

Protokół
z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Retkinia-Północ” w Łodzi
w dniu 24 maja 2023 roku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi odbyło się w Szkole Podstawowej nr 44 im. Prof. Jana Molla w Łodzi przy ul. Kusocińskiego 100 i wzięło w nim udział 314 Członków na 5901 uprawnionych. Ze strony Spółdzielni obecni byli członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu, radca prawny i pracownicy Spółdzielni obsługujący Walne Zgromadzenie. Zaproszeni przedstawiciele Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w osobach: adwokat Pani [REDAKTOWANE] oraz lustratorki Pani [REDAKTOWANE] i Pani [REDAKTOWANE]. Przedstawiciele III Komisariatu Policji KMP dzielnicowi rewirów 1 i 7 w Łodzi przy ul. Armii Krajowej 33, były prezes Pan [REDAKTOWANE], Pan [REDAKTOWANE] współwłaściciel Galerii Retkińskiej położonej przy Al. ks. Kard. S. Wyszyńskiego 29 z firmy Grey Art. Sp. J. [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], Pani [REDAKTOWANE] najemca lokalu użytkowego w bl. 326 lok. nr 2.

Ad pkt 1 i 4.

Otwarcia Walnego Zgromadzenia dokonał zastępca przewodniczącego Rady Pan [REDAKTOWANE], a następnie przystąpiono do wyborów Prezydium i Komisji Walnego Zgromadzenia.

Spośród zgłoszonych kandydatów do prezydium, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie, Walne Zgromadzenie dokonało wyboru prezydium w następującym składzie:

Przewodniczący:

Pan [REDAKTOWANE] blok [REDAKTOWANE] m. [REDAKTOWANE] – „za” jego kandydaturą głosowało 213 osób, 0 „przeciw”, 6 osób wstrzymało się od głosu.

Sekretarz:

Pan [REDAKTOWANE] blok [REDAKTOWANE] m. [REDAKTOWANE] – „za” jego kandydaturą głosowało 180 osób, 66 „przeciw”, 20 osoby wstrzymały się od głosu.

Asesorowie:

Pan [REDAKTOWANE] blok [REDAKTOWANE] m. [REDAKTOWANE]
Pan [REDAKTOWANE] blok [REDAKTOWANE] m. [REDAKTOWANE]

Obaj kandydaci uzyskali w głosowaniu po 127 głosów „za” i 47 „przeciw” i 56 głosów wstrzymujących.

do kles

Na wniosek Pana [REDACTED] połączono komisję mandatowo-skrutacyjną z komisją wyborczą.

Następnie w głosowaniu jawnym wybrano komisję, spośród zgłoszonych kandydatów, którzy wyrazili zgodę na pracę w ich składzie.

W skład Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wyborczej weszli:

Pan [REDACTED]	blok [REDACTED] m. [REDACTED]
Pani [REDACTED]	blok [REDACTED] m. [REDACTED]
Pani [REDACTED]	blok [REDACTED] a m. [REDACTED]
Pan [REDACTED]	blok [REDACTED] a m. [REDACTED]
Pani [REDACTED]	blok [REDACTED] m. [REDACTED]
Pan [REDACTED]	blok [REDACTED] m. [REDACTED]
Pani [REDACTED]	blok [REDACTED] m. [REDACTED]
Pan [REDACTED]	blok [REDACTED] m. [REDACTED]

Wszyscy kandydaci w jednym głosowaniu uzyskali 280 głosów „za”, 0 „przeciw” i 4 głosy „wstrzymujące”.

Do Komisji Wnioskowej weszli:

Pan [REDACTED]	blok [REDACTED] m. [REDACTED]
Pani [REDACTED]	blok [REDACTED] m. [REDACTED]
Pan [REDACTED]	blok [REDACTED] a m. [REDACTED]

Wszyscy kandydaci w jednym głosowaniu uzyskali 275 głosów „za” 0 „przeciw” przy braku głosów wstrzymujących.

Ogólna liczba osób uprawnionych do głosowania w trakcie tych głosowań wynosiła 314 (w tym 221 członków i 93 pełnomocników).

Z głosowań wynika, że nie wszyscy uprawnieni brali udział w poszczególnych głosowaniach.

Powołane komisje ukonstytuowały się same, wybierając ze swego grona przewodniczącego, sekretarza i członków.

Przewodzenie Zebrania objął Przewodniczący Pan [REDACTED].

Pan prezes [REDACTED] zapoznał zebranych z treścią trzech wniosków o uzupełnienie porządku obrad, które wpłynęły do Spółdzielni. Jeden z wniosków został skierowany do komisji wnioskowej pozostałe dwa nie zostały uwzględnione. Przedstawił opinię prawną do dwóch wniosków, które były kierowane do Walnego Zgromadzenia. Opinia prawna stanowi integralną część protokołu.

dsf60

[Signature]

Zgłoszono dwa wnioski formalne.

Pierwszy wniosek dotyczył zmiany kolejności w porządku obrad tak, aby punkty 13. i 14. przenieść po punkcie 5. w porządku obrad.

Wniosek został przegłosowany 148 głosami „za”, 108 głosami „przeciw” i 13 głosami „wstrzymującymi”.

Drugi wniosek dotyczył wykreślenia punktu 15.d) z porządku obrad dotyczącego „sprzedaży działek gruntu wchodzących w skład nieruchomości N-47 w obrębie P-22 pod pawilonem handlowo-usługowym Galeria Retkińska przy al. ks. kard. S. Wyszyńskiego 29 na rzecz GREY ART. Sp. J. [REDACTED], [REDACTED]”.

Wniosek został przegłosowany 159 głosami „za”, 17 głosami „przeciw” i 59 głosami „wstrzymującymi”.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zaproponował przegłosowanie porządku obrad jak niżej:

Proponowany porządek obrad (z ujętymi zmianami):

1. Otwarcie obrad i wybór: Prezydium Zgromadzenia, Komisji Wyborczej, Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, Komisji Wnioskowej.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Uchwalenie aneksu nr 2/2023 do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad.
5. Przekazanie przez Zarząd Spółdzielni do Komisji Wyborczej listy kandydatów zgłoszonych na członków Rady Nadzorczej.
6. Prezentacja kandydatów na członków Rady Nadzorczej na okres kadencji 2023 r. – 2026 r.
7. Przeprowadzenie wyboru członków Rady Nadzorczej w trybie tajnego głosowania.
8. Informacja o realizacji postulatów i wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 15 maja 2019 r.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy maj 2019 r. – maj 2020 r.
10. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy maj 2020 r. – maj 2021 r.
11. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy 1 maj 2021 r. – 30 kwietnia 2022 r.
12. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2022 r.
13. Sprawozdanie finansowe za 2022 r.
14. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy 1 maj 2022 r. – 30 kwietnia 2023 r.
15. Omówienie spraw dotyczących:
 - a) informacji na temat lustracji problemowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi,
 - b) informacji o realizacji wniosków polustracyjnych na podstawie protokołu z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za lata 2018, 2019, 2020,

