

Uchwała nr 22/XIV/2025

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 25 listopada 2025 roku**

w sprawie: **stawki opłaty za obsługę sieci centralnego ogrzewania, ciepłej wody i zimnej wody.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała stawkę opłaty za obsługę sieci centralnego ogrzewania, ciepłej wody i zimnej wody dla lokali:

- **mieszkalnych w nieruchomościach nr N-21, N-25, N-31, N-39 w wysokości 0,16 zł/m², w nieruchomości N-43 w wysokości 0,25 zł/m²,**
- **użytkowych w nieruchomościach nr N-25, N-31 w wysokości 0,16 zł/m², w nieruchomości N-43 w wysokości 0,25 zł/m².**

§ 2

Dla lokali użytkowych stawki, o których mowa w §1 są stawkami netto.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2026 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Uzasadnienie:

Zmiana wysokości stawki wynika z ujęcia w jej kalkulacji kosztu wymiany podzielników przewidzianej w 2026 roku. Dla nieruchomości N-43 (budynek 397) na wysokość stawki wpływa planowany na 2026 roku koszt legalizacji ciepłomierzy. Kalkulacja stawki dla wszystkich nieruchomości uwzględnia również bilansowanie wyników z lat poprzednich.

Sekretarz Rady:


(Daniela Dybiczńska)

Przewodniczący Rady:


(Artur Mikulec)

Otrzymują:

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. PO-aa