

# PROTOKÓŁ

Z posiedzenia Komisji Przetargowej w dniu 28 grudnia 2021 roku w sprawie rozstrzygnięcia przetargu dotyczącego wyboru wykonawców robót na 2022 rok. Komisja przetargowa do wyłonienia najkorzystniejszych oferentów powołana została Zarządzeniem Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” nr 14/2021 z dnia 14 grudnia 2021 roku.

## Komisja w składzie:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1. Przemysław Nyga      | - Prezes Zarządu                                       |
| 2. Zbigniew Pałgan      | - Zastępca Prezesa ds. Technicznych                    |
| 3. Grażyna Kowalczyk    | - Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy |
| 4. Dariusz Januchta     | - Kierownik Działu Konserwacyjno - Remontowego         |
| 5. Krzysztof Szczerbiak | - Inspektor ds. inwestycji i remontów                  |
| 6. Marek Dąbrowiecki    | - Mistrz   |
| 7. Krzysztof Szubert    | - Mistrz   |

W posiedzeniu Komisji Przetargowej uczestniczył z pełną możliwością dostępu do dokumentów przetargowych członek Rady Nadzorczej S.M. „Retkinia-Północ”

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1. Sławomir Pilarczyk | - przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej |
|-----------------------|--|

Podstawą naboru firm jest ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, dotyczące wyboru wykonawców robót na terenie S.M. „Retkinia-Północ”, które ukazało się w gazecie „Dzienniku Łódzkim” w dniu 14 grudnia 2021 roku oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Wpłynęło **63** ofert od **29** wykonawców robót.

Komisja po przeanalizowaniu stawek, przedstawionych referencji, gwarancji, wiarygodności ekonomicznych oferentów, uprawnień odpowiednich do danego typu robót oraz pozostałych dokumentów wybrała następujące oferty:

1. **Roboty dekarско-blaharskie polegające na wykonaniu bieżących wymian i napraw obróbek blacharskich oraz papy termozgrzewalnej** – wpłynęło **6** ofert wybrano **2** firmy:

- „P.B. CASTOR” Sp. Jawna  
Rg – 18,50 zł      Ko – 75%      Kz – 11%      Zysk – 20%
- „DACH-BUD” Piotr Pasieczny
  - Prace dekarско-blaharskie  
Rg – 19,80 zł      Ko – 71%      Kz – 19%      Zysk – 20%
  - Prace związane z wykonaniem hydroizolacji powierzchni dachowych  
Rg – 21,00 zł      Ko – 71%      Kz – 19%      Zysk – 20%

Komisja zaproponowała przeprowadzenie rozmów z Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu oraz zakresu wykonania przedmiotu robót i wyboru najkorzystniejszej oferty.

**2. Roboty elektryczne związane z modernizacją oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie typu LED, remont tablic głównych, remont instalacji odgromowej, remont oświetlenia ulicznego** – wpłynęły 2 oferty wybrano firmę:

- „VOLTEA”

Rg – 19,00 zł      Ko – 67%      Kz – 10%      Zysk – 10%

**3. Roboty związane z instalacjami wod-kan. i c.o. -** wpłynęły 2 oferty wybrano firmę:

- **INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. Roboty izolacyjne i gazowe KLATKOWSKI TOMASZ.**

Rg – 17,00 zł      Ko – 75%      Kz – 12%      Zysk – 20%

**4. Malowanie klatek schodowych budynków średniowysokich i wysokich** – wpłynęło 6 ofert wybrano 2 firmy:

- „MONT-PLAST”

Rg – 18,50 zł      Ko – 70%      Kz – 8%      Zysk – 15%

- **Zakład Remontowo-Budowlany Wiesław Bors**

Rg – 18,00 zł      Ko – 65%      Kz – 8%      Zysk – 15%

**5. Roboty ogólnobudowlane. Remonty balkonów typu loggia oraz koszyk** – wpłynęło 8 ofert wybrano 5 firm:

- „MONT-PLAST”

