

PROTOKÓŁ

Z posiedzenia Komisji Przetargowej w dniu 22 grudnia 2015 r. w sprawie rozstrzygnięcia przetargu, dotyczącego wyboru wykonawców robót na 2016 rok, na podstawie zarządzenia Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” nr .6./2015 z dnia 17.12.2015 roku

Komisja w składzie:

1. Pan Jan Marek - Prezes Zarządu
2. Pan Przemysław Nyga - Zastępca Prezesa ds. Eksploatacji
3. Pani Barbara Kalinowska - Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych
4. Pan Piotr Wałęsa - inspektor nadzoru
5. Pan Jan Drobnik - mistrz ds. remontów
6. Pan Krzysztof Szubert - mistrz, zaopatrzeniowiec

W posiedzeniu Komisji Przetargowej uczestniczył z pełną możliwością wglądu we wszystkie materiały Członek Rady Nadzorczej S. M., „Retkinia-Północ” Pan Zbigniew Dybiczynski

Podstawą naboru firm jest ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, dotyczące wyboru wykonawców różnych robót na osiedlu Retkinia-Północ”, które ukazało się w „Dzienniku Łódzkim” w dniu 24.11.2015 r. oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Wpłynęły oferty od 30 wykonawców robót

Komisja po przeanalizowaniu stawek, przedstawionych referencji, gwarancji jakości wykonania robót, wiarygodności ekonomicznej oferentów oraz pozostałych dokumentów wybrała następujące oferty:

1. Roboty malarskie - wpłynęło 9 ofert
 - **Zakład Budownictwa Ogólnego –Jan i Jarosław Leśniewscy**
R g – 9.20zł K o – 65% K z – 12% Zysk – 18%
 - **Zakład Remontowo-Budowlany „BORS”**
Rg-9.30zł Ko-65% Kz-12% Zysk-15%
 2. Przegląd wentylacji mechanicznej- wpłynęła 1 oferta
 - **Firma Handlowo-Uslugowa „BRAT-BUD**
R g – 9,60zł K o - 70% K z - 12% Zysk- 18%
 3. Roboty elektryczne i odgromowe oraz badanie i pomiary instalacji elektrycznych: wpłynęło 10 ofert.
 - **Zakład Usług Elektrycznych i Technicznej Obsługi Inwestycji ELTEX**
R g – 8,80zł K o -70% K z -15% Zysk - 15%
 - pomiary elektryczne w lokalach: 11.00zł/lokal + VAT
 4. Roboty chodnikowe i drogowe – wpłynęło 6 ofert
 - **Firma Handlowo-Uslugowa „BRAT-BUD”**
R g – 9,60zł K o - 70% K z – 12% Zysk – 18%
 5. Roboty ogólnobudowlane – wpłynęło 9 ofert
 - **Zakład Budownictwa gólnego –Jan i Jarosław Leśniewscy**
Rg-9.50zł Ko-70% Kz-12% Zysk-20%
 - **Zakład Remontowo-Budowlany „BORS’**
R g – 9,50zł K o – 70% K z – 12% Zysk – 15%
 - **Firma Handlowo-Uslugowa „BRAT-BUD”**
R g – 9,60zł K o -70% K z – 12% Zysk-18%
- komisja przyjęła proponowaną wartość ryczałtową za wymianę jednego daszku na poziomie 4100zł netto.

6. Roboty instalacyjne, wod kan, c. o. , c. w. i gazowe – wpłynęło 4 oferty
-**Zakład Instalacji Sanitarnych , c. o. i gaz- Zdzisław Klatkowski.**
R g – 10,50zł K o – 75% K z – 12% Zysk -25%
7. Roboty ślusarskie – wpłynęła 1 oferta
-**Firma Handlowo-Uslugowa „BRAT_BUD”**
R g – 9,60zł K o -70% K z – 12% Zysk - 18%
- 8 Naprawa, zabezpieczenie p.grzybiczne i malowanie elewacji- wpłynęło 8 ofert
- **Zakład Budownictwa Ogólnego –Jan i Jarosław Leśniewscy**
R g – 9.20zł K o – 65% K z – 12% Zysk – 18%
9. Wymiana wyrzutni dachowych na głowice obrotowe Turbowent wpłynęło 3 oferty:
-**Firma Handlowo-Uslugowa „BRAT-BUD**
komisja przyjęła proponowaną stawkę 1280 zł netto za wymianę jednej wyrzutni

Ponadto Komisja ustaliła:

1. Przyznać kwotę 100.000 zł netto, jako wartość robót specyficznych nietypowych na wykonanie których Zarząd Spółdzielni może zawierać umowy z wolnej ręki.
2. Integralną część protokołu stanowi załącznik z wykazem firm , oraz oferty złożone przez firmy.

Protokół został podpisany przez członków komisji przetargowej oraz przedstawiciela Rady Nadzorczej Spółdzielni. Oryginał dokumentu do wglądu w siedzibie Spółdzielni.