delho

- c) sprzedaży lokalu użytkowego nr 2 w boku 326 o powierzchni 42,42 m² położonego w Łodzi przy ul. ks. J. Popiełuszki 37 w N-8, stanowiącego mienie Spółdzielni, na rzecz najemcy Pani ██████████ (lokal użytkowany od 01.02.2017 roku),
16. Uchwalenie aneksu nr 1/2023 do Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi.
17. Dyskusja nad złożonymi sprawozdaniami i informacjami.
18. Podjęcie uchwał w sprawach:
- a) przyjęcia informacji o realizacji postulatów i wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 15 maja 2019 r.
 - b) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2019 r.,
 - c) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy maj 2019 r. – maj 2020 r.,
 - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2020 r.,
 - e) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy maj 2020 r. – maj 2021 r.,
 - f) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2021 r.,
 - g) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy 1 maj 2021 r. – 30 kwietnia 2022 r.,
 - h) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 r.,
 - i) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2022 r.,
 - j) podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok i niepodzielonego zysku za 2021r.,
 - k) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2022 r.,
 - l) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy 1 maj 2022 r. – 30 kwietnia 2023 r.,
 - m) przyjęcia informacji na temat lustracji problemowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi,
 - n) informacji o realizacji wniosków polustracyjnych na podstawie protokołu z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za lata 2018, 2019, 2020,
 - o) sprzedaży lokalu użytkowego nr 2 w boku 326 o powierzchni 42,42 m² położonego w Łodzi przy ul. ks. J. Popiełuszki 37 w N-8, stanowiącego mienie Spółdzielni, na rzecz najemcy Pani ██████████ (lokal użytkowany od 01.02.2017 r.),
19. Ogłoszenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej na okres 3 letniej kadencji 2023 r. - 2026 r. i podjęcie uchwały w tej sprawie.
20. Odczytanie protokołu Komisji Wnioskowej oraz podjęcie uchwały w sprawie zgłoszonych postulatów i wniosków.
21. Zamknięcie obrad.

Zebranie przyjęło proponowaną po zmianach kolejność rozpatrzenia punktów porządku obrad uchwałą nr 2/2023,
„Za” podjęciem uchwały głosowało 203 Członków, „przeciw” 1, „wstrzymało się” 4.

Ad pkt 2.

Przewodniczący Zebrania odczytał listę pełnomocników, która stanowi integralną część protokołu.

deleto

Ad pkt 3.

Pan prezes ██████████ poinformował zebranych, iż celem zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi jest dostosowanie treści tego regulaminu do treści statutu Spółdzielni.

W głosowaniu oddano głosów „za” 282, „przeciw” 0, „wstrzymujących się” 4, uchwała nr 1/2023 została przyjęta.

Ad pkt 5.

Pan prezes przekazał do Komisji Wyborczej listę kandydatów zgłoszonych na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi.

Ad pkt 6.

Wpłynęły dwa wnioski formalne dotyczące skrócenia czasu autoprezentacji kandydatów do Rady Nadzorczej:

- pierwszy z 5 do 2 minut,
- drugi z 5 do 1 minuty.

„Za” wnioskiem skrócenia czasu do 2 minut głosowało 38 osób

„Za” wnioskiem skrócenia czasu do 1 minuty głosowało 128 osób

Kandydaci do Rady Nadzorczej dokonali prezentacji wg kolejności alfabetycznej oraz stosownie do §115 ust. 2 statutu Spółdzielni poinformowali zebranych o zatrudnieniu w Spółdzielni, prowadzeniu działalności konkurencyjnej, pozostawianiu w sporze sądowym ze Spółdzielnią, zaleganiu z opłatami w stosunku do Spółdzielni.

Ad pkt 7.

Komisja skrutacyjno-wyborcza przygotowała i rozdała karty do głosowania na członków Rady Nadzorczej. Przeprowadzony został wybór, w głosowaniu tajnym, członków Rady Nadzorczej na okres kadencji przypadający w latach od 2023 do 2026 roku.

Ad pkt 8.

Prezes ██████████ odczytał informację o realizacji postulatów i wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 15 maja 2019 roku. Informacja ta stanowi integralną część protokołu.

Ad pkt 9,10,11 i 14.

Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za lata od maja 2019 do 30 kwietnia 2023 przedstawił zebrany Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan ██████████, które stanowią integralną część protokołu. W swoim wystąpieniu poinformował, że Spółdzielnia jest w dobrej kondycji finansowej. Prawidłowo prowadzona gospodarka finansowa pozwala na zaspokojenie bieżących potrzeb mieszkańców, a także na zrównoważony rozwój Spółdzielni. Pomimo rosnących cen w szczególności ciepła Spółdzielnia nie ma problemu z realizacją zobowiązań. Prawidłowo reaguje na zmiany gospodarcze co znajduje potwierdzenie w opiniach biegłego rewidenta.

dołko

Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za wszystkie lata przy czym za 2020 rok Rada wnioskuje o udzielenie absolutorium członkom Zarządu, którzy pełnili tę funkcję na dzień 31.12.2020 roku.

Ad pkt 12.

Członkowie Zarządu przedstawili sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2022 roku wg pełnionych funkcji.

Pan prezes ██████████ w swoim wystąpieniu przedstawił informację o gospodarce Spółdzielni w 2022 roku, w oparciu o plany finansowe opracowane przez Zarząd i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą. Wprowadzone korekty do planu wynikały z presji inflacyjnej oraz zmian w prawie energetycznym. Pomimo rosnących cen wzrost kosztów eksploatacji utrzymywał się poniżej prognozy inflacji co należy uznać za dobry wynik. Na wzrost kosztów w dużej mierze miała wpływ konieczność poniesienia kosztów związanych z wymianą wodomierzy oraz montażem ciepłomierzy (podliczników c.o.) w węzłach ciepłych budynków wchodzących w skład zasobów Spółdzielni. W roku sprawozdawczym zagwarantowana była ciągłość dostaw mediów takich jak: energia cieplna, woda oraz gaz. Zobowiązania Spółdzielni w stosunku do Skarbu Państwa, Samorządu Terytorialnego, dostawców mediów, usługodawców oraz pracowników zostały uregulowane w terminach. Zobowiązania Spółdzielni pokryte zostały z wnoszonych opłat za lokale oraz czynszów z umów najmu i dzierżawy. Spółdzielnia nie korzystała z kredytów, w tym z kredytów kupieckich oraz innych źródeł finansowania o podobnym charakterze. Plan działalności części dotyczącej remontów zasobów w ujęciu rzeczowym i finansowym został zrealizowany z wyłączeniem dwóch dźwigów osobowych, których realizacja zakończyła się w 1 kwartale 2023 roku. W 2022 roku Zarząd Spółdzielni przedłożył do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni sprawozdania finansowe za lata 2019, 2020, 2021 oraz uchwały w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej. Uchwały w powyższym zakresie zostały przyjęte w dniu 29 września 2022 roku. Członkowie zdecydowali również o przeznaczeniu nadwyżek bilansowych. Uchwały zostały opublikowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Pani ██████████ zastępca prezesa ds. ekonomicznych – główny księgowy przedstawiła zebrany dane liczbowe ujęte w sprawozdaniu finansowym o wyniku działalności na nieruchomościach, który wyniósł 1.222.050,58 zł jako nadwyżka kosztów nad przychodami, na eksploatacji podstawowej - 719.408,60 zł.

