

PROTOKÓŁ

Z posiedzenia Komisji Przetargowej w dniu 9 stycznia 2024 roku w sprawie rozstrzygnięcia przetargu dotyczącego wyboru wykonawców robót na 2024 rok. Komisja przetargowa do wyłonienia najkorzystniejszych oferentów powołana została Zarządzeniem Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” nr 4/2023 z dnia 21 grudnia 2023 roku.

Komisja w składzie:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Przemysław Nyga | - Prezes |
| 2. Zbigniew Pałgan | - Zastępca Prezesa ds. Technicznych |
| 3. Grażyna Kowalczyk | - Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy |
| 4. Dariusz Januchta | - Kierownik Działu Konserwacyjno - Remontowego |
| 5. Krzysztof Szczerbiak | - Inspektor ds. inwestycji i remontów |
| 6. Marek Dąbrowiecki | - Mistrz |
| 7. Michał Obieżalski | - Mistrz |

W posiedzeniu Komisji Przetargowej uczestniczyli, z pełną możliwością dostępu do dokumentów przetargowych, członkowie Rady Nadzorczej S.M. „Retkinia-Północ”

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Grzegorz Piątkiewicz | - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 2. Daniela Dybicyńska | - Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 3. Maria Lisowska | - Przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej |
| 4. Lucyna Stępień | - członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej |
| 5. Małgorzata Żurkiewicz | - członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej |

Podstawą naboru firm jest ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, dotyczące wyboru wykonawców robót na terenie S.M. „Retkinia-Północ”, które ukazało się w gazecie „Dzienniku Łódzkim” w dniu 12 grudnia 2023 roku oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Wpłynęło **71** ofert od **41** wykonawców robót.

Komisja po przeanalizowaniu stawek, przedstawionych referencji, gwarancji, wiarygodności ekonomicznych oferentów, uprawnień odpowiednich do danego typu robót oraz pozostałych dokumentów wybrała następujące oferty:

1. Roboty dekarско-blacharskie polegające na wykonaniu bieżących wymian i napraw obróbek blacharskich oraz papy termozgrzewalnej – wpłynęły 2 oferty wybrano 2 firmy:

• „DACH-BUD” Piotr Pasieczny

▪ Prace dekarско-blacharskie

Rg – 26,50 zł Ko – 68,40% Kz – 7,50% Zysk – 11,60%

▪ Prace związane z wykonaniem hydroizolacji powierzchni dachowych

Rg – 26,20 zł Ko – 68,40% Kz – 7,50% Zysk – 11,60%

- **P.B CASTOR Sp. Jawna,**

Rg – 25,00 zł Ko – 75,00% Kz – 11% Zysk – 20%

Komisja zaproponowała przeprowadzenie rozmów z wybranymi Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu oraz zakresu wykonania przedmiotu robót, określenie ryczałtowych kwot, w oparciu o przedstawione w ofercie wskaźniki cenotwórcze, dla poszczególnych typów robót i wyboru najkorzystniejszej oferty.

- 2. Roboty elektryczne związane z modernizacją tablic głównych wraz z wymianą oświetlenia piwnic na lampy typu LED oraz remont oświetlenia ulicznego – wpłynęły 4 oferty wybrano 3 firmy:**

- **„VOLTEA”**

Rg – 28,00 zł Ko – 67% Kz – 10% Zysk – 10%

- **Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna**

Rg – 28,00 zł Ko – 60% Kz – 8% Zysk – 10%

- **„KOLOR” Zakład Usługowy Jacek Anteczek**

Rg – 23,00 zł Ko – 67% Kz – 10% Zysk – 10%

Komisja zaproponowała przeprowadzenie rozmów z wybranymi Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu oraz zakresu wykonania przedmiotu robót, określenie ryczałtowych kwot, w oparciu o przedstawione w ofercie wskaźniki cenotwórcze, dla poszczególnych typów robót i wyboru najkorzystniejszej oferty.

- 3. Roboty związane z instalacjami wod-kan. i c.o. – wpłynęło 3 oferty wybrano 2 firmy:**

- **INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. Roboty izolacyjne i gazowe KLATKOWSKI TOMASZ.**

Rg – 23,00 zł Ko – 75% Kz – 12% Zysk – 20%

- **INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. i Gaz Andrzej Majcher**

Rg – 20,00 zł Ko – 75% Kz – 12% Zysk – 20%

Komisja zaproponowała przeprowadzenie rozmów z wybranymi Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu oraz zakresu wykonania przedmiotu robót, określenie ryczałtowych kwot, w oparciu o przedstawione w ofercie wskaźniki cenotwórcze, dla poszczególnych typów robót i wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Malowanie klatek schodowych budynków średniowysokich i wysokich – wpłynęło 11 ofert wybrano 6 firm:

