

Uchwała nr 19/XIV/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 25 listopada 2025 roku

w sprawie: stawki czynszu eksploatacji podstawowej dla części wspólnych nieruchomości wynajmowanych na cele mieszkaniowe.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni, w związku z §13 ust. 2 Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych uchwala stawkę najmu dla części wspólnych nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Do wniesienia stawki zobowiązani są najemcy pomieszczeń i lokali utworzonych w obrębie części wspólnej nieruchomości oddane im w drodze umowy najmu na cele mieszkaniowe.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2026 roku i z tą datą traci moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Uzasadnienie:

Wysokość stawki wynika z prognozowanego poziomu kosztu utrzymania nieruchomości w 2026 roku.

Załącznik: stawki najmu dla części wspólnych nieruchomości wynajmowanych na cele mieszkaniowe.

Sekretarz Rady:


(Daniela Dybicyńska)

Przewodniczący Rady:


(Artur Mikulec)

Otrzymują:

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. PO-aa

Stawki opłaty: eksploatacja podstawowa
obowiązujące od 01.04.2026 roku

Stawki najmu dla części wspólnych nieruchomości wynajmowanych na cele mieszkaniowe

Nieruchomość	Stawka obowiązująca	Stawka proponowana (zł/m ²)
6	3,61	3,73
7	3,61	3,72
8	3,63	3,75
11	3,61	3,73
12	3,87	4,02
14	4,19	4,33
15	3,63	3,71
17	3,64	3,73
21	3,61	3,75
25	3,56	3,66
26	3,63	3,74
28	3,67	3,80
30	3,60	3,71

Nieruchomość	Stawka obowiązująca	Stawka proponowana (zł/m ²)
31	3,54	3,61
32	3,62	3,71
33	3,54	3,65
35	3,59	3,69
37	3,64	3,76
38	3,65	3,72
39	3,58	3,75
40	3,63	3,72
41	3,64	3,79
43	3,80	3,88
44	3,68	3,83
46	4,14	4,31

Łódź, dnia 17.11.2025 roku

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
RETKINIA-PÓLNOC
w Łodzi

