

Uchwała nr 23/XIV/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 26 listopada 2024 roku

w sprawie: **stawki opłaty eksploatacji podstawowej.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwala stawkę opłaty eksploatacji podstawowej jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Stawka opłaty za schowek w garażu wielostanowiskowym w każdej nieruchomości wynosi równowartość stawki eksploatacji podstawowej ustalonej dla miejsca postojowego w tej nieruchomości, zgodnie z załącznikiem do uchwały (odpowiednio tabela 3 i 6).

§ 3


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2025 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Uzasadnienie:

Zmiana wysokości stawek wynika z prognozy wzrostu kosztów podstawowej działalności Spółdzielni w 2025 roku. Prognoza uwzględnia aktualny oraz zakładany w 2025 roku wzrost cen materiałów i usług obcych, a także wpływ wzrostu płacy minimalnej. Na wysokość stawek wpływa również rozliczenie wyników (różnicy między przychodami z tytułu opłat pożytków nieruchomości oraz zysków z działalności Spółdzielni a kosztami działalności) z poprzednich lat dla poszczególnych nieruchomości, zgodnie z zasadami przewidzianymi w art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Załącznik: stawka opłaty eksploatacji podstawowej.

Sekretarz Rady:


(Daniela Dybicyńska)

Przewodniczący Rady:


(Artur Mikulec)

Otrzymują:

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. PO-aa

Stawki opłaty: eksploatacja podstawowa
obowiązujące od 01.04.2025 roku

1. Eksploatacja podstawowa - lokale mieszkalne

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
6	2,99	3,32	31	3,20	3,68
7	3,00	3,36	32	2,97	3,39
8	2,95	3,27	33	3,20	3,56
11	3,01	3,32	35	3,05	3,44
12	2,21	2,45	37	2,91	3,24
14	1,25	1,51	38	2,89	3,35
15	2,95	3,38	39	3,10	3,27
17	2,90	3,32	40	2,95	3,35
21	3,00	3,26	41	2,90	3,15
25	3,15	3,55	43	2,43	2,88
26	2,95	3,31	44	2,79	3,01
28	2,83	3,11	46	1,40	1,55
30	3,02	3,40			

2. Eksploatacja podstawowa - lokale użytkowe - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
8	2,95	3,27	31	3,20	3,68
20	2,90	4,35	43	2,43	2,88
25	3,15	3,55	54	5,05	5,35
28	2,83	3,11	57	1,40	1,45

3. Eksploatacja podstawowa - miejsca postojowe i garaże - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
18	1,43	1,46	39	1,50	2,67
25	1,50	3,09	43	1,50	3,39
31	1,50	2,31			

4. Eksploatacja podstawowa - lokale mieszkalne bez członkostwa

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
6	3,28	3,53	31	4,62	3,89
7	3,31	3,57	32	3,33	3,60
8	3,22	3,48	33	4,15	3,77
11	3,26	3,53	35	3,42	3,65
12	2,56	2,66	37	3,13	3,45
14	1,41	1,72	38	3,29	3,56
15	3,28	3,59	39	3,39	3,48
17	3,19	3,53	40	3,26	3,56
21	3,25	3,47	41	3,23	3,36
25	3,56	3,76	43	3,11	3,09
26	3,18	3,52	44	3,07	3,22
28	3,08	3,32	46	1,61	1,76
30	3,37	3,61			

5. Eksploatacja podstawowa - lokale użytkowe bez członkostwa - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
8	3,22	3,48	31	3,31	3,89
20	3,70	4,56	43	4,11	3,09
25	3,42	3,76	54	5,21	5,56
28	3,03	3,32	57	3,80	1,66

6. Eksploatacja podstawowa - miejsca postojowe i garaże - bez członkostwa - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
18	1,53	1,56	39	1,60	2,77
25	1,60	3,19	43	1,60	3,49
31	1,60	2,41			

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
RETKINIA-PÓLNOC
w Łodzi

Mur Mur
Dariusz Dębski