

Uchwała nr 5/XIII/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 23 maja 2023 roku

w sprawie: stawki opłaty stałej za ciepło dla lokali mieszkalnych i użytkowych

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o §121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała stawkę opłaty stałej za ciepło dla lokali mieszkalnych i użytkowych w poszczególnych budynkach w wysokości jak w załączniku nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Dla lokali użytkowych i lokali mieszkalnych w najmie proponowane stawki opłaty wyrażone są w kwotach netto.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 lipca 2023 roku, z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Załącznik nr 1: stawki opłaty stałej za ciepło w poszczególnych budynkach.

Uzasadnienie:

Zmiana stawki opłaty stałej za ciepło dla lokali mieszkalnych i użytkowych wynika ze zmian stałych kosztów ciepła wprowadzonych przez przedsiębiorstwo energetyczne – Veolia Energia Łódź S.A. Nowa taryfa zostaje wprowadzona na mocy decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13.04.2023 roku nr OŁO.4210.31.2023.BG. Wprowadzona stawka uwzględnia obniżoną opłatę za ciepło dla lokali mieszkalnych wynikającą z maksymalnej ceny dostawy ciepła dla węzłów w budynkach 393, 394, 395, 396, 397 wprowadzoną zgodnie z ustawą z dnia 15.09.2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła

w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022 poz. 1967 z późniejszymi zmianami). Wysokość obniżenia wynosi 0,01 zł/m² powierzchni lokalu.

Sekretarz Rady:



Lesława Krynicka

Zastępca Przewodniczącego Rady:



Romuald Ramięga

Otrzymują:

- 1) P
- 2) E
- 3) T
- 4) KU
- 5) KC
- 6) PO-aa

Stawki dla lokali użytkowych wyrażone są w wartościach netto

Nr budynku	Stawka obowiązująca zł/m2	Stawka proponowana zł/m2
300	1,11	1,33
301	1,08	1,29
301 I.użytk	1,08	1,30
302	1,10	1,32
303	1,14	1,36
304	1,14	1,37
305	1,15	1,38
306	1,09	1,30
307	1,19	1,42
308	1,10	1,32
309	1,09	1,30
310	1,12	1,33
311	1,11	1,32
311 I. użytk	1,11	1,33
312	1,13	1,36
313	1,08	1,28
314	1,07	1,28
315	1,10	1,31
316	1,09	1,31
317	1,15	1,37
317 I.użytk	1,15	1,38
318	1,16	1,38
318a	1,15	1,37
319	1,15	1,37
319a	1,18	1,42
320/321/322	1,16	1,39
323	1,22	1,47
324	1,20	1,44
325	1,21	1,45
325 I.użytk	1,21	1,46
326	1,23	1,46
326 I.użytk	1,23	1,47
327	1,24	1,48
328	1,22	1,45
329	1,22	1,45
330	1,19	1,42
331	1,15	1,37
332/334	1,15	1,37
332 I.użytk	1,15	1,38
333	1,20	1,44
335	1,22	1,45
336	1,22	1,45
337	1,22	1,45
338/339	1,19	1,42
340	1,22	1,45
341/342	1,22	1,47
342 I.użytk	1,22	1,48
343	1,26	1,42
344	1,22	1,45
344a	1,11	1,32
345	1,22	1,45
345a	1,11	1,32
346	1,22	1,45

Nr budynku	Stawka obowiązująca zł/m2	Stawka proponowana zł/m2	stawka bez "bez tarczy" (zł/m2)
346a	1,11	1,32	
347	1,20	1,44	
348	1,20	1,44	
349	1,21	1,45	
350	1,23	1,44	
351	1,23	1,46	
352	1,19	1,41	
353	1,19	1,41	
354	1,17	1,41	
355	1,19	1,41	
356	1,19	1,41	
357	1,19	1,41	
358	1,19	1,41	
359	1,19	1,41	
360	1,19	1,41	
361	1,22	1,46	
361a	1,14	1,37	
362	1,13	1,34	
362a	1,13	1,34	
363	1,12	1,34	
364	1,11	1,34	
365	1,12	1,35	
365 I.użytk	1,12	1,36	
366/367	1,18	1,40	
368/369	1,16	1,40	
370/371/372	1,16	1,39	
373	1,16	1,39	
374	1,09	1,31	
375	1,09	1,31	
376	1,20	1,43	
377	1,20	1,45	
378	1,10	1,31	
379	1,20	1,43	
380	1,19	1,42	
381	1,23	1,46	
382	1,27	1,52	
383	1,27	1,52	
384	1,27	1,52	
385	1,20	1,44	
386	1,24	1,48	
387	1,19	1,42	
388	1,21	1,44	
389	1,21	1,44	
390	1,19	1,42	
393	0,88	1,07	1,08
393 I.użytk	0,88	1,08	1,08
394	0,89	1,08	1,09
395	0,83	1,01	1,02
395 I.użytk	0,83	1,02	1,02
396	0,94	1,12	1,13
396 I.użytk	0,94	1,13	1,13
397	0,94	1,14	1,15
397 I.użytk	0,94	1,15	1,15

Łódź, dn. 16.05.2023 roku

Z-CA PREZESA DS. EKONOMICZNYCH

SŁOWNY KSIĘGOWY

Kowalczyk
Egzyszyna KowalczykZ-CA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Zbigniew Pałgan

PREZES
"SM "RETKINIA-PÓLNOC"Przemysław Nyga
mgr Przemysław Nyga