

Uchwała nr 14/XIII/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 16 czerwca 2020 roku

w sprawie: zmiany stawek eksploatacyjnych na poszczególne nieruchomości dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” na podstawie § 121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała zmianę stawek eksploatacyjnych na poszczególne nieruchomości dla:

- a) lokali mieszkalnych i użytkowych, których właściciele i osoby posiadające spółdzielcze prawo do lokalu (własnościowe lub lokatorskie) są członkami Spółdzielni,
- b) lokali mieszkalnych i użytkowych, których właściciele i osoby posiadające spółdzielcze prawo do lokalu (własnościowe lub lokatorskie) nie posiadają członkostwa w Spółdzielni,
- c) lokali mieszkalnych i użytkowych bez tytułu prawnego,
- d) lokali mieszkalnych w najmie.

§ 2

Wysokość stawek eksploatacyjnych w poszczególnych nieruchomościach dla lokali o których mowa w § 1 ujęta jest w załączniku nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Dla lokali użytkowych stawki określone w załączniku nr 1 wyrażone są w kwotach netto.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 października 2020 roku, z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Załącznik nr 1 do uchwały: stawki eksploatacyjne na poszczególne nieruchomości

Uzasadnienie:

Zmiana wysokości stawek wynika ze wzrostu kosztów ogólnych działalności Spółdzielni powiązanych ze spadkiem dochodów z pożytków nieruchomości wspólnej oraz mienia Spółdzielni, a także wynika z konieczności pokrycia części kosztów prac remontowych wykonywanych na mieniu Spółdzielni.

Sekretarz Rady:


(Lesława Krynicka)

Otrzymują:

1. P
2. A
3. E
4. EK
5. KC
6. KU
7. PO- aa
- M.K.

Przewodniczący Rady:


(Krzysztof Głośny)

1. Propozycja stawki eksploatacji podstawowej dla lokali mieszkalnych i użytkowych, których właściciele i osoby posiadające spółdzielcze prawo do lokalu (własnościowe lub lokatorskie) są członkami Spółdzielni, tj. z uwzględnieniem norm przewidzianych w art. 5 ust 2 usm, w niżej wymienionych nieruchomościach:

Nieruchomość	dotyczy	aktualnie obowiązująca w zł/m ²	STAWKA PROPONOWANA w zł/m ²
6	Lokale z członkostwem	2,00	2,23
7	Lokale z członkostwem	2,00	2,18
8	Lokale z członkostwem	1,90	2,16
11	Lokale z członkostwem	2,00	2,25
12	Lokale z członkostwem	1,50	1,75
14	Lokale z członkostwem	0,50	1,00
15	Lokale z członkostwem	2,00	2,25
17	Lokale z członkostwem	1,80	2,14
21	Lokale z członkostwem	1,90	2,20
25	Lokale z członkostwem	2,00	2,18
26	Lokale z członkostwem	1,90	2,25
28	Lokale z członkostwem	1,90	2,15
30	Lokale z członkostwem	1,90	2,11
31	Lokale z członkostwem	1,70	2,00
32	Lokale z członkostwem	1,90	2,20
33	Lokale z członkostwem	2,00	2,26
35	Lokale z członkostwem	2,00	2,18
37	Lokale z członkostwem	2,00	2,25
38	Lokale z członkostwem	2,00	2,18
39	Lokale z członkostwem	2,00	2,25
40	Lokale z członkostwem	2,00	2,25
41	Lokale z członkostwem	1,90	2,15
43	Lokale z członkostwem	1,30	1,48
44	Lokale z członkostwem	1,90	2,15
46	Lokale z członkostwem	0,70	1,00
54	Lokale z członkostwem	1,60	2,20

2. Propozycja stawki eksploatacji podstawowej dla lokali mieszkalnych i użytkowych, których właściciele i osoby posiadające spółdzielcze prawo do lokalu (własnościowe lub lokatorskie) nie są członkami Spółdzielni w niżej wymienionych nieruchomościach:

Nieruchomość	dotyczy	aktualnie obowiązująca w zł/m ²	STAWKA PROPONOWANA w zł/m ²
6	lokale bez członkostwa	2,41	2,40
7	lokale bez członkostwa	2,55	2,35
8	lokale bez członkostwa	2,20	2,34
11	lokale bez członkostwa	2,44	2,43
12	lokale bez członkostwa	3,14	1,92
14	lokale bez członkostwa	4,27	1,17
15	lokale bez członkostwa	2,21	2,42
17	lokale bez członkostwa	2,21	2,32
21	lokale bez członkostwa	2,11	2,38
25	lokale bez członkostwa	0,00	2,35
26	lokale bez członkostwa	2,34	2,43
28	lokale bez członkostwa	2,57	2,33
30	lokale bez członkostwa	2,23	2,28
31	lokale bez członkostwa	0,00	2,17
32	lokale bez członkostwa	2,22	2,37
33	lokale bez członkostwa	2,70	2,44
35	lokale bez członkostwa	2,26	2,35
37	lokale bez członkostwa	2,41	2,43
38	lokale bez członkostwa	2,48	2,36
39	lokale bez członkostwa	0,00	2,42
40	lokale bez członkostwa	2,32	2,43
41	lokale bez członkostwa	2,83	2,32
43	lokale bez członkostwa	0,00	1,65
44	lokale bez członkostwa	2,65	2,33
46	lokale bez członkostwa	2,16	1,18
20	lokale bez członkostwa	0,00	1,57
54	lokale bez członkostwa	0,00	2,38
57	lokale bez członkostwa	0,00	1,58

3. Propozycja stawki eksploatacji podstawowej dla lokali mieszkalnych i użytkowych, bez tytułu prawnego do lokalu oraz lokali mieszkalnych w najmie w niżej wymienionych nieruchomościach:

Nieruchomość	STAWKA PROPONOWANA w zł/m ²
6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 17, 21, 30, 32, 35, 39, 41	2,43
26, 28, 33, 37, 38, 40, 44, 46	2,52