Poinformowała, że pozostałe koszty i przychody zostały odniesione do rozliczenia w latach następnych i są to: przeglądy i badania szczelności, obsługa wodomierzy radiowych, obsługa sieci c.o., cw. i zt., podatki i opłaty – mienie Spółdzielni.

Spółdzielnia prowadzi działalność wynikową, operacyjną i finansową. Zysk netto w 2022 roku wyniósł 757.672,09 zł.

Wynik w kwocie 2.092.915,87 zł jako nadwyżka przychodów nad kosztami na ciepłe i zimne wodzie została rozliczona z mieszkańcami w marcu 2023 roku.

delko

Zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 31.12.2022r. wyniosło 2.013.487,45. W stosunku do naliczeń za 2022 rok zadłużenie wynosi 5,88%.

Wysłano 80 wezwań do zapłaty i 55 monitów przedsądowych. W wyniku podjętych działań odzyskano 722.657,46 zł oraz 78.410,23 zł odsetek od zaległości.

Podsumowując Pani [REDAKTOWANE] stwierdziła, że kondycja i płynność finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra mimo pandemii i rosnącej inflacji.

Pan [REDAKTOWANE] – zastępca prezesa ds. technicznych przedstawił tematykę w zakresie robót budowlanych informując, że zostały zakończone prace związane z modernizacją dźwignów osobowych – ostatnie 2 dźwigi zakończono na koniec marca 2023 roku, realizowane są na bieżąco roboty związane z remontami balkonów. Zakończono proces budowy wiatrolapów z betonowymi płytami nad wejściami do klatek schodowych. W zakresie konserwacji ilość zgłoszonych usterek pozostaje na poziomie podobnym do lat ubiegłych z tendencją malejącą.

Ad pkt 13.

Pani [REDAKTOWANE] poinformowała, że sprawozdanie finansowe za 2022 rok uzyskało pozytywną opinię niezależnego biegłego rewidenta działającego w imieniu firmy U-fin Audyt Sp. z o.o. w Łodzi. Sprawozdanie finansowe za 2022 rok wraz z załącznikami stanowi integralną część protokołu.

Ad pkt 15a.

Pan [REDAKTOWANE] odczytał list polustracyjny Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie z przeprowadzonej lustracji problemowej obejmującej lata 2019, 2020 i wybrane zagadnienia 2018 roku powiązane tematycznie. Lustracją objęto zakres spraw poruszonych przez Pana [REDAKTOWANE], członka Zarządu w latach 2017-2023, w piśmie z dnia 27 kwietnia 2020 roku skierowanym do Rady Nadzorczej. Z listu polustracyjnego wynika, że lustracja nie potwierdziła żadnej ze stawianych przez byłego zastępcę prezesa ds. ekonomicznych – głównego księgowego też i zarzutów w związku z czym KZRSM nie przedłożył żadnych wniosków do realizacji przez Spółdzielnię.

Ad pkt 15b.

Pan [REDAKTOWANE] przedstawił informację o realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za lata 2018 – 2020. Informacja o realizacji tych wniosków stanowi integralną część protokołu.

W podsumowaniu głos zabrały lustratorki Pani [REDAKTOWANE] i Pani [REDAKTOWANE], które podały badane obszary działalności Spółdzielni i nie stwierdziły nieprawidłowości. Wnioski, które zostały ujęte do realizacji wynikają z bieżących przepisów.

do k

[Signature]

Ad pkt 15c.

Pan [REDACTED] odniósł się do wniosku najemcy lokalu użytkowego nr 2 w bloku 326 – Pani [REDACTED], która zainteresowana jest wykupem ww. lokalu. Wyjaśnił zebrany, iż powyższy wniosek o wykup jest kolejną propozycją wykupu. Pani [REDACTED] pierwszy wniosek złożyła w 2019 roku, następny w 2020 roku, powyższy wniosek z wynika z zawartej umowy między stronami. Pan [REDACTED] przedstawił stanowisko Zarządu w powyższym temacie, na mocy którego organ ten nie rekomenduje sprzedaży majątku Spółdzielni.

Ad pkt 16.

Prezes poinformował zebranych, iż celem zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi jest dostosowanie treści tego regulaminu do treści ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i statutu Spółdzielni.

W głosowaniu oddano głosów „za” 122, „przeciw” 0, „wstrzymujących się” 5, uchwała nr 3/2023 została przyjęta.

Ad pkt 17.

Dyskusja nad złożonymi sprawozdaniami i informacjami.

Głos zabrał Pan [REDACTED] w zakresie prowadzenia gospodarki finansowej w Spółdzielni.

Głos zabrał Pan [REDACTED], udzielając wyjaśnień w zakresie zarzutów stawianych przez przedmówcę.

Głos zabrała Pani [REDACTED] w sprawie umów na roboty budowlane.

Głos ponownie zabrał Pan [REDACTED] udzielając odpowiedzi dotyczącej powyższej kwestii.

Zapytanie przez sekretarza zebrania o zadłużenie w opłatach. Odpowiedzi udzieliła Pani [REDACTED] podając dane zawarte w sprawozdaniu z działalności i sprawozdaniu finansowym.

Głos zabrał Pan [REDACTED] przybliżając zebrany genezę nieporozumień w Zarządzie w latach 2019-2020. Jednocześnie podziękował wszystkim członkom za współpracę przez okres 26 lat.

Dyskusję zamknął Pan Przewodniczący zebrania przechodząc do pkt. 18 w sprawie podjęcia uchwał.

