

Uchwała nr 25/XIV/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 26 listopada 2024 roku

w sprawie: **stawki opłaty na fundusz remontowy.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 i pkt 12 statutu Spółdzielni oraz §7 regulaminu funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych uchwala zmianę stawki opłaty na fundusz remontowy jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2025 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Uzasadnienie:

Korekta (wzrost) stawki odpisu na fundusz remontowy podyktowana jest rosnącymi kosztami prac remontowo-budowlanych, materiałów oraz planowanym zwiększeniem zakresu prac. W ramach odpisu na fundusz remontowy przewiduje się przeznaczenie części środków na remont mienia wspólnego w zakresie remontu dróg.


Zróżnicowanie wysokości stawek w nieruchomościach wynika z konieczności zbilansowania dotychczas poniesionych wydatków na remonty w nich przeprowadzone (pokrycie wyników). Zmiana stawki odpisu dla bloku 333, związana jest z koniecznością zbilansowania wydatków remontowych podnoszących standard mieszkania, zgodnie z treścią §7 ust. 9 regulaminu funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi.

Załącznik: stawki opłaty na fundusz remontowy.

Sekretarz Rady:


(Daniela Dybicyńska)

Przewodniczący Rady:


(Artur Mikulec)

Otrzymują:

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. PO-aa

Stawki opłaty: Fundusz remontowy

obowiązujące od 01.04.2025 roku

1. Stawki dla lokali mieszkalnych

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
6	1,70	1,80
7	1,62	1,72
8	1,62	1,62
11	1,70	1,80
12	1,70	1,80
14	1,70	1,80
15	1,62	1,72
17	1,62	1,72
21	1,70	1,80
25	1,62	1,72
26	1,70	1,80
28	1,70	1,85
30	1,62	1,72

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
31	1,62	1,72
32	1,62	1,72
33	1,62	1,72
35	1,62	1,72
37	1,62	1,72
38	1,62	1,72
39	1,62	1,72
40	1,62	1,72
41	1,62	1,72
43	1,70	1,80
44	1,62	1,72
46	1,62	1,72

2. Stawki dla lokali użytkowych - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
8	1,62	1,62
20	1,70	1,80
25	1,62	1,72
28	1,70	1,85
31	1,62	1,72
43	1,70	1,80
54	1,70	1,80
57	1,70	1,80

3. Indywidualne stawki dla budynków w nieruchomości (§ 7 Regulaminu funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych)

Budynek	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
333	1,80	1,85

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
RETKINIA-PÓLNOC
w Łodzi

Łódź, dnia 19 listopada 2024 roku

Monika Mielniczek
Dyrektor