

Uchwała nr 20/XIV/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 25 listopada 2025 roku

w sprawie: **stawki opłaty na fundusz remontowy.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 i pkt 12 statutu Spółdzielni oraz §7 Regulaminu funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych uchwala zmianę stawki opłaty na fundusz remontowy jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2026 roku i z tą datą traci moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Uzasadnienie:

Zmiana stawki odpisu na fundusz remontowy podyktowana jest zwiększeniem zakresu prac remontowych w połączeniu z rosnącymi kosztami tych prac i materiałów. W ramach odpisu na fundusz remontowy przewiduje się przeznaczenie części środków na remont mienia wspólnego w zakresie remontu dróg, chodników i parkingów. Zróżnicowanie wysokości stawek ma na celu pokrycie kosztów planowanych robót w poszczególnych nieruchomościach oraz zbilansowanie dotychczas poniesionych wydatków na remonty w nich przeprowadzone.

Załącznik: stawki opłaty na fundusz remontowy.

Sekretarz Rady:


(Daniela Dybicyńska)

Przewodniczący Rady:


(Artur Mikulec)

Otrzymują:

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. PO-aa

Stawki opłaty: Fundusz remontowy

obowiązujące od 01.04.2026 roku

1. Stawki dla lokali mieszkalnych

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
6	1,80	2,00
7	1,72	1,72
8	1,62	1,62
11	1,80	2,00
12	1,80	2,00
14	1,80	2,00
15	1,72	1,92
17	1,72	1,72
21	1,80	1,92
25	1,72	1,92
26	1,80	2,00
28	1,85	2,00
30	1,72	1,92

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
31	1,72	1,92
32	1,72	1,72
33	1,72	1,92
35	1,72	1,92
37	1,72	1,72
38	1,72	1,82
39	1,72	1,72
40	1,72	1,82
41	1,72	1,82
43	1,80	2,00
44	1,72	1,92
46	1,72	1,92

2. Stawki dla lokali użytkowych - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
8	1,62	1,62
20	1,80	2,00
25	1,72	1,92
28	1,85	2,00
31	1,72	1,92
43	1,80	2,00
54	1,80	1,80
57	1,80	1,80

3. Indywidualne stawki dla budynków w nieruchomości (§ 7 Regulaminu funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych)

Budynek	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
333	1,85	2,10

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
RETKINIA-PÓLNOC
w Łodzi

