

Uchwała nr 5/XIV/2025

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 25 marca 2025 roku**

w sprawie: **stawki opłaty stałej za ciepło dla lokali mieszkalnych i użytkowych.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §8 Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w Spółdzielni zatwierdza zaliczkę na pokrycie kosztów stałych za centralne ogrzewanie dla budynków i zespołów budynków wskazanych w załączniku stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Dla lokali użytkowych i lokali mieszkalnych w najmie stosuje się stawki opłaty netto wskazane w załączniku.

§ 3

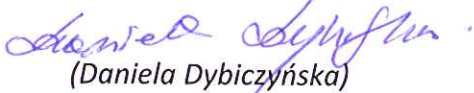
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od dnia 01 kwietnia 2025 roku, z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Uzasadnienie:

Wysokość zaliczki na dany okres rozliczeniowy ustalana jest odrębnie dla każdego budynku (lub zespołu budynków) w oparciu o wysokość mocy zamówionej oraz aktualnie obowiązujące ceny wynikające z taryfy dostawcy ciepła zatwierdzonej przez prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr OŁO.4210.35.2024.BG z dnia 12.12.2024 roku, w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokalu.

Załącznik: stawka opłaty stałej za centralne ogrzewanie w poszczególnych budynkach.

Sekretarz Rady:


(Daniela Dybiczńska)

Przewodniczący Rady:


(Artur Mikulec)

Otrzymują:

1. P
2. E
3. T
4. EK
5. KU
6. KC
7. PO-aa

Stawki zaliczki na poczet pokrycia kosztów stałych za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową obowiązujące od 01.04.2025 roku

Budynek	Stawka proponowana (zł/m2)- netto	Stawka proponowana (zł/m2) - brutto	Budynek	Stawka proponowana (zł/m2)- netto	Stawka proponowana (zł/m2) - brutto	Budynek	Stawka proponowana (zł/m2)- netto	Stawka proponowana (zł/m2) - brutto
300	1,33	1,64	332/334	1,37	1,68	362a	1,35	1,66
301	1,28	1,58	333	1,45	1,78	363	1,33	1,64
302	1,32	1,62	335	1,45	1,78	364	1,33	1,63
303	1,36	1,67	336	1,45	1,78	365	1,34	1,65
304	1,37	1,68	337	1,45	1,78	366/367	1,41	1,73
305	1,37	1,69	338/339	1,44	1,77	368/369	1,39	1,71
306	1,28	1,58	340	1,45	1,78	370/371/372	1,38	1,70
307	1,45	1,78	341/342	1,46	1,79	373	1,38	1,70
308	1,30	1,60	343	1,46	1,80	374	1,30	1,60
309	1,29	1,59	344	1,46	1,80	375	1,29	1,59
310	1,33	1,63	344a	1,31	1,61	376	1,43	1,76
311	1,32	1,62	345	1,46	1,80	377	1,44	1,77
312	1,34	1,65	345a	1,31	1,61	378	1,31	1,61
313	1,28	1,57	346	1,46	1,80	379	1,41	1,74
314	1,27	1,56	346a	1,31	1,61	380	1,40	1,72
315	1,30	1,60	347	1,45	1,78	381	1,46	1,79
316	1,30	1,60	348	1,45	1,78	382	1,50	1,85
317	1,37	1,68	349	1,46	1,79	383	1,50	1,85
318	1,38	1,70	350	1,49	1,83	384	1,50	1,85
318a	1,36	1,67	351	1,48	1,82	385	1,42	1,75
319	1,37	1,68	352	1,43	1,76	386	1,52	1,87
319a	1,40	1,72	353	1,43	1,76	387	1,41	1,74
320/321/322	1,37	1,69	354	1,41	1,73	388	1,44	1,77
323	1,45	1,78	355	1,43	1,76	389	1,43	1,76
324	1,43	1,76	356	1,43	1,76	390	1,41	1,74
325	1,45	1,78	357	1,43	1,76	393	1,07	1,31
326	1,46	1,80	358	1,43	1,76	394	1,07	1,31
327	1,48	1,82	359	1,43	1,76	395	1,00	1,23
328	1,45	1,78	360	1,43	1,76	396	1,18	1,45
329	1,45	1,78	361	1,47	1,81	397	1,18	1,45
330	1,41	1,73	361a	1,37	1,68			
331	1,37	1,68	362	1,35	1,66			

Dla lokali użytkowych oraz lokali w najmie stosuje się podane w tabeli stawki netto.

Łódź, dnia 17.03.2025 roku

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
RETKINIA-PÓLNOC
w Łodzi

MMW mulec
Damian Dyląg