

Uchwała nr 20/XIII/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 22 czerwca 2021 roku

w sprawie: stawki opłaty stałej za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych; stawki za podgrzanie ciepłej wody użytkowej dla lokali mieszkalnych, użytkowych i nieopomiarowanych

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o § 121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała jak niżej:

- 1) *stawkę opłaty stałej za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych w poszczególnych budynkach w wysokości jak w załączniku nr 1,*
- 2) *stawkę za podgrzanie ciepłej wody użytkowej:*
 - *dla lokali mieszkalnych w wysokości – 17,12 zł/m³ (brutto),*
 - *dla lokali użytkowych w wysokości – 17,12 zł/m³ (netto),*
 - *dla lokali mieszkalnych nieopomiarowanych, ryczałt - 4,2 m³ w wysokości – 71,90 zł/osoba.*

§ 2

Wysokość stawek opłaty stałej za centralne ogrzewanie w poszczególnych budynkach dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych jest ujęta w załączniku nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Dla lokali użytkowych i lokali mieszkalnych w najmie proponowane stawki opłaty wyrażone są w kwotach netto.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 lipca 2021 roku, z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Załącznik nr 1: stawki opłaty stałej za centralne ogrzewanie w poszczególnych budynkach

Uzasadnienie:

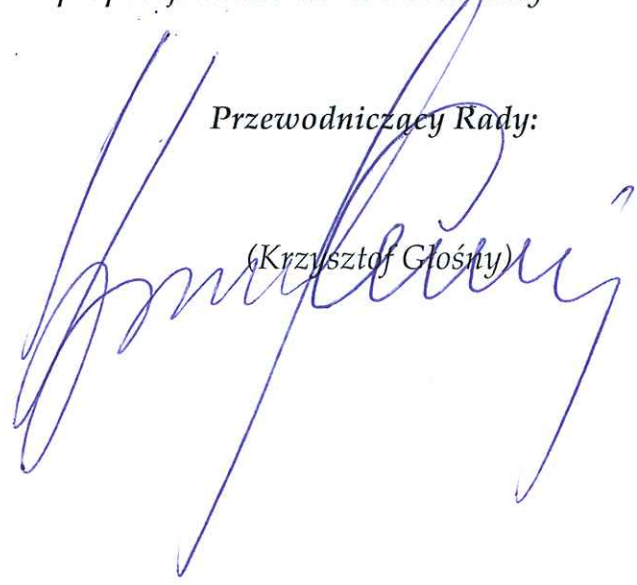
Zmiana stawki opłaty stałej za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych; stawki za podgrzanie ciepłej wody użytkowej dla lokali mieszkalnych, użytkowych i nieopomiarowanych została wprowadzona w związku ze zmianą taryfy opłat wprowadzoną przez dostawcę ciepła firmę przez Veolia Energia

Łódź S.A. Stawka za podgrzanie wody wzrasta proporcjonalnie do wzrostu ceny ciepła wynikający z nowej taryfy.

Sekretarz Rady:


(Lesława Krynicka)

Przewodniczący Rady:


(Krzysztof Główny)

Otrzymują:

- 1) P
- 2) E
- 3) T
- 4) KU
- 5) KC
- 6) PO-aa

M.K.

