

**Uchwała nr 33/XIII/2020**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi**  
**podjęta w dniu 22 grudnia 2020 roku**

---

w sprawie: stawek opłat dla miejsc postojowych i garaży dla poszczególnych budynków

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o § 121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała jak niżej:

➤ **stawki opłat dla miejsc postojowych i garaży dla poszczególnych budynków za:**

- eksploatację podstawową,
- podatek od nieruchomości,
- podatki i opłaty – mienie,
- przegląd wentylacji i przeglądy p.poż.,
- monitoring garaży,

**jak w załączniku nr 1, który stanowi integralną część uchwały.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2021 roku, z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

**U z a s a d n i e n i e:**

Wynikające ze zmiany Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi, rozbicie dotychczas obowiązującej dla miejsc postojowych stawki opłaty „eksploatacja – miejsca postojowe” na:

- „ eksploatację podstawową,
- podatek od nieruchomości,
- podatki i opłaty – mienie,
- przegląd wentylacji i przeglądy p.poż,
- monitoring garaży”,

w celu transparentnego rozliczenia kosztów przypadających na właścicieli lokalu (garażu). Wysokość opłat dla poszczególnych elementów opłaty ustalona jest w oparciu o adekwatne dla tych elementów koszty rodzajowe przypadające na ten typ lokalu (garażu wielostanowiskowego).

Sekretarz Rady:

(Lestawa Krynicka)

Otrzymują:

- 1) P
  - 2) E
  - 3) A
  - 4) KC
  - 5) KU
  - 6) PO-aa
- M.K.

Przewodniczący Rady:

(Krzysztof Głośny)

## Wysokość stawek dla niżej wymienionych składników opłat dla miejsc postojowych i garaży

Niżej wymienione stawki są stawkami netto obowiązującymi od 01.04.2021 roku

<b>Nieruchomość</b>	<b>25</b>	
Nr budynku	<b>393</b>	
Eksploatacja podstawowa	1,09	zł/m2
Podatek od nieruchomości	1,13	zł/m2
Podatki i opłaty-mienie	0,02	zł/m2
Przeгляд wentylacji i przeglądy	0,66	zł/m2

<b>Nieruchomość</b>	<b>31</b>	
Nr budynku	<b>396</b>	
Eksploatacja podstawowa	1,00	zł/m2
Podatek od nieruchomości	1,68	zł/m2
Podatki i opłaty-mienie	0,02	zł/m2
Przeгляд wentylacji i przeglądy	0,89	zł/m2
Monitoring garażu proponowana stawka	4,50	garaż

<b>Nieruchomość</b>	<b>39</b>	
Nr budynku	<b>394 i 395</b>	
Eksploatacja podstawowa	1,13	zł/m2
Podatek od nieruchomości	1,19	zł/m2
Podatek od nieruchomości garażu 1 i 2 stanow	0,07	zł/m2
Podatki i opłaty-mienie	0,02	zł/m2
Przeгляд wentylacji i przeglądy	0,49	zł/m2
Monitoring garażu proponowana stawka	7,25	garaż

<b>Nieruchomość</b>	<b>43</b>	
Nr budynku	<b>397</b>	
Eksploatacja podstawowa	0,74	zł/m2
Podatek od nieruchomości	1,63	zł/m2
Podatki i opłaty-mienie	0,02	zł/m2
Przeгляд wentylacji i przeglądy	0,71	zł/m2
Monitoring garażu proponowana stawka	6,60	garaż

<b>Nieruchomość</b>	<b>18</b>	
Eksploatacja podstawowa	1,30	zł/m2
Podatek od nieruchomości	0,94	zł/m2
Podatki i opłaty-mienie	0,02	zł/m2