Ad pkt. 18

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi podjęło w głosowaniu jawnym, niżej wymienione uchwały w sprawach:

- 1) uchwała nr 4/2023 przyjęcie informacji o realizacji postulatów i wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 15 maja 2019 roku,

do kto

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 131 Członków, „przeciw” 1, „wstrzymało się” 13, a zatem uchwała została podjęta,

- 2) uchwała nr 5/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 146 Członków, „przeciw” 3, „wstrzymało się” 28, a zatem uchwała została podjęta,

- 3) uchwała nr 6/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 59 Członków, „przeciw” 18, „wstrzymało się” 69, a zatem nie udzielono absolutorium Panu [REDACTED]

- 4) uchwała nr 7/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 150 Członków, „przeciw” 31, „wstrzymało się” 12, a zatem uchwała została podjęta,

- 5) uchwała nr 8/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” za okres sprawozdawczy maj 2019 r. – maj 2020 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 146 Członków, „przeciw” 1, „wstrzymało się” 4, a zatem uchwała została podjęta,

- 6) uchwała nr 9/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 143 Członków, „przeciw” 6, „wstrzymało się” 24, a zatem uchwała została podjęta,

- 7) uchwała nr 10/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 147 Członków, „przeciw” 21, „wstrzymało się” 4, a zatem uchwała została podjęta,

- 8) uchwała nr 11/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] okres od 01.01.2020 r. do 05.05.2020 r.,

delio

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 49 Członków, „przeciw” 82, „wstrzymało się” 46, a zatem nie udzielono absolutorium Panu [REDACTED],

- 9) uchwała nr 12/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Pani [REDACTED] za okres od 01.06.2020 r. do 31.12.2020 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 148 Członków, „przeciw” 11, „wstrzymało się” 13, a zatem uchwała została podjęta,

- 10) uchwała nr 13/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rekinia-Północ” za okres sprawozdawczy maj 2020 r. – maj 2021 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 149 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 12, a zatem uchwała została podjęta,

- 11) uchwała nr 14/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 138 Członków, „przeciw” 5, „wstrzymało się” 17, a zatem uchwała została podjęta,

- 12) uchwała nr 15/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] - za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r., - za okres od 01.04.2021 r. do 31.12.2021 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 143 Członków, „przeciw” 23, „wstrzymało się” 7, a zatem uchwała została podjęta,

- 13) uchwała nr 16/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Pani [REDACTED] za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 148 Członków, „przeciw” 9, „wstrzymało się” 10, a zatem uchwała została podjęta,

- 14) uchwała nr 17/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] za okres od 18.05.2021 r. do 31.12.2021 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 147 Członków, „przeciw” 11, „wstrzymało się” 12, a zatem uchwała została podjęta,

delio

11/4

15) uchwała nr 18/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za okres sprawozdawczy 01 maja 2021 roku do 30 kwietnia 2022 roku,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 144 Członków, „przeciw” 4, „wstrzymało się” 18, a zatem uchwała została podjęta,

16) uchwała nr 19/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za 2022 rok,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 145 Członków, „przeciw” 4, „wstrzymało się” 14, a zatem uchwała została podjęta,

17) uchwała nr 20/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi z działalności w 2022 roku,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 141 Członków, „przeciw” 2, „wstrzymało się” 16, a zatem uchwała została podjęta,

18) uchwała nr 21/2023 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2022 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi i niepodzielonego zysku za 2021 rok,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 150 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 8, a zatem uchwała została podjęta,

19) uchwała nr 22/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDAKTOWANE] za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 140 Członków, „przeciw” 12, „wstrzymało się” 6, a zatem uchwała została podjęta,

20) uchwała nr 23/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Pani [REDAKTOWANE] za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 142 Członków, „przeciw” 3, „wstrzymało się” 9, a zatem uchwała została podjęta,

21) uchwała nr 24/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDAKTOWANE] za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 139 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 13, a zatem uchwała została podjęta,

delio

22) uchwała nr 25/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za okres sprawozdawczy od 01 maja 2022 roku do 30 kwietnia 2023 roku,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 113 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 2, a zatem uchwała została podjęta,

23) uchwała nr 26/2023 w sprawie przyjęcia informacji na temat lustracji problemowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 121 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 5, a zatem uchwała została podjęta,

24) uchwała nr 27/2023 w sprawie przyjęcia informacji o realizacji wniosków polustracyjnych na podstawie protokołu z lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za lata 2018-2020,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 120 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 5, a zatem uchwała została podjęta,

25) uchwała nr 28/2023 w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr 2 w boku 326 przy ul. ks. J. Popiełuszki 37 w N-8 na rzecz najemcy Pani [REDAKTOWANE]

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 38 Członków, „przeciw” 88, „wstrzymało się” 8, a zatem uchwała nie została podjęta,

Ad pkt 19.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wyborczej Pan [REDAKTOWANE] przedstawił wyniki wyborów do Rady Nadzorczej.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna i Wyborcza po przeprowadzeniu tajnego głosowania i obliczeniu oddanych głosów na kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi stwierdza co następuje:

- 1) w głosowaniu udział wzięło - 283 członków
- 2) oddano głosów ważnych - 270
- 3) oddano głosów nieważnych - 13

W głosowaniu tajnym poszczególni kandydaci na członków Rady Nadzorczej otrzymali głosy jak niżej:

do kuo

L.p.	Imię i nazwisko kandydata na członka Rady Nadzorczej	Ilość głosów
1.	Artur Mikulec	173
2.	Małgorzata Ramięga	170
3.	Grzegorz Piątkiewicz	166
4.	Maria Lisowska	165
5.	Daniela Dybiczynska	162
6.	Lucyna Stępień	157
7.	Krystyna Okruszek	151
8.	Teresa Tyszler	144
9.	Małgorzata Żurkiewicz	100
10.	Marek Grzesiak	82
11.	Marcin Kalinowski	80
12.	Krystyna Włodarczyk	80
13.	Beata Burzyńska	77
14.	Grażyna Gradowska-Panek	72
15.	Małgorzata Lotko	71
16.	Alicja Kosińska	70
17.	Agnieszka Polewczak	66
18.	Grażyna Paduszyńska	65
19.	Wiesława Fiedeń	58
20.	Anna Majchrzak	50
21.	Wacław Dulemba	43
22.	Piotr Trzebiński	37
23.	Jerzy Galia	26
24.	Stanisław Sawicki	22
25.	Krzysztof Marciniak	21

Najwyższą ilość głosów, stanowiącą większość ogólnej liczby członków biorących udział w głosowaniu otrzymało 8 kandydatów:

L.p.	Imię i nazwisko członka Rady Nadzorczej
1.	Artur Mikulec
2.	Małgorzata Ramięga
3.	Grzegorz Piątkiewicz
4.	Maria Lisowska
5.	Daniela Dybiczynska
6.	Lucyna Stępień
7.	Krystyna Okruszek
8.	Teresa Tyszler

dotk

Komisja Wyborcza poprosiła przedstawiciela działu prawnego o głos doradczy. Biorąca udział w zebraniu Przedstawicielka Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie przy ul. Prostej 2/14 zarekomendowała głosowanie uzupełniające w celu wyłonienia 9 członka Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie przyjęło tą propozycję nie zgłaszając żadnych sprzeciwów.

Komisja wyborcza przystąpiła do przygotowania kart wyborczych i przeprowadzenia tajnego głosowania uzupełniającego.

