

# PROTOKÓŁ

Z posiedzenia Komisji Przetargowej w dniu **19 grudnia 2018 r.** w sprawie rozstrzygnięcia przetargu dotyczącego wyboru wykonawców robót na **2019 rok**, na podstawie Zarządzenia Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” nr **5/2018** z dnia **14 grudnia 2018** roku

## Komisja w składzie:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1. p. Jan Marek           | - Prezes Zarządu                             |
| 2. p. Przemysław Nyga     | - Zastępca Prezesa ds. Eksploatacji          |
| 3. p. Marcin Kalinowski   | - Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych         |
| 4. p. Zbigniew Budkiewicz | - Kierownik Działu Konserwacyjno Remontowego |
| 5. p. Piotr Branicki      | - Inspektor ds. inwestycji i remontów        |
| 6. p. Krzysztof Szubert   | - Mistrz ds. remontów                        |
| 7. p. Sławomir Pilarczyk  | - Przewodniczący komisji GZS                 |
| 8. p. Krzysztof Moderski  | - Członek komisji GZS                        |

Podstawą naboru firm jest ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, dotyczące wyboru wykonawców różnych robót na osiedlu S.M. „Retkinia-Północ”, które ukazało się w gazecie „Dzienniku Łódzkim” w dniu 4 grudnia 2018 roku oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Wpłynęły **39** oferty od **19** wykonawców robót.

Komisja po przeanalizowaniu stawek, przedstawionych referencji, gwarancji, wiarygodności ekonomicznych oferentów oraz pozostałych dokumentów wybrała następujące oferty:

### 1. Malowanie klatek schodowych – wpłynęło **6** ofert wybrano **3** firmy

#### • Zakład Remontowo Budowlany „BORS”

Rg – 12.20 zł      Ko – 65%      Kz – 12%      Zysk – 15%

#### • PHU MARISAN Marcin Cieślak

Rg – 14.30 zł      Ko – 65%      Kz – 12%      Zysk – 15%

#### • Zakład Budownictwa Ogólnego Jan i Jarosław LEŚNIEWSKY

Rg – 13,60 zł      Ko – 70%      Kz – 12%      Zysk – 22%

### 2. Roboty drogowe i chodnikowe – wpłynęły **3** oferty wybrano **2** firmy:

#### • PHU MARISAN Marcin Cieślak

Rg – 14.30 zł      Ko – 65%      Kz – 12%      Zysk – 15%

#### • Firma Handlowo Usługowa „BRAT-BUD”

Rg – 14.80 zł      Ko – 70%      Kz – 12%      Zysk – 18%

3. Roboty związane z instalacjami wod-kan, i CO - wpłynęły 3 oferty wybrano 1 firmę:
- **INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. Roboty izolacyjne i gazowe KLATKOWSKI TOMASZ.**  
Rg – 13,75 zł      Ko – 75%      Kz – 12%      Zysk – 25%
4. Roboty elektryczne związane z remontem tablic głównych, modernizacja oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie LED i pomiary elektryczne – wpłynęły 3 oferty wybrano 1 firmę:
- **Zakład Usług Elektrycznych i Technicznej Obsługi Inwestycji „ELTEX”**  
Rg – 14.00 zł      Ko – 70%      Kz – 15%      Zysk – 15%
5. Roboty ogólnobudowlane – wpłynęło 7 ofert wybrano 5 firm:
- **„ESSIA” Krzysztof Reszke**  
Rg – 10,40 zł      Ko – 70%      Kz – 10%      Zysk – 18%
  - **„OLIMP” Maciej Matuszczak**  
Rg – 14.90 zł      Ko – 68%      Kz – 0%      Zysk – 12%
  - **PHU MARISAN Marcin Cieślak**  
Rg – 14.30 zł      Ko – 65%      Kz – 12%      Zysk – 15%
  - **Zakład Budownictwa Ogólnego Jan i Jarosław LEŚNIEWSKY**  
Rg – 13,80 zł      Ko – 70%      Kz – 12%      Zysk – 22%
  - **„BUDOMAL” Artur Leśniak**  
Rg – 15,00 zł      Ko – 65%      Kz – 8%      Zysk – 15%
6. Roboty ślusarskie w tym wymiana balustrad balkonowych w budynkach wysokich wraz z naprawą części zewnętrznej płyty balkonowej i odtworzeniem kapinosu – wpłynęły 4 oferty wybrano 2 firmy:
- **„BUDOMAL” Artur Leśniak**  
Rg – 15,00 zł      Ko – 65%      Kz – 8%      Zysk – 15%
    - **Firma Handlowo Usługowa „BRAT-BUD”**  
Rg – 14.80 zł      Ko – 70%      Kz – 12%      Zysk – 18%
7. Kontrola okresowa wentylacji mechanicznej w garażach podziemnych i instalacji p.poż w budynkach wysokich użytkowych i garażach podziemnych – wpłynęły 2 oferty wybrano 2 firmy:
- **INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. roboty izolacyjne i gazowe KLATKOWSKI TOMASZ**

