

PROTOKÓŁ

Z posiedzenia Komisji Przetargowej w dniu **5 grudnia 2017 roku**, w sprawie rozstrzygnięcia wyboru wykonawców na wykonanie wiatrolapów w 8 budynkach średnio-wysokich w ilości **29 szt.** oraz oznakowanie znakami poziomymi, pionowymi oraz pożarowymi całego terenu osiedla zgodnie z projektem organizacji i oznakowania ruchu kołowego na drogach wewnątrz osiedla na podstawie Zarządzenia Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” nr **3/2017** z dnia **23.11.2017** roku.

Komisja w składzie:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. p. Jan Marek | - Prezes Zarządu |
| 2. p. Przemysław Nyga | - Zastępca Prezesa ds. Eksploatacji |
| 3. p. Marcin Kalinowski | - Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych |
| 4. p. Zbigniew Budkiewicz | - Kierownik Działu Konserwacyjno-Remontowego |
| 5. p. Anna Cłapa | - specjalista ds. technicznych |
| 6. p. Jan Drobniak | - mistrz ds. remontów |

W posiedzeniu Komisji Przetargowej uczestniczyli z pełną możliwością dostępu do dokumentów przetargowych członkowie Rady Nadzorczej S.M. „Retkinia-Północ”:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. p. Zbigniew Dybiczynski | - członek Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej |
| 2. p. Renata Kendziorska | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady |
| 3. p. Lesława Krynicka | - Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. p. Krzysztof Moderski | - członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej |
| 5. p. Sławomir Pilarczyk | - Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej |
| 6. p. Łukasz Włodarczyk | - członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej |

Podstawą naboru firm jest ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, dotyczące wyboru wykonawców, które ukazało się w gazecie „Dziennik Łódzki” w dniu **31 października 2017 roku** oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

1. Na roboty związane z przebudową wejść do klatek schodowych na wiatrolapy wpłynęło 6 ofert od nw. firm (zestawienie w załączeniu):

- ✓ BORS Zakład Remontowo-Budowlany Łódź ul. Sędziowska 5/7/9;
- ✓ MARISAN Usługi Remontowo-Instalacyjne Łódź ul. Traktorowa 78A m. 27;
- ✓ BUDOMAL Artur Leśniak Łódź ul. Wyszyńskiego 97/22;
- ✓ EKO-PLAST Krzysztof Dobiech Sp.j. Łódź ul. Jagoszewskiego 82, 91-357;
- ✓ BUDOMAL P.R.B. Rafał Leśniak Łódź Al. Włókniarzy 221/225;
- ✓ F.H.U. "BRAT-BUD" Piotr Bratuszewski Zgierz ul. Piłsudskiego 41.

2. Na roboty związane z oznakowaniem osiedla wpłynęła 1 oferta:

- ✓ F.H.U. "BRAT-BUD" Piotr Bratuszewski Zgierz 95-100 ul. Piłsudskiego 41.

Komisja po przeanalizowaniu stawek, przedstawionych referencji, gwarancji, wiarygodności ekonomicznych oferentów oraz pozostałych dokumentów dokonała oceny ofert :

1. Budowa wiatrolapów w 8 budynkach średnio-wysokich w ilości 29 sztuk

Po przeanalizowaniu ofert zakwalifikowano do dalszej negocjacji dwie firmy. „MARISAN” za kwotę **28 998,21 zł** brutto oraz „F.H.U. BRAT-BUD” za kwotę **33 314,49 zł** brutto. Komisja zaleca przeprowadzenie negocjacji w celu uściślenia ewentualnych warunków umowy. Termin spotkania wyznaczono na 8 grudnia 2017 roku z udziałem przedstawiciela Rady Nadzorczej. Komisja postanowiła rozpatrzyć oferty na kolejnym spotkaniu w dniu 12 grudnia 2017 roku.

2. Oznakowanie osiedla „Retkinia-Północ” znakami poziomymi, pionowymi oraz pożarowymi. Komisja zaakceptowała ofertę firmy „F.H.U. BRAT-BUD”.

Komisja zatwierdza cenę ryczałtową na kwotę **166 500,00 zł** brutto uwzględniając korektę ilościową dotyczącą częściowej rezygnacji ze znaków pożarowych i drogowych oraz słupków do montażu znaków. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych zostaną one rozliczone kosztorysem powykonawczym w oparciu o czynniki cenotwórcze:

- Stawka roboczogodziny 12,80 zł
- Koszty ogólne 70%
- Koszty zakupu 12%
- Zysk 18%

Protokół został podpisany przez członków komisji przetargowej oraz przedstawicieli Rady Nadzorczej Spółdzielni. Oryginał dokumentu do wglądu w siedzibie Spółdzielni.