Rg – 22,50 zł      Ko – 70%      Kz – 8%      Zysk – 15%

- „ESSIA” Krzysztof Reszke

Rg – 17,50 zł      Ko – 70%      Kz – 10%      Zysk – 18%

- **F.H.U. „BRAT-BUD” Piotr Bratuszewski**

Rg – 19,50 zł      Ko – 70%      Kz – 12%      Zysk – 18%

- **PPUH PELCBUD**

Rg – 20,00 zł      Ko – 75%      Kz – 10%      Zysk – 20%

- **Zakład Remontowo-Budowlany Wiesław Bors**

Rg – 21,00 zł      Ko – 65%      Kz – 12%      Zysk – 15%

**6. Roboty ślusarskie** – wpłynęły 4 oferty wybrano 2 firmy:

- „DACH-BUD” Piotr Pasieczny

Rg – 19,10 zł      Ko – 71%      Kz – 19%      Zysk – 20%

- **F.H.U. „BRAT-BUD” Piotr Bratuszewski**

Rg – 19,50 zł      Ko – 70%      Kz – 12%      Zysk – 18%

**7. Roboty chodnikowe i drogowe w tym naprawa dróg asfaltowych** - wpłynęło 6 ofert wybrano 2 firmy:

- **F.H.U. „BRAT-BUD” Piotr Bratuszewski**

Rg – 19,50 zł      Ko – 70%      Kz – 12%      Zysk – 18%

- „MONT-PLAST”  
Rg – 18,50 zł      Ko – 70%      Kz – 8%      Zysk – 15%

**8. Przebudowa wejść do klatek schodowych w budynkach średniowysokich**

(wiatrołapy) – wpłynęło 5 ofert wybrano 2 firmy:

- F.H.U. „BRAT-BUD” Piotr Bratuszewski  
Rg – 19,50 zł      Ko – 70%      Kz – 12%      Zysk – 18%
- „MONT-PLAST”  
Rg – 21,00 zł      Ko – 70%      Kz – 10%      Zysk – 15%

**9. Naprawa i malowanie elewacji budynków średniowysokich i wysokich** – wpłynęło 10 ofert wybrano 2 firmy:

- „OLIMP”  
Rg – 17,50 zł      Ko – 68%      Kz – 0%      Zysk – 12%
- „ESSIA” Krzysztof Reszke  
Rg – 17,50 zł      Ko – 70%      Kz – 10%      Zysk – 18%

**10. Wymiana okien piwnicznych** – wpłynęło 5 ofert wybrano 2 firmy:

- F.H.U. „BRAT-BUD” Piotr Bratuszewski  
Rg – 19,50 zł      Ko – 70%      Kz – 12%      Zysk – 18%
- „STUDIO OKNO”  
Rg – 20,00 zł      Ko – 68%      Kz – 0%      Zysk – 20%

Komisja zaproponowała przeprowadzenie rozmów z Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu oraz zakresu wykonania przedmiotu robót i wyboru najkorzystniejszej oferty.

**11. Kontrola okresowa wentylacji mechanicznej w garażach podziemnych** - wpłynęła 1 oferta, którą wybrano:

- INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. Roboty izolacyjne i gazowe  
KLATKOWSKI TOMASZ.  
Rg – 17,00 zł      Ko – 75%      Kz – 12%      Zysk – 20%

**12. Kontrola okresowa instalacji p.poż. w budynkach wysokich, użytkowych i garażach podziemnych** wpłynęła 1 oferta, którą wybrano:

- INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. Roboty izolacyjne i gazowe  
KLATKOWSKI TOMASZ.  
Rg – 17,00 zł      Ko – 75%      Kz – 12%      Zysk – 20%

**13. Kontrola okresowa stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych oraz w lokalach użytkowych** – wpłynęła 1 oferta, którą wybrano:

- **INSTALATORSTWO SANITARNE I C.O. Adam Paciorek.**

Stawka ryczałtowa za wykonanie przeglądu instalacji gazowej:

- w lokalu mieszkalnym w wysokości **14,90 zł/netto**;
- za urządzenie w lokalu użytkowym **14,90 zł/netto**.

**14. Okresowa roczna kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz dodatkowo przewodów spalinowych w lokalach użytkowych wolnostojących** – wpłynęły 4 oferty wybrano firmę:

- **Usługi Kominiarskie „Busiak”**

Stawki ryczałtowe za wykonanie kontroli stanu technicznego przewodów wentylacyjnych:

- w lokalu mieszkalnym oraz użytkowym w budynku wielorodzinnym **11,00 zł/netto**;
- w lokalu użytkowym wolnostojącym **140,00 zł/netto**.

**15. Roczna kontrola stanu technicznego instalacji i urządzeń elektrycznych narażonych na negatywne wpływy atmosferyczne i inne czynniki zewnętrzne ( węzły ciepłownicze, pralnie )** – wpłynęły 2 oferty wybrano firmę:

- **PPHU ELMAX**

**Rg – 16,50 zł**

**Ko – 65%**

**Kz – 10%**

**Zysk – 10%**

Komisja zaproponowała przeprowadzenie rozmów z Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu i zakresu wykonania przedmiotu robót.

Ponadto Komisja ustaliła, że:

1. Podane kwoty, czynniki cenotwórcze i ceny jednostkowe usług są cenami netto.
2. Integralną część protokołu stanowi załącznik z wykazem firm, oraz oferty złożone przez firmy.

**Protokół został podpisany przez członków komisji przetargowej. Oryginał dokumentu do wglądu w siedzibie Spółdzielni.**