

**Uchwała nr 1/XIV/2026**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi**  
**podjęta w dniu 27 stycznia 2026 roku**

---

w sprawie: **wprowadzenia korekty do planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi na 2026 rok w zakresie stawki opłaty: podatki i opłaty – mienie Spółdzielni.**

**§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 1 statutu Spółdzielni uchwała korektę planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” na 2026 rok w zakresie: podatki i opłaty – mienie Spółdzielni, polegającą na uchyleniu podjętej w dniu 25 listopada 2025 roku uchwały Rady Nadzorczej nr 29/XIV/2025.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Korekta wiąże się z nabyciem przez Spółdzielnię nieruchomości N-24 konsekwencją czego jest zmniejszenie kosztu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu, który wpływa na koszty kalkulacyjne tego składnika w planie finansowo-gospodarczym na 2026 rok.

Załącznik: korekta planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni na 2026 rok.

**Sekretarz Rady:**

  
(Daniela Dybicyńska)

**Przewodniczący Rady:**

  
(Artur Mikulec)

**Otrzymują:**

- 1) P
- 2) E
- 3) T
- 4) EK
- 5) PO-aa

## Stawki opłaty: podatki i opłaty - mienie spółdzielni obowiązujące od 01.01.2026 roku

### 1. Stawki dla lokali mieszkalnych

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
6	0,05	0,05
7	0,05	0,05
8	0,05	0,05
11	0,06	0,06
12	0,05	0,05
14	0,05	0,05
15	0,05	0,05
17	0,07	0,07
21	0,07	0,07
25	0,05	0,05
26	0,04	0,04
28	0,05	0,05
30	0,07	0,07

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
31	0,06	0,06
32	0,06	0,06
33	0,04	0,04
35	0,07	0,07
37	0,04	0,04
38	0,04	0,04
39	0,04	0,04
40	0,04	0,04
41	0,07	0,07
43	0,06	0,06
44	0,04	0,04
46	0,04	0,04

### 2. Stawki dla lokali użytkowych - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
8	0,05	0,05
18	0,05	0,05
20	0,06	0,06
25	0,05	0,05
28	0,05	0,05

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
31	0,06	0,06
43	0,06	0,06
54	0,06	0,06
57	0,06	0,06

### 3. Stawki dla garaży - netto

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
25	0,03	0,03
31	0,03	0,03
39	0,03	0,03
43	0,03	0,03

Łódź, dnia 20.01.2026 roku

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
RETKINIA-PÓLNOC  
w Łodzi

