

## **Uchwała nr 25/XIV/2023**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi  
podjęta w dniu 19 grudnia 2023 roku**

---

w sprawie: **Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi.**

### **§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” na podstawie § 121 ust. 1 pkt 12 statutu Spółdzielni uchwała Regulamin rozliczania kosztów ciepła w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi.

### **§ 2**

Uchwalony Regulamin rozliczania kosztów ciepła w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 roku.

### **§ 3**

Dotychczasowy Regulamin rozliczania kosztów ciepła w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi obowiązujący od dnia 1 stycznia 2023 roku traci moc z dniem 31 grudnia 2023 roku.

### **§ 4**

Dotychczasowa opłata stała za centralne ogrzewanie od dnia 01.01.2024 roku staje się zaliczką na poczet opłaty stałej za centralne ogrzewanie. Aktualna wysokość stawki dla danego budynku nie ulega zmianie.

### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i obowiązuje do czasu uchylecia lub zmiany.

### **Uzasadnienie do uchwały.**

Uchwalenie nowego brzmienia Regulaminu wynika ze zmian o charakterze merytorycznym oraz redakcyjnym.

Merytoryczna zmiana wprowadzona zostaje w § 8 Regulaminu i obejmuje ona zmianę zasady dotyczącą pokrywania kosztów stałych ciepła. Obowiązująca dotychczas regulacja zakładała pokrywanie tych kosztów uchwaloną przez Radę Nadzorczą opłatą. Nowa regulacja ma na celu wprowadzenie zasady rozliczania kosztów stałych w oparciu o wnoszone przez użytkowników lokali zaliczki zestawione z kosztami stałymi wynikającymi z faktur. W wyniku tej zmiany rozliczenie kosztów stałych stanie się częścią rocznego rozliczania kosztów ciepła

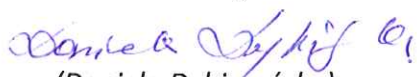
jako dodatkowa pozycja tego rozliczenia. Zmiana ma na celu przeciwdziałanie skutkom jakie dla rozliczenia ciepła mają zmiany taryf w czasie trwania okresu rozliczeniowego

Druga merytoryczna zmiana dotyczy zasady ustalania wysokości zaliczki na poczet kosztów zmiennych ciepła w trakcie okresu rozliczeniowego – wyrażonej w § 12 ust. 4 Regulaminu. Dodana zostaje możliwość ustalenia nowej wysokości zaliczki jako kompetencji Rady Nadzorczej. Zapis ten ma za zadanie przeciwdziałaniu powstania znacznych niedopłat w rozliczeniu rocznym w przypadku, gdy nastąpi zmiana cen ciepła w trakcie okresu rozliczeniowego.

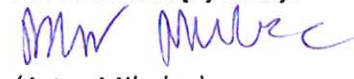
Pozostałe zmiany wprowadzone do uchwalonego Regulaminu mają charakter redakcyjny, który nie wpływa na treść jego zapisów.

Załącznik: Regulamin rozliczania kosztów ciepła w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi.

**Sekretarz Rady:**

  
(Daniela Dybicyńska)

**Przewodniczący Rady:**

  
(Artur Mikulec)

**Otrzymują:**

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. PO-aa