

Uchwała nr 28/XIV/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 25 listopada 2025 roku

w sprawie: **stawki opłaty podatku od nieruchomości.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała stawkę opłaty podatku od nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Proponowane stawki dotyczą:

- lokali mieszkalnych,
- lokali użytkowych własnościowych,
- lokali związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (ZOZ-y),
- garaży wolnostojących,
- garaży w budynkach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2026 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Uzasadnienie:

Zmiana stawki opłaty wynika z prognozy kosztów na rok 2026, opartej o uchwałę nr XXII/608/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 października 2025 roku w przedmiocie określenia stawek podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem wyników na nieruchomościach w zakresie tego elementu opłaty.

Załącznik: stawki opłaty podatku od nieruchomości.

Sekretarz Rady:


(Daniela Dybicyńska)

Przewodniczący Rady:


(Artur Mikulec)

Otrzymują:

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. PO-aa

Stawki opłaty: podatek od nieruchomości obowiązujące od 01.04.2026 roku

1. Stawki dla lokali mieszkalnych

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
6	0,22	0,23
7	0,23	0,25
8	0,20	0,20
11	0,22	0,23
12	0,18	0,18
14	0,15	0,16
15	0,22	0,23
17	0,21	0,22
21	0,30	0,28
25	0,17	0,17
26	0,17	0,18
28	0,20	0,20
30	0,23	0,23

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
31	0,33	0,18
32	0,20	0,20
33	0,17	0,17
35	0,23	0,24
37	0,19	0,20
38	0,19	0,20
39	0,18	0,16
40	0,18	0,19
41	0,23	0,21
43	0,40	0,27
44	0,17	0,15
46	0,17	0,17

2. Stawki dla lokali użytkowych - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
20	3,20	3,40
25	2,84	2,98
28	2,84	3,02
31	2,85	3,02

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
43	2,83	3,02
54	3,39	3,55
57	3,06	3,25

3. Stawki dla lokali, w których prowadzona jest działalność Zakładu Opieki Zdrowotnej - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
8 zoz	0,58	0,62
25 zoz	0,58	0,62

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
31 zoz	0,62	0,62
43 zoz	0,58	0,62

4. Stawki dla garaży wielostanowiskowych i garaży - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
18	1,26	1,30
25	0,16	0,18
31	0,23	0,25

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
39	0,19	0,19
43	0,23	0,25

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
RETKINIA-PÓLNOC
w Łodzi

Łódź, dnia 17.11.2025 roku

Mur Mura
Stanisław Dębski