Rg – 13,75 zł Ko – 75% Kz – 12% Zysk – 25%

- Firma Handlowo Usługowa „BRAT-BUD”

Rg – 14.80 zł Ko – 70% Kz – 12% Zysk – 18%

8. Wymiana ocieplenia ścian zewnętrznych szczytowych budynku wysokiego na ocieplenie w technologii BSO lekkiej-mokrej grubości 14 cm

– wpłynęły 5 ofert wybrano 2 firmy:

- Zakład Budownictwa Ogólnego Jan i Jarosław LEŚNIEWSKY

Wykonawca podał tylko ceny ryczałtowe:

Demontaż istniejącego ocieplenia wraz z obudową i utylizacją - 50 zł/netto/m<sup>2</sup>

Kompleksowe ocieplenie styropianem 14 cm - 210,00 zł/netto/m<sup>2</sup>

Kompleksowe ocieplenie wełną 14 cm - 260,00 zł/netto/m<sup>2</sup>

- „BUDOMAL” Artur Leśniak

Rg – 15,00 zł Ko – 65% Kz – 8% Zysk – 15%

Wykonawca podał łączną kwotę ocieplenia dwóch ścian szczytowych.

Wymiana ocieplenia na dwóch ścianach szczytowych 143 738,00 zł/netto

9. Bieżące naprawy pokryć dachowych z papy termozgrzewalnej wraz z naprawą i wymianą obróbek blacharskich takich jak rury spustowe, rynny, gzymsy, kominy, pasy podrynnowe, parapety okienne – wpłynęła 1 oferta wybrano 1 firmę:

- „DACH-BUD” Piotr Pasieczny

Rg – 14.30 zł Ko – 65% Kz – 12% Zysk – 15%

10. Wymiana wylewek balkonowych wraz z izolacją p. wilgociową lub utworzenie płyt balkonowych –wpłynęły 3 oferty wybrano 2 firmy:

- PHU „MARISAN” Marcin Cieślak

Rg – 14.30 zł Ko – 65% Kz – 12% Zysk – 15%

- Firma Handlowo Usługowa „BRAT-BUD”

Rg – 14.80 zł Ko – 70% Kz – 12% Zysk – 18%

11. Wiatrołapy – wpłynęły 2 oferty wybrano 1 firmę:

- PHU MARISAN Marcin Cieślak

Wykonawca podał tylko cenę ryczałtową:

Wartość wykonania robót budowlanych w zakresie budowy wiatrołapów wynosi

- 30 000,00 zł/netto/ za jeden wiatrołap

Ponadto Komisja ustaliła, że:

1. Przyjmuje się kwotę 150 000,00 zł, jako wartość robót specyficznych nietypowych na wykonanie, których Zarząd Spółdzielni może zawierać umowy z wolnej ręki.

2. Podane kwoty, czynniki cenotwórcze i ceny jednostkowe usług są cenami **netto**.
3. Integralną część protokołu stanowi załącznik z wykazem firm, oraz oferty złożone przez firmy.

***Protokół został podpisany przez członków komisji przetargowej.  
Oryginał dokumentu do wglądu w siedzibie Spółdzielni.***