

**Uchwała nr 24/XIV/2024**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi**  
**podjęta w dniu 26 listopada 2024 roku**

---

---

w sprawie: **stawki opłaty eksploatacji podstawowej dla lokali mieszkalnych w najmie.**

**§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni, w związku z §13 ust. 2 Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych **uchwala** stawkę czynszu najmu części wspólnych nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały.

**§ 2**

Do wniesienia stawki zobowiązani są najemcy pomieszczeń i lokali utworzonych w obrębie części wspólnej nieruchomości oddane im w drodze umowy najmu na cele mieszkaniowe.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2025 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

**Uzasadnienie:**


Wysokość stawki wynika z prognozowanego poziomu kosztu utrzymania nieruchomości w 2025 roku.

Załącznik: stawka opłaty eksploatacji podstawowej dla lokali mieszkalnych w najmie.

**Sekretarz Rady:**

  
(Daniela Dybicyńska)

**Przewodniczący Rady:**

  
(Artur Mikulec)

**Otrzymują:**

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. PO-aa

**Stawki opłaty: eksploatacja podstawowa**  
obowiązujące od 01.04.2025 roku

**Stawki najmu dla części wspólnych nieruchomości wynajmowanych na cele  
mieszaniowe**

| Nieruchomość | Stawka<br>proponowana<br>(zł/m2) |
|--------------|----------------------------------|
| 6            | 3,61                             |
| 7            | 3,61                             |
| 8            | 3,63                             |
| 11           | 3,61                             |
| 12           | 3,87                             |
| 14           | 4,19                             |
| 15           | 3,63                             |
| 17           | 3,64                             |
| 21           | 3,61                             |
| 25           | 3,56                             |
| 26           | 3,63                             |
| 28           | 3,67                             |
| 30           | 3,60                             |

| Nieruchomość | Stawka<br>proponowana<br>(zł/m2) |
|--------------|----------------------------------|
| 31           | 3,54                             |
| 32           | 3,62                             |
| 33           | 3,54                             |
| 35           | 3,59                             |
| 37           | 3,64                             |
| 38           | 3,65                             |
| 39           | 3,58                             |
| 40           | 3,63                             |
| 41           | 3,64                             |
| 43           | 3,80                             |
| 44           | 3,68                             |
| 46           | 4,14                             |

Łódź, dnia 19 listopada 2024 roku

*M. Mulec*  
*Samieł Ogiński*

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
**RETKINIA-PÓLNOC**  
w Łodzi