

Uchwała nr 17/XIV/2024

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 30 lipca 2024 roku**

w sprawie: stawki opłaty za gaz.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała stawkę opłaty za gaz dla budynków jak w załączniku nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od dnia 01 sierpnia 2024 roku i z tą datą traci moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Uzasadnienie:

Kalkulacja stawki zakłada pokrycie prognozowanych na 2024 rok kosztów gazu. Prognoza oparta została na kosztach i zużyciu gazu z okresu styczeń – czerwiec 2024 roku, a dla części budynków styczeń – maj 2024 roku, zgodnie z posiadanymi na datę kalkulacji fakturami. Ceny gazu wynikają z taryf PGNiG jak dla gospodarstw domowych (zgodnie z art. 62b ust. 1 pkt 2 Prawa energetycznego w związku ze złożoną do PGNiG przez Spółdzielnię deklaracją o ilości gospodarstw domowych użytkujących gaz). W kalkulacji, do dnia 30.06.2024 roku, uwzględniona została cena paliwa gazowego wynosząca 0,20017 zł/kWh netto (0,24621 zł/kWh brutto) – w związku z obowiązującą do tej daty tarczą rządową. Za okres od 01.07.2024 do 31.12.2024 roku do kalkulacji przyjęta została cena paliwa gazowego wynosząca 0,23965 zł/kWh netto (0,29477 zł/kWh brutto). Nowa cena paliwa gazowego wynika z taryfy nr 15 z dnia 27 czerwca 2024 roku zatwierdzonej decyzją Prezesa URE nr DRG.DRG-2.4212.23.2024.AGA. Taryfa ta została uchwalona w związku z ustawą z dnia 23 maja 2024 r. o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego. Pozostałe składniki kosztu gazu wynikają z taryfy nr 12 PGNiG, obowiązującej od 01.01.2024 roku.

Na stawkę danego budynku ma wpływ wynik rozliczenia kosztów gazu za rok 2023, na który składa się nadwyżka przychodów nad kosztami z roku poprzedniego (wynik dodatni), lub nadwyżka kosztów nad przychodami (wynik ujemny).

Wprowadzane dla poszczególnych budynków stawki skalkulowane są w oparciu o założenie, że rozliczenie dodatniego lub ujemnego wyniku 2024 roku nastąpi w kolejnym okresie rozliczeniowym. Ma to na celu ochronę przed nadmiernym wzrostem stawek w roku objętym niniejszą kalkulacją.

Istotna zmiana (wzrost) wysokości stawek następuje w 8 budynkach (304, 313, 334, 349, 354, 366, 383, 388), gdzie wiąże się z jednym lub kilkoma niżej wymienionymi czynnikami:

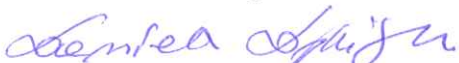
- *wzrostem zużycia gazu w budynku,*

- stwierdzonym uszkodzeniem gazomierza, który zaniżał zużycie, a następnie urealnieniem tego zużycia (oraz kosztu zużycia gazu) po jego wymianie przez operatora sieci gazowej,
- pełnym rozliczeniem dodatnich wyników z lat poprzednich lub koniecznością pokrycia ujemnych wyników z poprzedniego roku.

Wysokość stawki we wszystkich budynkach, gdzie ulega ona zmianie, uwzględnia wzrost kosztów od miesiąca lipca, a przychodów od miesiąca sierpnia br.

Załącznik: stawka opłaty za gaz.

Sekretarz Rady:


(Daniela Dybicyńska)

Przewodniczący Rady:


(Artur Mikulec)

Otrzymują:

1. P
2. E
3. T
4. EK
5. KU
6. KC
7. PO-aa

Stawki opłaty: Gaz
obowiązujące od 01.08.2024 roku

Budynek	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)	Budynek	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)	Budynek	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
300	0,46	0,52	330	0,46	0,62	359	0,54	0,70
301	0,44	0,50	331	0,43	0,52	360	0,44	0,55
302	0,49	0,65	332	0,55	0,55	361	0,37	0,51
303	0,41	0,48	333	0,54	0,68	361a	0,36	0,50
304	0,32	0,52	334	0,11	0,31	362	0,39	0,43
305	0,36	0,36	335	0,31	0,47	362a	0,31	0,37
306	0,34	0,40	336	0,36	0,50	363	0,61	0,68
307	0,33	0,37	337	0,46	0,56	364	0,36	0,55
308	0,39	0,49	338	0,35	0,45	365	0,56	0,56
309	0,56	0,56	339	0,32	0,44	366	0,32	0,62
310	0,47	0,62	340	0,46	0,62	367	0,40	0,40
311	0,38	0,55	341	0,48	0,60	368	0,39	0,49
312	0,41	0,59	342	0,44	0,44	369	0,37	0,49
313	0,39	0,61	343	0,35	0,45	370-372	0,53	0,57
314	0,44	0,50	344	0,41	0,41	373	0,28	0,34
315	0,47	0,58	344a	0,38	0,44	374	0,49	0,63
316	0,52	0,70	345	0,43	0,54	375	0,55	0,61
317	0,36	0,44	345a	0,38	0,52	376	0,50	0,64
318	0,48	0,52	346	0,51	0,55	377	0,46	0,56
318a	0,29	0,38	346a	0,34	0,40	378	0,40	0,58
319	0,41	0,60	347	0,26	0,32	379	0,20	0,26
319a	0,30	0,38	348	0,37	0,45	380	0,40	0,48
320	0,54	0,58	349	0,42	0,70	381	0,26	0,35
321	0,56	0,68	350	0,40	0,50	382	0,36	0,48
322	0,53	0,63	351	0,33	0,45	383	0,55	0,79
323	0,40	0,58	352	0,34	0,34	384	0,40	0,40
324	0,52	0,67	353	0,48	0,60	385	0,42	0,48
325	0,47	0,47	354	0,64	0,90	386	0,32	0,40
326	0,35	0,35	355	0,52	0,52	387	0,33	0,41
327	0,33	0,38	356	0,41	0,41	388	0,40	0,67
328	0,36	0,40	357	0,55	0,69	389	0,37	0,49
329	0,46	0,55	358	0,41	0,45	390	0,26	0,36

Łódź, dnia 22.07.2024 roku

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
RETKINIA-PÓLNOC
w Łodzi

