

Uchwała nr 12/2016
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ”
w Łodzi podjęta w dniu 18 maja 2016 roku

w sprawie: uchwalenia zmian do statutu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Retkinia-Północ” w Łodzi

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie na podstawie § 106 pkt 10 statutu Spółdzielni, uchwała zmiany do statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi, w treści jak w załączniku do niniejszej uchwały będącym integralną częścią uchwały.

§ 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do dokonania czynności związanych z zarejestrowaniem uchwalonych zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

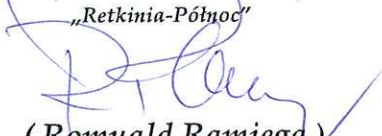
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej uchwalenia i mocą obowiązującą od dnia wpisania zmian statutu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Załącznik: zmiany do statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi

Sekretarz

Zebrania Przedstawicieli Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Retkinia-Północ”


(Romuald Ramiega)

Przewodniczący

Zebrania Przedstawicieli Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Retkinia-Północ”


(Paweł Maciejewski)

Z m i a n y

do statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi

1. Zmianie ulega treść § 9 ust. 1 który otrzymuje brzmienie:

„Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie deklaracji członkowskiej. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Podpisana przez osobę ubiegającą się o członkostwo deklaracja powinna zawierać jej imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, PESEL a w odniesieniu do osób prawnych - ich nazwę i siedzibę REGON, NIP, stwierdzenie o jaki lokal się ubiega oraz liczbę zadeklarowanych udziałów. Za osobę nie mającą zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do takich czynności – deklarację podpisuje jej ustawowy przedstawiciel lub opiekun”.

2. Przystaje obowiązywać i ulega skreśleniu § 9 ust. 2.

3. Zmianie ulega treść § 14 który otrzymuje brzmienie:

„Członek Spółdzielni nie wykonujący obowiązków statutowych z przyczyn przez niego niezawinionych może być pozbawiony członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni.

Wykreślenie może nastąpić w przypadku gdy członek:

- 1) nie wpłacił w terminie wpisowego lub udziału,*
- 2) nie wpłacił w terminie wyznaczonym wkładu mieszkaniowego lub budowlanego,*
- 3) utracił prawo do lokalu w wyniku rozwodu lub unieważnienia małżeństwa,*
- 4) zbył prawo do mieszkania i nie wypowiedział na piśmie członkostwa, jeżeli było to jego jedyne prawo do lokalu,*
- 5) nie reguluje opłat na rzecz Spółdzielni za użytkowanie lokalu, a jego zaległość przekracza sześć pełnych okresów płatności,*
- 6) utracił prawo do lokalu w wyniku orzeczenia sądowego,*
- 7) utracił spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w postępowaniu egzekucyjnym, jeżeli było to jedyne jego prawo do lokalu w Spółdzielni,*
- 8) nie posiada spółdzielczego prawa do lokalu, a w nieruchomości, której jest współwłaścicielem, utworzona została wspólnota mieszkaniowa”.*

4. Zmienia się treść § 25 ust. 3 który otrzymuje brzmienie:

„Członek obowiązany jest zadeklarować co najmniej 1 udział, bez względu na ilość przysługujących mu praw do lokalu: mieszkalnego, użytkowego, garażu i miejsca postojowego.”

5. Zmienia się treść § 25 ust. 4 który otrzymuje brzmienie:

„Wysokość i zasady wnoszenia udziałów, o których mowa w ust. 2 i 3 dotyczą wyłącznie osób przyjmowanych w poczet członków, po wejściu w życie niniejszego statutu.”

6. Dodany zostaje § 108 ust. 2 który otrzymuje brzmienie:

„O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, Krajowa Rada Spółdzielcza zostaje zawiadomiona pisemnie co najmniej 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.”

7. Zmianie ulega treść § 114 ust. 1 który otrzymuje brzmienie:

„Kandydaci na członków Rady Nadzorczej są zgłaszani co najmniej 15 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.”

8. Zmianie ulega treść § 119 który otrzymuje brzmienie:

„Kadencja Rady Nadzorczej trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada Nadzorcza została wybrana, do Walnego Zgromadzenia odbywanego w roku w którym upływa trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej.”

9. Zmianie ulega treść § 137 który otrzymuje brzmienie:

„1. Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia.

2. Stratę bilansową pokrywa się z funduszy wg następującej kolejności to jest z:

- funduszu zasobowego*
- funduszu udziałowego*
- funduszu remontowego*
- funduszu wkładów mieszkaniowych i budowlanych.”*

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Retkinia-Północ”


(Romuald Ramiega)

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Retkinia-Północ”


(Paweł Maciejewski)