Proponowana zmiana wysokości stawki c.o. - opłata stała od 01.07.2021 roku

Stawki dla lokali użytkowych są w wartościach netto

Nr budynku	Stawka obowiązująca	Stawka proponowana
300	0,99	1,02
301	0,96	0,99
301 l.użytk	0,96	0,99
302	0,98	1,01
303	1,01	1,05
304	1,01	1,05
305	1,02	1,06
306	0,97	1,00
307	1,05	1,09
308	0,97	1,01
309	0,96	1,00
310	0,99	1,03
311	0,98	1,02
311 l. użytk	0,98	1,02
312	1,01	1,04
313	0,95	0,99
314	0,95	0,98
315	0,97	1,01
316	0,97	1,01
317	1,02	1,06
317 l.użytk	1,02	1,06
318	1,03	1,06
318a	1,02	1,05
319	1,02	1,06
319a	1,05	1,09
320/321/32	1,03	1,07
323	1,08	1,12
324	1,07	1,11
325	1,08	1,12
325 l.użytk	1,08	1,12
326	1,09	1,13
326 l.użytk	1,09	1,13
327	1,10	1,14
328	1,08	1,12
329	1,08	1,12
330	1,05	1,09
331	1,02	1,06
332/334	1,02	1,06
332 l.użytk	1,02	1,06
333	1,07	1,11
335	1,08	1,12
336	1,08	1,12
337	1,08	1,12
338/339	1,05	1,09
340	1,08	1,12
341/342	1,08	1,12
342 l.użytk	1,08	1,12
343	1,12	1,16
344	1,08	1,12
344a	0,98	1,02
345	1,08	1,12
345a	0,98	1,02
346	1,08	1,12

Nr budynku	Stawka obowiązująca	Stawka proponowana
346a	0,98	1,02
347	1,07	1,10
348	1,07	1,10
349	1,07	1,11
350	1,09	1,13
351	1,09	1,13
352	1,05	1,09
353	1,05	1,09
354	1,04	1,08
355	1,05	1,09
356	1,05	1,09
357	1,05	1,09
358	1,05	1,09
359	1,05	1,09
360	1,05	1,09
361	1,08	1,12
361a	1,01	1,05
362	1,00	1,04
362a	1,00	1,03
363	0,99	1,03
364	0,99	1,03
365	1,00	1,03
365 l.użytk	1,00	1,03
366/367	1,04	1,08
368/369	1,03	1,07
370/371/372	1,03	1,07
373	1,03	1,07
374	0,97	1,01
375	0,97	1,00
376	1,06	1,10
377	1,07	1,11
378	0,97	1,01
379	1,06	1,10
380	1,05	1,09
381	1,09	1,13
382	1,13	1,17
383	1,13	1,17
384	1,13	1,17
385	1,07	1,11
386	1,10	1,14
387	1,06	1,09
388	1,07	1,11
389	1,07	1,11
390	1,05	1,09
393	0,80	0,84
393 l.użytk	0,80	0,84
394	0,81	0,84
395	0,76	0,79
395 l.użytk	0,76	0,79
396	0,85	0,89
396 l.użytk	0,85	0,89
397	0,86	0,89
397 l.użytk	0,86	0,89

Łódź, dn. 15.06.2021 roku

Z-CA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
mgr inż. Zbigniew Pałgan

Z-CA PREZESA DS. EKONOMICZNYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Grażyna Kowalczyk

PREZES ZARZĄDU
SM "RETKINIA-PÓŁNOC"
mgr Przemysław Nyga

Kalkulacja kosztu podgrzania wody

Cena ciepła wg. Taryfy za twierdzonej decyzją nr OŁO.4210.6.2021.BG z dnia 6.05.2021 obowiązująca od 15.06.2021:	34,40 zł/GJ
Cena ciepła wg. Taryfy za twierdzonej decyzją nr OŁO.4210.28.2020.BG z dnia 1.12.2020 obowiązująca od 01.01.2021:	32,79 zł/GJ
Procent wzrostu ceny	104,91%
Wzrost cen o:	4,91%
Aktualna cena podgrzania wody	16,32 zł
Proponowana cena w oparciu o wzrost kosztu ciepła	17,12 zł

Łódź, dn. 15.06.2021 roku

Z-CA PREZESA DS. EKONOMICZNYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Z-CA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
mgr inż. Zbigniew Pałgan

Grażyna Kowalczyk
Grażyna Kowalczyk

PREZES ZARZĄDU
SM "RETKINIA-PÓŁNOC"
Przemysław Nyga
mgr Przemysław Nyga