

Uchwała nr 21/XIV/2025

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 25 listopada 2025 roku**

w sprawie: **stawki opłaty za konserwację dźwigów osobowych.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała stawkę opłaty za konserwację dźwigów osobowych w nieruchomościach jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

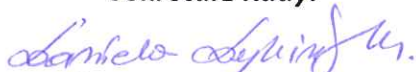
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2026 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Uzasadnienie:

Zmiana wysokości opłaty za konserwację dźwigów w poszczególnych nieruchomościach uwzględnia przewidywany inflacyjny wzrost kosztów usług. Ponadto stawka uwzględnia bilansowanie wyniku z lat poprzednich oraz zwiększenie wydatków na konserwację pogwarancyjną dźwigów.

Załącznik: stawka opłaty za konserwację dźwigów.

Sekretarz Rady:


(Daniela Dybicyńska)

Przewodniczący Rady:


(Artur Mikulec)

Otrzymują:

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. PO-aa

Stawki opłaty: konserwacja dźwigów
obowiązujące od 01.04.2026 roku

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
6	0,55	0,55
8	0,30	0,35
11	0,45	0,45
12	0,55	0,55
14	0,10	0,20
26	0,20	0,20
28	0,20	0,25
33	0,10	0,15
37	0,15	0,25
38	0,20	0,22
40	0,25	0,25
44	0,20	0,25
46	0,20	0,20

Łódź, dnia 17 listopada 2025 roku

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
RETKINIA-PÓLNOC
w Łodzi

[Signature] *[Signature]*
[Signature] *[Signature]*