

Uchwała nr 18/XIV/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 25 listopada 2025 roku

w sprawie: **stawki opłaty eksploatacji podstawowej.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała stawkę opłaty eksploatacji podstawowej jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Stawka opłaty za schowek w garażu wielostanowiskowym w każdej nieruchomości wynosi równowartość stawki eksploatacji podstawowej ustalonej dla miejsca postojowego w tej nieruchomości, zgodnie z załącznikiem do uchwały (odpowiednio tabela 3 i 6).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2026 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Uzasadnienie:

Zmiana wysokości stawek wynika z prognozy wzrostu kosztów podstawowej działalności Spółdzielni w 2026 roku. Prognoza uwzględnia zakładany w 2026 roku wzrost cen materiałów i usług obcych, wzrost płacy minimalnej i obciążeń około płacowych, rosnące koszty ubezpieczeń oraz dezynsekcji i deratyzacji. Na wysokość stawek dla poszczególnych nieruchomości wpływa również rozliczenie wyników z lat poprzednich, zgodnie z zasadami przewidzianymi w art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Stawka eksploatacyjna dla miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych uwzględnia również koszty wykonanych i planowanych prac remontowych w tych garażach.

Załącznik: stawki opłaty eksploatacji podstawowej.

Sekretarz Rady:


(Daniela Dybiczńska)

Przewodniczący Rady:


(Artur Mikulec)

Otrzymują:

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. PO-aa

Stawki opłaty: eksploatacja podstawowa
obowiązujące od 01.04.2026 roku

1. Eksploatacja podstawowa - lokale mieszkalne

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
6	3,32	3,32	31	3,68	3,68
7	3,36	3,36	32	3,39	3,39
8	3,27	3,20	33	3,56	3,56
11	3,32	3,32	35	3,44	3,35
12	2,45	2,45	37	3,24	3,24
14	1,51	1,20	38	3,35	3,35
15	3,38	3,30	39	3,27	3,39
17	3,32	3,25	40	3,35	3,25
21	3,26	3,26	41	3,15	3,15
25	3,55	3,40	43	2,88	3,00
26	3,31	3,38	44	3,01	3,01
28	3,11	3,21	46	1,55	1,30
30	3,40	3,30			

2. Eksploatacja podstawowa - lokale użytkowe - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
8	3,27	3,27	31	3,68	3,68
20	4,35	3,40	43	2,88	3,00
25	3,55	3,40	54	5,35	5,35
28	3,11	3,21	57	1,45	1,45

3. Eksploatacja podstawowa - miejsca postojowe i garaże - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
18	1,46	1,56	39	2,67	2,80
25	3,09	3,20	43	3,39	3,39
31	2,31	3,39			

4. Eksploatacja podstawowa - lokale mieszkalne bez członkostwa

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
6	3,53	3,48	31	3,89	3,84
7	3,57	3,52	32	3,60	3,55
8	3,48	3,36	33	3,77	3,72
11	3,53	3,48	35	3,65	3,51
12	2,66	2,61	37	3,45	3,40
14	1,72	1,36	38	3,56	3,51
15	3,59	3,46	39	3,48	3,55
17	3,53	3,41	40	3,56	3,41
21	3,47	3,42	41	3,36	3,31
25	3,76	3,56	43	3,09	3,16
26	3,52	3,54	44	3,22	3,17
28	3,32	3,37	46	1,76	1,46
30	3,61	3,46			

5. Eksploatacja podstawowa - lokale użytkowe bez członkostwa - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
8	3,48	3,43	31	3,89	3,84
20	4,56	3,56	43	3,09	3,16
25	3,76	3,56	54	5,56	5,51
28	3,32	3,37	57	1,66	1,61

6. Eksploatacja podstawowa - miejsca postojowe i garaże - bez członkostwa - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
18	1,56	1,64	39	2,77	2,88
25	3,19	3,28	43	3,49	3,47
31	2,41	3,47			

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
RETKINIA-PÓLNOC
w Łodzi

MMW Północ
Łowicki Wojciech