- **Zakład Remontowo-Budowlany Wiesław Bors**

Rg – 21,00 zł Ko – 65% Kz – 10% Zysk – 20%

- **„MONT-PLAST”**

Rg – 26,00 zł Ko – 55% Kz – 8% Zysk – 15%

- **ZBO Jan i Jarosław Leśniewscy**

Rg – 20,00 zł Ko – 70% Kz – 10% Zysk – 15%

- **F.H.U. „BRAT-BUD” Piotr Bratuszewski**

Rg – 21,00 zł Ko – 70% Kz – 12% Zysk – 15%

- **„BUDOMAL” Artur Leśniak**

Rg – 20,00 zł Ko – 70% Kz – 8% Zysk – 15%

- **„PM” Daniel Dura**

Rg – 23,50 zł Ko – 65% Kz – 8% Zysk – 15%

Komisja zaproponowała przeprowadzenie rozmów z wybranymi Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu oraz zakresu wykonania przedmiotu robót, określenie ryczałtowych kwot, w oparciu o przedstawione w ofercie wskaźniki cenotwórcze, dla poszczególnych typów klatek i wyboru najkorzystniejszej oferty. Firma „MONT- PLAST” podała w ofercie ceny ryczałtowe.

5. Roboty ogólnobudowlane. Remonty balkonów typu loggia oraz koszyk – wpłynęło 11 ofert wybrano 7 firm:

- **„MONT-PLAST”**

Rg – 26,00 zł Ko – 70% Kz – 8% Zysk – 15%

- **„ESSIA” Krzysztof Reszke**

Rg – 22,50 zł Ko – 70% Kz – 10% Zysk – 18%

- **F.H.U. „BRAT-BUD” Piotr Bratuszewski**

Rg – 21,00 zł Ko – 70% Kz – 12% Zysk – 15%

- **ZBO Jan i Jarosław Leśniewscy**

Rg – 22,00 zł Ko – 70% Kz – 10% Zysk – 18%

- **„BUDOMAL” Artur Leśniak**

Rg – 23,00 zł Ko – 70% Kz – 12% Zysk – 20%

- **„PM” Daniel Dura**

Rg – 24,00 zł Ko – 65% Kz – 8% Zysk – 15%

- **Zakład Remontowo-Budowlany Wiesław Bors**

Rg – 21,00 zł Ko – 65% Kz – 10% Zysk – 20%

Komisja zaproponowała przeprowadzenie rozmów z wybranymi Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu oraz zakresu wykonania przedmiotu robót, określenie ryczałtowych kwot, w oparciu o przedstawione w ofercie wskaźniki cenotwórcze, dla poszczególnych typów balkonów i wyboru najkorzystniejszej oferty. Firma „MONT- PLAST” podała w ofercie ceny ryczałtowe.

6. Roboty ślusarskie w tym dostawa i montaż drzwi wejściowych do klatek schodowych – wpłynęły 4 oferty wybrano 4 firmy:

- **URB AM-BUD Justyna Frejlichowska**

Rg – 24,00 zł Ko – 65% Kz – 11% Zysk – 5%

- **ASSA ABLOY Mercor Doors**

Rg – 28,00 zł Ko – 65% Kz – 10% Zysk – 15%

- **ISTEL Cezary Zawadzki**

Rg – 24,00 zł Ko – 65% Kz – 6,50% Zysk – 15%

- **„Materiały Budowlane”**

Rg – 27,00 zł Ko – 65% Kz – 5% Zysk – 10%

Komisja zaproponowała przeprowadzenie rozmów z wybranymi Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu oraz zakresu wykonania przedmiotu robót i wyboru najkorzystniejszej oferty.

7. Roboty chodnikowe i drogowe w tym naprawa dróg asfaltowych -wpłynęły 4 oferty wybrano 4 firmy:

- **F.H.U. „BRAT-BUD” Piotr Bratuszewski**

Rg – 21,00 zł Ko – 70% Kz – 12% Zysk – 15%

- „ANMOKAR” Mirosław Jarmuż

Rg – 23,00 zł Ko – 70% Kz – 12% Zysk – 15%

- „BUDOMAL” Artur Leśniak

Rg – 22,00 zł Ko – 70% Kz – 12% Zysk – 18%

- PRD „WODART” Tomasz Witczak

Rg – 23,00 zł Ko – 70% Kz – 12% Zysk – 15%

Komisja zaproponowała przeprowadzenie rozmów z wybranymi Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu i zakresu wykonania przedmiotu robót.

