

Uchwała nr 25/XIII/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 22 grudnia 2020 roku

- w sprawie: 1) stawki opłaty stałej za centralne ogrzewanie 1m² powierzchni lokalu w poszczególnych budynkach;
2) stawki opłaty eksploatacji podstawowej dla wybranych nieruchomości

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o § 121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała jak niżej:

- 1) *stawkę opłaty stałej za centralne ogrzewanie 1 m² powierzchni lokalu w poszczególnych budynkach jak w załączniku nr 1;*
- 2) *stawkę opłaty eksploatacji podstawowej dla nieruchomości jak w załączniku nr 2.*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia:

- 01 stycznia 2021 roku, dla stawki opłaty stałej za centralne ogrzewanie i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie,
- 01 kwietnia 2021 roku, dla stawki opłaty eksploatacji podstawowej i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie,

U z a s a d n i e n i e:

- 1) *Zmiana wysokości stawki opłaty stałej za centralne ogrzewania wynika ze wzrostu od dnia 01 stycznia 2021 roku kosztu z tego tytułu w wyniku zmiany taryfy przez dostawcę ciepła.*
- 2) *Zmiana opłaty eksploatacji podstawowej wynika z rozliczenia kosztów tych nieruchomości, których dotyczy.*

Sekretarz Rady:

(Lesława Krynicka)

Otrzymują:

- 1) P
- 2) E
- 3) A
- 4) KC
- 5) KU
- 6) PO-aa

M.K.

Przewodniczący Rady:

(Krzysztof Głośny)

Proponowana zmiana wysokości stawki c.o. opłata stała od 01.01.2021 roku

Stawki dla lokali użytkowych są w wartościach netto

Nr budynku	Stawka obowiązuja	Stawka proponowana	Nr budynku	Stawka obowiązuja	Stawka proponowana	Nr budynku	Stawka obowiązuja	Stawka proponowana
1	2	3	1	2	3	1	2	3
300	0,97	0,99	331	1,00	1,02	363	0,97	0,99
301	0,94	0,96	332/334	1,00	1,02	364	0,97	0,99
301 l.użytk	0,94	0,96	332	1,00	1,02	365	0,98	1,00
302	0,96	0,98	333	1,05	1,07	365 l.użytk	0,98	1,00
303	0,99	1,01	335	1,06	1,08	366/367	1,02	1,04
304	0,99	1,01	336	1,06	1,08	368/369	1,01	1,03
305	1,00	1,02	337	1,06	1,08	370/371/ 372	1,01	1,03
306	0,95	0,97	338/339	1,03	1,05	373	1,01	1,03
307	1,03	1,05	340	1,06	1,08	374	0,95	0,97
308	0,96	0,97	341/342	1,06	1,08	375	0,95	0,97
309	0,95	0,96	342 l.użytk	1,06	1,08	376	1,04	1,06
310	0,97	0,99	343	1,09	1,12	377	1,05	1,07
311	0,96	0,98	344	1,06	1,08	378	0,96	0,97
311 l. użytk	0,96	0,98	344a	0,96	0,98	379	1,04	1,06
312	0,99	1,01	345	1,06	1,08	380	1,03	1,05
313	0,94	0,95	345a	0,96	0,98	381	1,06	1,09
314	0,93	0,95	346	1,06	1,08	382	1,10	1,13
315	0,95	0,97	346a	0,96	0,98	383	1,10	1,13
316	0,95	0,97	347	1,04	1,07	384	1,10	1,13
317	1,00	1,02	348	1,04	1,07	385	1,05	1,07
317 l.użytk	1,00	1,02	349	1,05	1,07	386	1,08	1,10
318	1,01	1,03	350	1,07	1,09	387	1,03	1,06
318a	1,00	1,02	351	1,07	1,09	388	1,05	1,07
319	1,00	1,02	352	1,03	1,05	389	1,05	1,07
319a	1,03	1,05	353	1,03	1,05	390	1,03	1,05
320/321 /322	1,01	1,03	354	1,02	1,04	393	0,78	0,80
323	1,06	1,08	355	1,03	1,05	393 l.użytk	0,78	0,80
324	1,05	1,07	356	1,03	1,05	394	0,78	0,81
325	1,06	1,08	357	1,03	1,05	395	0,73	0,76
325 l.użytk	1,06	1,08	358	1,03	1,05	395 l.użytk	0,73	0,76
326	1,07	1,09	359	1,03	1,05	396	0,82	0,85
326 l.użytk	1,07	1,09	360	1,03	1,05	396 l.użytk	0,82	0,85
327	1,08	1,10	361	1,06	1,08	397	0,83	0,86
328	1,06	1,08	361a	0,99	1,01	397 l.użytk	0,83	0,86
329	1,06	1,08	362	0,98	1,00			
330	1,03	1,05	362a	0,98	1,00			

Eksploatacja podstawowa

Stawka obowiązuje od 01.04.2021 roku

Nr nieruchomości	Obowiązująca stawka	Proponowana stawka
	zł/m2	zł/m2
14	1,00	1,10
46	1,00	1,10

Łódź, dnia 14.12.2020 roku