

Uchwała nr 27/XIV/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 26 listopada 2024 roku

w sprawie: **stawki opłaty za obsługę sieci centralnego ogrzewania, ciepłej wody i zimnej wody dla poszczególnych nieruchomości.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwala stawkę opłaty za obsługę sieci centralnego ogrzewania, ciepłej wody i zimnej wody dla poszczególnych nieruchomości jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Dla lokali użytkowych stawki podane w załączniku są stawkami netto.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2025 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Uzasadnienie:

Zmiana wysokości stawki wynika z ujęcia w jej kalkulacji kosztów obsługi podzielników, zgodnie z §9 punkt 16 Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz opłat za używanie lokali. Do dnia uchwalenia tej zmiany ww. koszt ujęty był w stawce eksploatacji. Dla nieruchomości N31 (blok 396) oraz N39 (blok 395) na wysokość stawki wpływa koszt poniesiony na legalizację ciepłomierzy. Kalkulacja stawki dla wszystkich nieruchomości uwzględnia również bilansowanie wyników z lat poprzednich.

Załącznik: stawki opłaty za obsługę sieci centralnego ogrzewania, ciepłej wody i zimnej wody.

Sekretarz Rady:


(Daniela Dybicyńska)

Przewodniczący Rady:


(Artur Mikulec)

Otrzymują:

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. PO-aa

Stawki opłaty: Obsługa sieci c.o., c.w. i z.w.
obowiązujące od 01.04.2025 roku

1. Stawki dla lokali mieszkalnych

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
6	0,16	0,16
7	0,16	0,16
8	0,16	0,16
11	0,11	0,16
12	0,11	0,16
14	0,11	0,16
15	0,11	0,16
17	0,14	0,16
21	0,25	0,25
25	0,03	0,13
26	0,11	0,16
28	0,11	0,16
30	0,11	0,16

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
31	0,03	0,22
32	0,11	0,16
33	0,11	0,16
35	0,11	0,16
37	0,11	0,16
38	0,11	0,16
39	0,12	0,22
40	0,11	0,16
41	0,14	0,16
43	0,03	0,10
44	0,14	0,16
46	0,14	0,16

2. Stawki dla lokali użytkowych - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
8	0,16	0,16
25	0,03	0,13
28	0,11	0,16
31	0,03	0,22
43	0,03	0,10

Łódź, dnia 19 listopada 2024 roku

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
RETKINIA-PÓLNOC
w Łodzi

Dariusz Dybka