8. Dostawa i montaż kaset domofonowych wraz z wymianą unifonów w mieszkaniach – wpłynęły 2 oferty wybrano 2 firmy. Obie oferty zawierały cenę ryczałtową wykonania instalacji domofonowej dla 10 lokali mieszkalnych w jednej klatce budynku średniowysokiego.

- PPHU „RADMA” Jacek Rychliński
- Zakład Instalacji w obiektach użytkowych „ELJOT”

Komisja zaproponowała przeprowadzenie rozmów z wybranymi Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu i zakresu wykonania przedmiotu robót.

9. Naprawa i malowanie elewacji budynków średniowysokich i wysokich – wpłynęło 8 ofert wybrano 5 firm:

- „OLIMP”

Rg – 21,90 zł Ko – 69% Kz – 5% Zysk – 12%

- „DACH-BUD” Piotr Pasieczny

Rg – 26,20 zł Ko – 68,40% Kz – 7,50% Zysk – 11,60%

- „MONT-PLAST”

Rg – 26,00 zł Ko – 55% Kz – 8% Zysk – 12%

- „ESSIA” Krzysztof Reszke

Rg – 21,50 zł Ko – 70% Kz – 10% Zysk – 18,00%

- ZBO Jan i Jarosław Leśniewscy

Rg – 21,00 zł Ko – 70% Kz – 10% Zysk – 15%

10. Wymiana okien piwnicznych – wpłynęły 3 oferty wybrano 3 firmy:

- „STUDIO OKNO”

Rg – 25,00 zł Ko – 68% Kz – 0% Zysk – 10%

- „BIELPOL” Piotr Bielawski

Rg – 25,00 zł Ko – 68% Kz – 0% Zysk – 20%

- „Materiały Budowlane”

Rg – 27,00 zł Ko – 65% Kz – 5% Zysk – 10%

Komisja przyjęła oferty wszystkich firm i zaproponowała przeprowadzenie rozmów z wybranymi Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu oraz zakresu wykonania przedmiotu robót i wyboru najkorzystniejszej oferty.

11. Kontrola okresowa wentylacji mechanicznej w garażach podziemnych - wpłynęły 2 oferty wybrano firmę:

- **INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. Roboty izolacyjne i gazowe KLATKOWSKI TOMASZ.**

Rg – 23,00 zł Ko – 75% Kz – 12% Zysk – 20%

12. Kontrola okresowa instalacji p.poż. w budynkach wysokich, użytkowych i garażach podziemnych – wpłynęły 2 oferty wybrano firmę:

- **INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. Roboty izolacyjne i gazowe KLATKOWSKI TOMASZ.**

Rg – 23,00 zł Ko – 75% Kz – 12% Zysk – 20%

13. Kontrola okresowa stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych oraz w lokalach użytkowych – wpłynęły 4 oferty wybrano 2 firmy:

- **INSTALATORSTWO SANITARNE I C.O. Andrzej Majcher**
- **GAZ-WOD-BUD K.M Pogotowie Gazowe Krystyna Michalska**

Komisja zaproponowała przeprowadzenie rozmów z wybranymi Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu oraz zakresu wykonania przedmiotu robót.

14. Okresowa roczna kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz dodatkowo przewodów spalinowych w lokalach użytkowych wolnostojących – wpłynęło 5 ofert wybrano firmę:

- **Usługi Kominiarskie „Busiak”**

15. Pięcioletni przegląd instalacji elektrycznej w 103 budynkach mieszkalnych wraz z pomiarami elektrycznymi w lokach mieszkalnych, użytkowych i pomieszczeniach ogólnodostępnych. – wpłynęło 6 ofert wybrano 2 firmy:

- **„KOLOR” Zakład Usługowy Jacek Anteczek**

Rg – 23,00 zł Ko – 67% Kz – 10% Zysk – 10%

- **„VOLTEA”**

Rg – 28,00 zł Ko – 67% Kz – 10% Zysk – 10%

Komisja zaproponowała przeprowadzenie rozmów z wybranymi Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu i zakresu wykonania przedmiotu robót.

Ponadto Komisja ustaliła, że:

1. Podane kwoty, czynniki cenotwórcze i ceny jednostkowe usług są cenami netto.
2. Integralną część protokołu stanowi załącznik z wykazem firm, oraz oferty złożone przez firmy.

Członkowie Komisji Przetargowej nie wnieśli uwag do przeprowadzonego postępowania przetargowego.

Na tym protokół zakończono

**Protokół został podpisany przez członków komisji przetargowej.
Oryginał dokumentu do wglądu w siedzibie Spółdzielni.**