

Uchwała nr 30/XIV/2024

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 26 listopada 2024 roku**

w sprawie: **stawki opłaty podatku od nieruchomości.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała stawkę opłaty podatku od nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Proponowane stawki dotyczą:

- lokali mieszkalnych,
- lokali użytkowych własnościowych,
- lokali związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (ZOZ-y),
- garaży wolnostojących,
- garaży w budynkach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Uzasadnienie:


Zmiana stawki opłaty wynika z prognozy kosztów na rok 2025 opartej o uchwałę nr IX/233/24 Rady Miejskiej w Łodzi w przedmiocie określenia stawek podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem wyników na nieruchomościach w zakresie tego elementu opłaty. Dla miejsc postojowych w garażach zmiana wysokości stawki uwzględnia wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 18.10.2023 roku, Sygn. akt SK 23/19. Na jego podstawie przy wyliczeniu podatku od nieruchomości od wyodrębnionych garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych można zastosować stawkę jak dla budynków mieszkalnych. Z powyższego wynika niższy koszt podatkowy dla właścicieli miejsc postojowych.

Załącznik: stawki opłaty podatku od nieruchomości.

Sekretarz Rady:


(Daniela Dybiczynska)

Przewodniczący Rady:


(Artur Mikulec)

Otrzymują:

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. PO-aa

Stawki opłaty: podatek od nieruchomości obowiązujące od 01.01.2025 roku

1. Stawki dla lokali mieszkalnych

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
6	0,21	0,22
7	0,22	0,23
8	0,20	0,20
11	0,22	0,22
12	0,18	0,18
14	0,13	0,15
15	0,20	0,22
17	0,21	0,21
21	0,30	0,30
25	0,16	0,17
26	0,17	0,17
28	0,20	0,20
30	0,22	0,23

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
31	0,30	0,33
32	0,20	0,20
33	0,16	0,17
35	0,22	0,23
37	0,18	0,19
38	0,18	0,19
39	0,18	0,18
40	0,17	0,18
41	0,23	0,23
43	0,35	0,40
44	0,17	0,17
46	0,16	0,17

2. Stawki dla lokali użytkowych - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
20	3,11	3,20
25	2,60	2,84
28	2,78	2,84
31	2,80	2,85

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
43	2,77	2,83
54	3,30	3,39
57	3,05	3,06

3. Stawki dla lokali, w których prowadzona jest działalność Zakładu Opieki Zdrowotnej - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
8 ZOZ	0,56	0,58
25 ZOZ	0,56	0,58

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
31 ZOZ	0,57	0,62
43 ZOZ	0,60	0,58

3. Stawki dla garaży wielostanowiskowych i garaży - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
18	1,26	1,26
25	1,52	0,16
31	2,30	0,23

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
39	1,92	0,19
39*	0,10	0,11
43	2,18	0,23

*) stawka dotyczy garaży jedno i dwustanowiskowych w budynku 395

Łódź, dnia 19 listopada 2024 roku

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
RETKINIA-PÓŁNOC
w Łodzi