W wyniku głosowania uzupełniającego wymaganą większość 133 głosy otrzymała [REDAKTOWANA] na 164 głosujących.

W wyniku przeprowadzonych głosowań wyłoniony został pełny skład Rady Nadzorczej.

W związku z powyższym zgodnie z § 104 ust. 5 statutu do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” wybrane zostały niżej wymienione osoby, które uzyskały najwyższy wynik, a jednocześnie za ich wyborem opowiedziała się większość członków biorących udział w głosowaniu.

L.p.	Imię i nazwisko członka Rady Nadzorczej
1.	Artur Mikulec
2.	Małgorzata Ramięga
3.	Grzegorz Piątkiewicz
4.	Maria Lisowska
5.	Daniela Dybiczynska
6.	Lucyna Stępień
7.	Krzyszyna Okruszek
8.	Teresa Tyszler
9.	Małgorzata Żurkiewicz

Walne Zgromadzenie Członków w wyniku przeprowadzonego głosowania tajnego podjęło uchwałę nr 29/2023 w sprawie wyboru Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi na kadencję trwającą w latach od 2023 roku do 2026 roku.

Ad pkt 20.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej Pan [REDAKTOWANA] odczytał protokół Komisji Wnioskowej, w którym zostały ujęte 63 wnioski złożone przez członków podczas obrad Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie Członków 112 głosami „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” podjęło uchwałę nr 30/2023 w sprawie przyjęcia zgłoszonych wniosków przez Komisję Wnioskową Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi z zaleceniem przedstawienia informacji o realizacji wniosków na Walnym Zgromadzeniu w 2024 roku.

delko

Ad pkt 21.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan [REDACTED] stwierdził, że porządek obrad został zrealizowany w całości. Podziękował członkom Spółdzielni za udział w Zgromadzeniu, organizatorom za przygotowanie materiałów, które pozwoliły na jego sprawny przebieg i zamknął zebranie.

Listy obecności, pełnomocnictwa członków, sprawozdania: finansowe, niezależnego biegłego rewidenta, Zarządu, Rady Nadzorczej Spółdzielni, informacja o realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków, wnioski, podjęte uchwały wraz z załącznikami, protokoły Komisji Wnioskowej i Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wyborczej, a także dwie opinie prawne w sprawie wniosków członków o uzupełnieniu porządku obrad o dodatkowe punkty wraz z załącznikami stanowią integralną część protokołu.

Protokolant

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ”
w Łodzi

D. Krawiec

([REDACTED])

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ”
w Łodzi

A. Wójcik

([REDACTED])

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ”
w Łodzi

Krzysztof Dolecki

([REDACTED])

PROTOKÓŁ

















z czynności Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Retkinia-Północ” w Łodzi z dnia 24 maja 2023 roku

Komisja Wyborcza wybrana przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w składzie następującym:

- 1) Przewodniczący - Krzysztof [REDACTED] blok 349 m. [REDACTED]
- 2) Sekretarz - Barbara [REDACTED] blok 384 m. [REDACTED]
- 3) Członek - Piotr [REDACTED] blok 374 m. [REDACTED]
- 4) Członek - Łukasz [REDACTED] blok 315 m. [REDACTED]

Komisja Wyborcza po uwzględnieniu zgłoszonych kandydatów do Rady Nadzorczej przedkłada następującą listę Kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi:

Lp.	Nazwisko i imię kandydata na członka Rady Nadzorczej	Nr bloku	Nr mieszkania
1.	Beata Burzyńska	361a	[REDACTED]
2.	Wacław Dulemba	387	[REDACTED]
3.	Daniela Dybiczńska	355	[REDACTED]
4.	Wiesława Fiedzi	343	[REDACTED]
5.	Jerzy Galia	345a	[REDACTED]
6.	Grażyna Gradowska-Panek	396	[REDACTED]
7.	Marek Grzesiak	346a	[REDACTED]
8.	Marcin Kalinowski	396	[REDACTED]
9.	Alicja Kosińska	343	[REDACTED]

10.	<i>Maria Lisowska</i>	397	
11.	<i>Małgorzata Lotko</i>	316	
12.	<i>Anna Majchrzak</i>	375	
13.	<i>Krzysztof Marciniak</i>	318a	
14.	<i>Artur Mikulec</i>	377	
15.	<i>Krystyna Okruszek</i>	700	
16.	<i>Grażyna Paduszyńska</i>	383	
17.	<i>Grzegorz Piątkiewicz</i>	393	
18.	<i>Agnieszka Polewczak</i>	396	
19.	<i>Małgorzata Ramięga</i>	394	
20.	<i>Stanisław Sawicki</i>	349	
21.	<i>Lucyna Stępień</i>	361	
22.	<i>Piotr Trzebiński</i>	361a	
23.	<i>Teresa Tyszler</i>	363	
24.	<i>Krystyna Włodarczyk</i>	315	
25.	<i>Małgorzata Żurkiewicz</i>	397	

Komisja Wyborcza przeprowadziła prezentację kandydatów do Rady Nadzorczej w trybie § 19 ust 6 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia – Północ” w Łodzi.

Komisja Wyborcza nie złożyła żadnych dodatkowych sprawozdań.

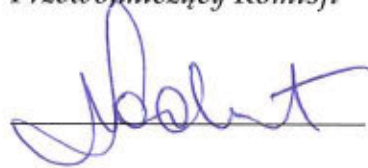
Członkowie Komisji Wyborczej nie zgłosili sprzeciwów.

Na tym protokół Komisja Wyborcza zakończyła.

Sekretarz Komisji



Przewodniczący Komisji



Członek Komisji



Członek Komisji



Załączniki:

- Karta wyborcza
- Karta wyborcza głosowania uzupełniającego

Protokół

z czynności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia Północ” w Łodzi z dnia 24 maja 2023 roku na okoliczność przeprowadzenia tajnego głosowania nad wyborem członków Rady Nadzorczej

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna wybrana przez Walne Zgromadzenia Członków „Retkinia-Północ” w Łodzi w składzie następującym:

- 1) Przewodniczący - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]
- 2) Sekretarz - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]
- 3) Członek - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]
- 4) Członek - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]
- 5) Członek - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]
- 6) Członek - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]
- 7) Członek - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]
- 8) Członek - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna otrzymała od Komisji Wyborczej następującą listę kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi:

Lp.	Imię i nazwisko kandydata na członka Rady Nadzorczej	Nr bloku	Nr mieszkania
1.	Beata Burzyńska	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	Wacław Dulemba	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	Daniela Dybiczyska	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	Wiesława Fiedź	[REDACTED]	[REDACTED]

