

**Uchwała nr 2/XIV/2026**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi**  
**podjęta w dniu 27 stycznia 2026 roku**

---

w sprawie: **stawki opłaty czynszu najmu pomieszczeń i miejsc parkingowych.**

**§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała miesięczną stawkę opłaty czynszu najmu dla niżej wymienionych rodzajów wynajmowanych powierzchni lub terenów:

**a) komórka:**

- |   |   |
|---|---|
| • dodatkowa komórka                           | w wysokości 13,70 zł za pomieszczenie                 |
| • dodatkowa komórka powyżej 10 m <sup>2</sup> | w wysokości 27,40 zł za pomieszczenie                 |
| • dodatkowe pomieszczenie z pralni i suszarni | w wysokości 2,90 zł za 1 m <sup>2</sup> pomieszczenia |
| • pomieszczenie po zsypie                     | w wysokości 20,50 zł za pomieszczenie                 |
| • pomieszczenie pod schodami (piwnica)        | w wysokości 6,80 zł za pomieszczenie                  |

**b) pomieszczenie pod tarasami:**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| • o powierzchni nie przekraczającej 10 m <sup>2</sup> | w wysokości 13,70 zł za pomieszczenie |
| • o powierzchni przekraczającej 10 m <sup>2</sup>     | w wysokości 17,80 zł za pomieszczenie |

**c) miejsce parkingowe:**

- |   |   |
|---|---|
| • miejsce parkingowe wyremontowane przez Spółdzielnię | w wysokości 32,53 zł (netto) za miejsce |
| • miejsce parkingowe pozostałe                        | w wysokości 20,33 zł (netto) za miejsce |

**§ 2**

Przez miejsce parkingowe wyremontowane przez Spółdzielnię przyjmuje się takie miejsce parkingowe, którego remont finansowany jest środkami funduszu remontowego.


**§ 3**

Obowiązujące dotychczas stawki czynszu najmu dla miejsc parkingowych i typów pomieszczeń wymienionych w niniejszej uchwale zostają zastąpione stawkami określonymi w § 1 uchwały.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2026 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

**Sekretarz Rady:**

  
(Daniela Dybicyńska)

**Przewodniczący Rady:**

  
(Artur Mikulec)

Otrzymują:

1) P