

**Uchwała nr 6/XIII/2023**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi**  
**podjęta w dniu 23 maja 2023 roku**

---

w sprawie: stawki za podgrzanie wody użytkowej dla lokali mieszkalnych, użytkowych i nieopomiarowanych

**§ 1**

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała stawkę za podgrzanie 1 m<sup>3</sup> wody dla lokali mieszkalnych i użytkowych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.
2. Stawka opłaty za podgrzanie wody dla lokali nieopomiarowanych stanowi iloczyn ceny podgrzania wody w budynku, zgodnie z załącznikiem 1 do uchwały, oraz ryczałtowego zużycia wody wynoszącego 4,2 m<sup>3</sup> na osobę w lokalu.

**§ 2**

Dla lokali użytkowych i lokali mieszkalnych w najmie proponowane stawki opłaty wyrażone są w kwotach netto.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 lipca 2023 roku, z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

**Załącznik nr 1: stawka podgrzania 1m<sup>3</sup> wody w poszczególnych budynkach.**

**Uzasadnienie:**

Zmiana stawki opłaty za podgrzanie wody dla lokali mieszkalnych i użytkowych wynika ze zmian zmiennych kosztów ciepła wprowadzonych przez przedsiębiorstwo energetyczne – Veolia Energia Łódź S.A. Nowa taryfa zostaje wprowadzona na mocy decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13.04.2023 roku nr OŁO.4210.31.2023.BG. Wprowadzona stawka uwzględnia obniżoną opłatę za ciepło dla lokali mieszkalnych wynikającą z maksymalnej ceny

dostawy ciepła, zgodnie z treścią art. 3a ustawy z dnia 15.09.2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022 poz. 1967 z późniejszymi zmianami).

Sekretarz Rady:



Lesława Krynicka

Zastępca Przewodniczącego Rady:



Romuald Ramięga

Otrzymują:

- 1) P
- 2) E
- 3) T
- 4) KU
- 5) KC
- 6) PO-aa

### Proponowana zmiana stawki podgrzania wody od 01.07.2023 roku

#### Stawka podgrzania 1 m3 wody dla lokali mieszkalnych w poszczególnych budynkach:

Nr budynku	Stawka obowiązująca zł/m3	Stawka proponowana zł/m3
300	27,87	33,83
301	27,87	40,29
302	27,87	31,47
303	27,87	33,02
304	27,87	29,91
305	27,87	34,16
306	27,87	38,83
307	27,87	33,17
308	27,87	31,64
309	27,87	32,54
310	27,87	40,67
311	27,87	46,88
312	27,87	41,78
313	27,87	43,29
314	27,87	31,42
315	27,87	29,84
316	27,87	30,05
317	27,87	33,42
318	27,87	31,09
318a	27,87	42,95
319	27,87	37,79
319a	27,87	40,69
320/321/322	27,87	33,39
323	27,87	35,61
324	27,87	41,22
325	27,87	40,69
326	27,87	39,47
327	27,87	36,57
328	27,87	44,76
329	27,87	41,71
330	27,87	34,96
331	27,87	37,86
332/334	27,87	42,37
333	27,87	30,10
335	27,87	36,06
336	27,87	33,43
337	27,87	30,11
338/339	27,87	33,72
340	27,87	42,99
341/342	27,87	30,78
343	27,87	37,24
344	27,87	35,80
344a	27,87	30,76
345	27,87	34,22
345a	27,87	30,25
346	27,87	30,22
346a	27,87	29,15

Nr budynku	Stawka obowiązująca zł/m3	Stawka proponowana zł/m3
347	27,87	33,22
348	27,87	32,62
349	27,87	29,49
350	27,87	50,73
351	27,87	36,20
352	27,87	45,72
353	27,87	35,53
354	27,87	39,84
355	27,87	32,58
356	27,87	37,40
357	27,87	37,66
358	27,87	48,32
359	27,87	32,62
360	27,87	38,22
361	27,87	34,53
361a	27,87	30,95
362	27,87	27,87
362a	27,87	29,13
363	27,87	27,87
364	27,87	35,29
365	27,87	37,26
366/367	27,87	43,63
368/369	27,87	41,02
370/371/372	27,87	41,80
373	27,87	44,85
374	27,87	29,15
375	27,87	38,24
376	27,87	43,51
377	27,87	38,35
378	27,87	32,77
379	27,87	28,94
380	27,87	35,55
381	27,87	28,02
382	27,87	38,41
383	27,87	30,80
384	27,87	30,43
385	27,87	34,06
386	27,87	33,90
387	27,87	29,65
388	27,87	27,87
389	27,87	51,51
390	27,87	38,29
393	27,87	47,23
394	27,87	30,60
395	27,87	34,71
396	27,87	32,98
397	27,87	40,91

**Stawka podgrzania 1 m3 wody dla lokali użytkowych w poszczególnych budynkach:**  
Stawki dla lokali użytkowych wyrażone są w wartościach netto

Nr budynku	Stawka obowiązująca zł/m3	Stawka proponowana zł/m3
301	27,87	44,66
311	27,87	51,99
317	27,87	37,05
325	27,87	45,13
326	27,87	43,77
332/334	27,87	46,90
393	27,87	52,68
394	27,87	33,98
395	27,87	38,68
396	27,87	36,75
397	27,87	45,65

Łódź, dn. 16.05.2023 roku

Z-CA PREZESA DS. EKONOMICZNYCH  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Konakryki*  
Eryzyna Kowalczyk

Z-CA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH

*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Pałgan

PREZES  
-SM "RETKINIA-PÓLNOC"

*[Signature]*  
mgr Przemysław Nyga