5.	<i>Jerzy Galia</i>		
6.	<i>Grażyna Gradowska-Panek</i>		
7.	<i>Marek Grzesiak</i>		
8.	<i>Marcin Kalinowski</i>		
9.	<i>Alicja Kosińska</i>		
10.	<i>Maria Lisowska</i>		
11.	<i>Małgorzata Lotko</i>		
12.	<i>Anna Majchrzak</i>		
13.	<i>Krzysztof Marciniak</i>		
14.	<i>Artur Mikulec</i>		
15.	<i>Krzyszyna Okruszek</i>		
16.	<i>Grażyna Paduszyńska</i>		
17.	<i>Grzegorz Piątkiewicz</i>		
18.	<i>Agnieszka Polewczak</i>		
19.	<i>Małgorzata Ramięga</i>		
20.	<i>Stanisław Sawicki</i>		
21.	<i>Lucyna Stępień</i>		
22.	<i>Piotr Trzebiński</i>		
23.	<i>Teresa Tyszler</i>		
24.	<i>Krzyszyna Włodarczyk</i>		
25.	<i>Małgorzata Żurkiewicz</i>		

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna po przeprowadzeniu tajnego głosowania i obliczeniu oddanych głosów na kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi stwierdza co następuje:

- 1) uprawnionych do głosowania członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi - 5901 członków
- 2) w głosowaniu brało udział - 283 członków
- 3) oddano głosów ważnych - 270
- 4) oddano głosów nieważnych - 13

Poszczególni kandydaci na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi otrzymali następującą ilość głosów ważnych:

L.p.	Imię i nazwisko kandydata na członka Rady Nadzorczej	Ilość głosów
1.	Artur Mikulec	173
2.	Małgorzata Ramięga	170
3.	Grzegorz Piątkiewicz	166
4.	Maria Lisowska	165
5.	Daniela Dybicyńska	162
6.	Lucyna Stępień	157
7.	Krystyna Okruszek	151
8.	Teresa Tyszler	144
9.	Małgorzata Żurkiewicz	100
10.	Marek Grzesiak	82
11.	Marcin Kalinowski	80
12.	Krystyna Włodarczyk	80
13.	Beata Burzyńska	77

14.	<i>Grażyna Gradowska-Panek</i>	72
15.	<i>Małgorzata Lotko</i>	71
16.	<i>Alicja Kosińska</i>	70
17.	<i>Agnieszka Polewczak</i>	66
18.	<i>Grażyna Paduszyńska</i>	65
19.	<i>Wiesława Fiedeń</i>	58
20.	<i>Anna Majchrzak</i>	50
21.	<i>Wacław Dulemba</i>	43
22.	<i>Piotr Trzebiński</i>	37
23.	<i>Jerzy Galia</i>	26
24.	<i>Stanisław Sawicki</i>	22
25.	<i>Krzysztof Marciniak</i>	21

W wyniku głosowania ponad 50% głosów otrzymało 8 osób. W związku z tym za zgodą Walnego Zgromadzenia Członków zostało przeprowadzone głosowanie uzupełniające pomiędzy:

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko kandydata na członka Rady Nadzorczej</i>	<i>Nr bloku</i>	<i>Nr mieszkania</i>
7.	<i>Marek Grzesiak</i>	■	■
25.	<i>Małgorzata Żurkiewicz</i>	■	■

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna po przeprowadzeniu tajnego głosowania uzupełniającego i obliczeniu oddanych głosów na kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi stwierdza co następuje:

- 1) uprawnionych do głosowania członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi - 5901 członków
- 2) w głosowaniu brało udział - 171 członków
- 3) oddano głosów ważnych - 164
- 4) oddano głosów nieważnych - 7

Poszczególni kandydaci głosowania uzupełniającego na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” otrzymali następującą ilość głosów ważnych:

L.p.	Imię i nazwisko kandydata na członka Rady Nadzorczej	Ilość głosów
1.	Małgorzata Żurkiewicz	133
2.	Marek Grzesiak	31

Zgodnie z § 104 ust. 5 statutu Spółdzielni według uzyskanej ilości głosów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” wybrane zostały niżej wymienione osoby:

L.p.	Imię i nazwisko członka Rady Nadzorczej
1.	Artur Mikulec
2.	Małgorzata Ramięga
3.	Grzegorz Piątkiewicz
4.	Maria Lisowska
5.	Daniela Dybiczynska
6.	Lucyna Stępień
7.	Krystyna Okruszek
8.	Teresa Tyszler
9.	Małgorzata Żurkiewicz

Kadencja Rady Nadzorczej „Retkinia-Północ” składa się z 9 członków Spółdzielni wybranych na okres 3 lat. Kadencja zgodnie z § 119 statutu Spółdzielni trwa od Walnego

Zgromadzenia, na którym Rada Nadzorcza została wybrana, do Walnego Zgromadzenia odbywanego w roku w którym upływa trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej.

Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjno – Wyborczej nie zgłosili sprzeciwów.

Na tym protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno – Wyborczej zakończono.

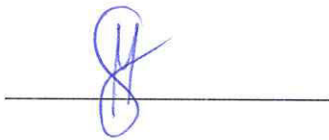
Sekretarz Komisji



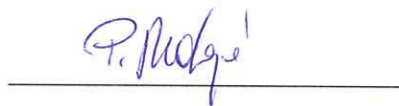
Przewodniczący Komisji



Członek Komisji



Członek Komisji



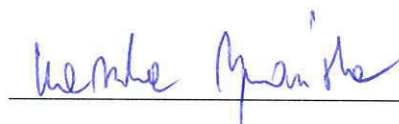
Członek Komisji



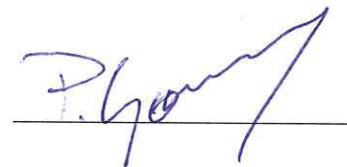
Członek Komisji



Członek Komisji



Członek Komisji



Załączniki:

- karty wyborcze szt. 283

- karty wyborcze głosowania uzupełniającego szt. 171

Protokół

z czynności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi z dnia 24 maja 2023 roku na okoliczność przeprowadzenia tajnego głosowania nad wyborem członków Rady Nadzorczej

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna wybrana przez Walne Zgromadzenia Członków „Retkinia-Północ” w Łodzi w składzie następującym:

- 1) Przewodniczący - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]
- 2) Sekretarz - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]
- 3) Członek - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]
- 4) Członek - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]
- 5) Członek - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]
- 6) Członek - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]
- 7) Członek - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]
- 8) Członek - [REDACTED] blok [REDACTED] m. [REDACTED]

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna otrzymała od Komisji Wyborczej następującą listę kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi:

Lp.	Imię i nazwisko kandydata na członka Rady Nadzorczej	Nr bloku	Nr mieszkania
1.	Beata Burzyńska	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	Wacław Dulemba	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	Daniela Dybiczńska	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	Wiesława Fiedeń	[REDACTED]	[REDACTED]

