140**, przeprowadzone zostanie pisemne głosowanie nad niżej wymienionymi uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ”.

Pisemnym głosowaniem zostają objęte uchwały w sprawie:

1. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok.
2. Podziału nadwyżki bilansowej w kwocie 537.372,39 zł netto za rok 2019 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi z przeznaczeniem na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w roku 2020.
3. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok.
4. Podziału nadwyżki bilansowej w kwocie 733.125,77 zł netto za rok 2020 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi z przeznaczeniem na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w roku 2021.
5. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok.
6. Podziału nadwyżki bilansowej w kwocie 724.617,18 zł netto za rok 2021 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi z przeznaczeniem na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w roku 2022.

Podstawę prawną zarządzenia głosowania stanowią:

1. Przepisy o trybie głosowania określone w art. 36, § 9-13 ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 648),
2. Regulamin zasad przeprowadzenia głosowania pisemnego nad uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w trakcie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii przyjęty przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 14/XIII/2022 z 30.08.2022 roku.
3. Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi nr 41/2022 z dnia 31.08.2022 roku.

Projekty uchwał dotyczące sprawozdań finansowych za lata 2019, 2020 i 2021, stanowiące ich podstawę sprawozdania finansowe oraz wydane do nich opinie biegłego rewidenta, z którymi mają prawo zapoznać się członkowie, zostaną wyłożone w siedzibie Spółdzielni (pok. nr 8 – sala konferencyjna) od dnia **15.09.2022** roku w godzinach pracy biura, tj. poniedziałek, środa, czwartek od 7.00 do 15.00, wtorek od 9.00 – 18.00, piątek od 7.00-14.00.

Z materiałami wchodzącymi w skład sprawozdania finansowego Spółdzielni za lata 2019-2021 mogą się Państwo zapoznać także za pośrednictwem e-kartoteki (<https://www.e-kartoteka.pl>), w zakładce „dokumenty/biblioteka/sprawozdania”. Istnieje również możliwość przesłania materiałów w postaci broszury informacyjnej, elektronicznie - na wskazany adres e-mail oraz w tradycyjnej formie papierowej. W celu ich otrzymania prosimy o telefoniczny, lub mailowy, kontakt z biurem Spółdzielni (42 253-10-10, sm@smlodz.pl).

Sprawozdania finansowe za lata 2019-2020, w formie przewidzianej przepisami prawa, umieszczone zostały w Krajowym Rejestrze Sądowym dostępnym elektronicznie dla zainteresowanych pod adresem <https://ekrs.ms.gov.pl> (numer KRS Spółdzielni to: 0000169599)

Wyciąg z Regulaminu dotyczącego zasad głosowania na piśmie:

Pełna treść regulaminu zasad przeprowadzenia głosowania pisemnego nad uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w trakcie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni (www.smlodz.pl) oraz w E-kartotece.

Głosowanie nad uchwałami odbędzie się wg. następujących zasad:

1. Uprawnionym do głosowania jest członek Spółdzielni. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w głosowaniu przez pełnomocnika na zasadach określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U.2021.1208. z dnia 02.07.2021 roku).
Druk pełnomocnictwa do pobrania w biurze Spółdzielni lub na stronie internetowej.
2. Każdemu członkowi przysługuje jeden głos bez względu na liczbę posiadanych praw do lokali.
3. Głosowanie przeprowadzone zostanie na kartach do głosowania, osteplowanych pieczęcią Spółdzielni.
4. Na karcie do głosowania mogą znajdować się jedynie uchwały wymienione w niniejszym zawiadomieniu.
5. Wydanie kart do głosowania nastąpi za okazaniem dowodu tożsamości przez członka Spółdzielni i złożenie na liście podpisu potwierdzającego otrzymanie kart do głosowania.
6. Członek Spółdzielni głosuje oddzielnie na każdą z zamieszczonych na karcie do głosowania uchwał poprzez postawienie dwóch krzyżujących się linii w postaci znaku „X” lub „+” przy polu „za” lub „przeciw”. Głos jest ważny, jeżeli został oddany zgodnie z powyższą zasadą, niezależnie, czy głosujący wyraził swoją wolę w stosunku do wszystkich zamieszczonych na karcie uchwał. Brak krzyżujących się linii w postaci znaku „X” lub „+” w polach „za” lub „przeciw” przy uchwale równoznaczne jest z wstrzymaniem się od głosu w stosunku do tej uchwały.
7. Głos uznany jest za nieważny gdy:
 - a) w ocenie komisji skrutacyjnej wola głosującego nie została wyraźnie wyrażona,
 - b) krzyżujące linie w postaci znaku „X” lub „+” zostały postawione przy obu polach wyboru tj. „za” i „przeciw”,
 - c) cała karta do głosowania została przekreślona,
 - d) na karcie do głosowania dopisane zostaną uchwały nie objęte zawiadomieniem o przeprowadzeniu głosowania,
 - e) na karcie do głosowania dopisane zostały sprawy nie objęte porządkiem głosowania.

Uzasadnienie

Decyzja o przeprowadzeniu głosowania pisemnego nad uchwałami Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni wynika z potrzeby zatwierdzenia sprawozdań finansowych za lata 2019 – 2021, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 53 ust. 1 ustawy o rachunkowości. Z uwagi na trwający stan zagrożenia epidemicznego, a co za tym idzie niepewność w przedmiocie kierunku rozwoju epidemii Covid-19 w okresie jesiennym, obarczone istotnym ryzykiem jest przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni formule przewidzianej w art. 8³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Mając na uwadze, bezpieczeństwo Członków Spółdzielni oraz konieczność spełnienia ustawowych obowiązków zatwierdzenia i publikacji w Krajowym Rejestrze Sądowym sprawozdań finansowych Spółdzielni Zarząd, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej, podjął decyzję o przeprowadzeniu głosowania uchwał w tym

przedmiocie oraz uchwał dotyczących podziału nadwyżki bilansowej, w drodze głosowania pisemnego, które przewiduje art. 36 §9-13 Prawa spółdzielczego.

Sprawozdania finansowe z lat 2019-2021 posiadają pozytywną opinię Bieglego Rewidenta oraz akceptację Rady Nadzorczej Spółdzielni. Ponadto ich zatwierdzenie umożliwi zwrot udziałów członkowskich osobom, które w latach 2019 – 2021 zbyły prawa do lokali. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego jest warunkiem koniecznym dla dokonania takiej wypłaty zgodnie z §19 ust.2 Statutu.

W związku ze stanem zagrożenia epidemicznego związanego z COVID-19 obowiązującym na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. 2022 poz. 1028) w czasie przeprowadzonego głosowania obowiązywać będą następujące zasady postępowania:

1. Na czas głosowania Spółdzielnia zapewni dostęp do podstawowej ochrony osobistej w postaci jednorazowych maseczek oraz środków dezynfekujących.
2. Zapewniona zostanie dezynfekcja miejsc i materiałów piśmiennych niezbędnych do przeprowadzenia głosowania.

W przypadku dużego zainteresowania głosowaniem może zostać wprowadzone czasowe ograniczenie ilości osób jednocześnie przebywających w pomieszczeniach biura Spółdzielni.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Retkinia-Północ”
Z. Palgan, G. Kowalczyk, P. Nyga