5.	<i>Jerzy Galia</i>		
6.	<i>Grażyna Gradowska-Panek</i>		
7.	<i>Marek Grzesiak</i>		
8.	<i>Marcin Kalinowski</i>		
9.	<i>Alicja Kosińska</i>		
10.	<i>Maria Lisowska</i>		
11.	<i>Małgorzata Lotko</i>		
12.	<i>Anna Majchrzak</i>		
13.	<i>Krzysztof Marciniak</i>		
14.	<i>Artur Mikulec</i>		
15.	<i>Krzyszyna Okruszek</i>		
16.	<i>Grażyna Paduszyńska</i>		
17.	<i>Grzegorz Piątkiewicz</i>		
18.	<i>Agnieszka Polewczak</i>		
19.	<i>Małgorzata Ramięga</i>		
20.	<i>Stanisław Sawicki</i>		
21.	<i>Lucyna Stępień</i>		
22.	<i>Piotr Trzebiński</i>		
23.	<i>Teresa Tyszler</i>		
24.	<i>Krzyszyna Włodarczyk</i>		
25.	<i>Małgorzata Żurkiewicz</i>		

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna po przeprowadzeniu tajnego głosowania i obliczeniu oddanych głosów na kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi stwierdza co następuje:

- 1) uprawnionych do głosowania członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi - 5901 członków
- 2) w głosowaniu brało udział - 283 członków
- 3) oddano głosów ważnych - 270
- 4) oddano głosów nieważnych - 13

Poszczególni kandydaci na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi otrzymali następującą ilość głosów ważnych:

L.p.	Imię i nazwisko kandydata na członka Rady Nadzorczej	Ilość głosów
1.	Artur Mikulec	173
2.	Małgorzata Ramięga	170
3.	Grzegorz Piątkiewicz	166
4.	Maria Lisowska	165
5.	Daniela Dybicyńska	162
6.	Lucyna Stępień	157
7.	Krystyna Okruszek	151
8.	Teresa Tyszler	144
9.	Małgorzata Żurkiewicz	100
10.	Marek Grzesiak	82
11.	Marcin Kalinowski	80
12.	Krystyna Włodarczyk	80
13.	Beata Burzyńska	77

14.	<i>Grażyna Gradowska-Panek</i>	72
15.	<i>Małgorzata Lotko</i>	71
16.	<i>Alicja Kosińska</i>	70
17.	<i>Agnieszka Polewczak</i>	66
18.	<i>Grażyna Paduszyńska</i>	65
19.	<i>Wiesława Fiedeń</i>	58
20.	<i>Anna Majchrzak</i>	50
21.	<i>Wacław Dulemba</i>	43
22.	<i>Piotr Trzebiński</i>	37
23.	<i>Jerzy Galia</i>	26
24.	<i>Stanisław Sawicki</i>	22
25.	<i>Krzysztof Marciniak</i>	21

W wyniku głosowania ponad 50% głosów otrzymało 8 osób. W związku z tym za zgodą Walnego Zgromadzenia Członków zostało przeprowadzone głosowanie uzupełniające pomiędzy:

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko kandydata na członka Rady Nadzorczej</i>	<i>Nr bloku</i>	<i>Nr mieszkania</i>
7.	<i>Marek Grzesiak</i>	■	■
25.	<i>Małgorzata Żurkiewicz</i>	■	■

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna po przeprowadzeniu tajnego głosowania uzupełniającego i obliczeniu oddanych głosów na kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi stwierdza co następuje:

- 1) uprawnionych do głosowania członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi - 5901 członków
- 2) w głosowaniu brało udział - 171 członków
- 3) oddano głosów ważnych - 164
- 4) oddano głosów nieważnych - 7

Poszczególni kandydaci głosowania uzupełniającego na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” otrzymali następującą ilość głosów ważnych:

L.p.	Imię i nazwisko kandydata na członka Rady Nadzorczej	Ilość głosów
1.	Małgorzata Żurkiewicz	133
2.	Marek Grzesiak	31

Zgodnie z § 104 ust. 5 statutu Spółdzielni według uzyskanej ilości głosów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” wybrane zostały niżej wymienione osoby:

L.p.	Imię i nazwisko członka Rady Nadzorczej
1.	Artur Mikulec
2.	Małgorzata Ramięga
3.	Grzegorz Piątkiewicz
4.	Maria Lisowska
5.	Daniela Dybiczynska
6.	Lucyna Stępień
7.	Krystyna Okruszek
8.	Teresa Tyszler
9.	Małgorzata Żurkiewicz

Kadencja Rady Nadzorczej „Retkinia-Północ” składa się z 9 członków Spółdzielni wybranych na okres 3 lat. Kadencja zgodnie z § 119 statutu Spółdzielni trwa od Walnego

Zgromadzenia, na którym Rada Nadzorcza została wybrana, do Walnego Zgromadzenia odbywanego w roku w którym upływa trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej.

Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjno – Wyborczej nie zgłosili sprzeciwów.

Na tym protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno – Wyborczej zakończono.

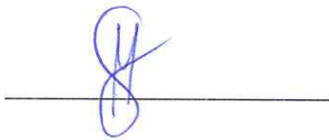
Sekretarz Komisji



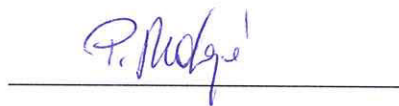
Przewodniczący Komisji



Członek Komisji



Członek Komisji



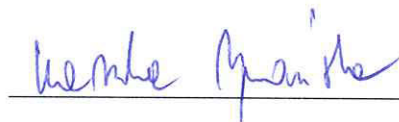
Członek Komisji



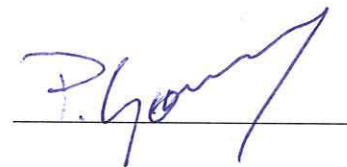
Członek Komisji



Członek Komisji



Członek Komisji



Załączniki:

- karty wyborcze szt. 283

- karty wyborcze głosowania uzupełniającego szt. 171

Protokół

z czynności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi z dnia 24 maja 2023 roku na okoliczność przeprowadzonych głosowań jawnych przedłożonych uchwał

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna wybrana przez Walne Zgromadzenia Członków „Retkinia-Północ” w Łodzi w składzie następującym:

- | | | | | | |
|---------------------|------------|------|------------|----|------------|
| 1) Przewodniczący - | [REDACTED] | blok | [REDACTED] | n. | [REDACTED] |
| 2) Sekretarz - | [REDACTED] | blok | [REDACTED] | n. | [REDACTED] |
| 3) Członek - | [REDACTED] | blok | [REDACTED] | m. | [REDACTED] |
| 4) Członek - | [REDACTED] | blok | [REDACTED] | m. | [REDACTED] |
| 5) Członek - | [REDACTED] | blok | [REDACTED] | m. | [REDACTED] |
| 6) Członek - | [REDACTED] | blok | [REDACTED] | m. | [REDACTED] |
| 7) Członek - | [REDACTED] | blok | [REDACTED] | m. | [REDACTED] |
| 8) Członek - | [REDACTED] | blok | [REDACTED] | m. | [REDACTED] |

1. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza, że w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło 314 Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi.
2. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi podczas obrad w głosowaniu jawnym uchwalilo niżej wymienione uchwały:
 - 1) uchwała nr 1/2023 w sprawie aneksu nr 2/2023 do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 282 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 4, a zatem uchwała została podjęta,

2) uchwała nr 2/2023 w sprawie porządku obrad,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 203 Członków, „przeciw” 1, „wstrzymało się” 4, a zatem uchwała została podjęta,

3) uchwała nr 3/2023 w sprawie aneksu nr 1/2023 do Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ w Łodzi,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 122 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 5, a zatem uchwała została podjęta,

4) uchwała nr 4/2023 przyjęcie informacji o realizacji postulatów i wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 15 maja 2019 roku,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 131 Członków, „przeciw” 1, „wstrzymało się” 13, a zatem uchwała została podjęta,

5) uchwała nr 5/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 146 Członków, „przeciw” 3, „wstrzymało się” 28, a zatem uchwała została podjęta,

6) uchwała nr 6/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] [REDACTED] okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 59 Członków, „przeciw” 18, „wstrzymało się” 69, a zatem nie udzielono absolutorium Panu [REDACTED]

7) uchwała nr 7/2023 w sprawie udzielenia absolutorium [REDACTED] za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 150 Członków, „przeciw” 31, „wstrzymało się” 12, a zatem uchwała została podjęta,

8) uchwała nr 8/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za okres sprawozdawczy maj 2019 r. – maj 2020 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 146 Członków, „przeciw” 1, „wstrzymało się” 4, a zatem uchwała została podjęta,

9) uchwała nr 9/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 143 Członków, „przeciw” 6, „wstrzymało się” 24, a zatem uchwała została podjęta,

10) uchwała nr 10/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 147 Członków, „przeciw” 21, „wstrzymało się” 4, a zatem uchwała została podjęta,

11) uchwała nr 11/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] [REDACTED] okres od 01.01.2020 r. do 05.05.2020 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 49 Członków, „przeciw” 82, „wstrzymało się” 46, a zatem nie udzielono absolutorium Panu [REDACTED],

12) uchwała nr 12/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Pani [REDACTED] za okres od 01.06.2020 r. do 31.12.2020 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 148 Członków, „przeciw” 11, „wstrzymało się” 13, a zatem uchwała została podjęta,

13) uchwała nr 13/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za okres sprawozdawczy maj 2020 r. – maj 2021 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 149 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 12, a zatem uchwała została podjęta,

14) uchwała nr 14/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 138 Członków, „przeciw” 5, „wstrzymało się” 17, a zatem uchwała została podjęta,

15) uchwała nr 15/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED]

- za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.,

- za okres od 01.04.2021 r. do 31.12.2021 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 143 Członków, „przeciw” 23, „wstrzymało się” 7, a zatem uchwała została podjęta,

- 16) uchwała nr 16/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Pani [REDACTED] za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 148 Członków, „przeciw” 9, „wstrzymało się” 10, a zatem uchwała została podjęta,

- 17) uchwała nr 17/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED] za okres od 18.05.2021 r. do 31.12.2021 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 147 Członków, „przeciw” 11, „wstrzymało się” 12, a zatem uchwała została podjęta,

- 18) uchwała nr 18/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za okres sprawozdawczy 01 maja 2021 roku do 30 kwietnia 2022 roku,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 144 Członków, „przeciw” 4, „wstrzymało się” 18, a zatem uchwała została podjęta,

- 19) uchwała nr 19/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za 2022 rok,

za” podjęciem tej uchwały głosowało 145 Członków, „przeciw” 4, „wstrzymało się” 14, a zatem uchwała została podjęta,

- 20) uchwała nr 20/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi z działalności w 2022 roku,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 141 Członków, „przeciw” 2, „wstrzymało się” 16, a zatem uchwała została podjęta,

- 21) uchwała nr 21/2023 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2022 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi i niepodzielonego zysku za 2021 rok,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 150 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 8, a zatem uchwała została podjęta,

22) uchwała nr 22/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED]
za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 140 Członków, „przeciw” 12, „wstrzymało się” 6, a zatem uchwała została podjęta,

23) uchwała nr 23/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Pani [REDACTED] za
okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 142 Członków, „przeciw” 3, „wstrzymało się” 9, a zatem uchwała została podjęta,

24) uchwała nr 24/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Panu [REDACTED]
za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 139 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 13, a zatem uchwała została podjęta,

25) uchwała nr 25/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady
Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za okres
sprawozdawczy od 01 maja 2022 roku do 30 kwietnia 2023 roku,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 113 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 2, a zatem uchwała została podjęta,

26) uchwała nr 26/2023 w sprawie przyjęcia informacji na temat lustracji problemowej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 121 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 5, a zatem uchwała została podjęta,

27) uchwała nr 27/2023 w sprawie przyjęcia informacji o realizacji wniosków
polustracyjnych na podstawie protokołu z lustracji pełnej działalności Spółdzielni
Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za lata 2018-2020,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 120 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 5, a zatem uchwała została podjęta,

28) uchwała nr 28/2023 w sprawie sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 w boku 326 przy ul.
ks. J. Popiełuszki 37 w N-8 na rzecz najemcy Pani [REDACTED]

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 38 Członków, „przeciw” 88, „wstrzymało się” 8, a zatem uchwała została podjęta,

29) uchwała nr 30/2023 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na okres 3 letniej kadencji tj. 2023-2026,

zgodnie z wynikami tajnego głosowania dokonano wyboru Rady Nadzorczej na okres 3 letniej kadencji tj. 2023-2026,

30) uchwała nr 31/2023 w sprawie przyjęcia postulatów i wniosków przedstawionych przez Komisję Wnioskową Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi,

„za” podjęciem tej uchwały głosowało 112 Członków, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, a zatem uchwała została podjęta.

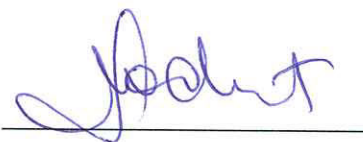
3. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna podczas każdego głosowania czuwała nad prawidłowością w głosowaniach Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi i stwierdziła, że warunek ten został spełniony.

Na tym protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zakończono.

Sekretarz Komisji



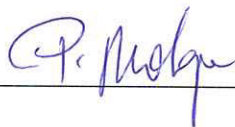
Przewodniczący Komisji



Członek Komisji



Członek Komisji



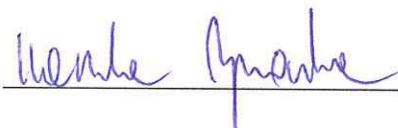
Członek Komisji



Członek Komisji



Członek Komisji



Członek Komisji

