

Uchwała nr 43/XIII/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 21 grudnia 2021 roku

w sprawie: stawki opłaty stałej za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych, stawki za podgrzanie ciepłej wody użytkowej dla lokali mieszkalnych, użytkowych i nieopomiarowanych

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o § 121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała jak niżej:

- 1) *stawkę opłaty stałej za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych w poszczególnych budynkach w wysokości jak w załączniku nr 1,*
- 2) *stawkę za podgrzanie ciepłej wody użytkowej jak w załączniku nr 2:*
 - *dla lokali mieszkalnych w wysokości – 17,51 zł/m³ (brutto),*
 - *dla lokali użytkowych w wysokości – 17,51 zł/m³ (netto),*
 - *dla lokali mieszkalnych nieopomiarowanych, ryczałt - 4,2 m³ w wysokości – 73,54 zł/osoba (brutto).*

§ 2

1. *Wysokość stawki opłaty stałej za centralne ogrzewanie w poszczególnych budynkach dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych jest ujęta w załączniku nr 1, który stanowi integralną część uchwały.*
2. *Wysokość stawki z podgrzanie wody jest ujęta w załączniku nr 2, który stanowi integralną część uchwały.*

§ 3

Dla lokali użytkowych i lokali mieszkalnych w najmie proponowane stawki opłaty wyrażone są w kwotach netto.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2022 roku, z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

*Załącznik nr 1: stawka opłaty stałej za centralne ogrzewanie w poszczególnych budynkach,
Załącznik nr 2 : kalkulacja kosztu podgrzania wody*

Uzasadnienie:

Proponowana zmiana wysokości stawki c.o. - opłata stała od 01.01.2022 roku

Stawki dla lokali użytkowych są w wartościach netto

Nr budynku	Stawka obowiązująca	Stawka proponowana
300	1,02	1,04
301	0,99	1,01
301 I. użytk	0,99	1,01
302	1,01	1,03
303	1,05	1,07
304	1,05	1,07
305	1,06	1,08
306	1,00	1,02
307	1,09	1,11
308	1,01	1,03
309	1,00	1,02
310	1,03	1,05
311	1,02	1,04
311 I. użytk	1,02	1,04
312	1,04	1,06
313	0,99	1,01
314	0,98	1,00
315	1,01	1,03
316	1,01	1,03
317	1,06	1,08
317 I. użytk	1,06	1,08
318	1,06	1,09
318a	1,05	1,08
319	1,06	1,08
319a	1,09	1,11
320/321/32	1,07	1,09
323	1,12	1,15
324	1,11	1,13
325	1,12	1,14
325 I. użytk	1,12	1,14
326	1,13	1,15
326 I. użytk	1,13	1,15
327	1,14	1,16
328	1,12	1,14
329	1,12	1,14
330	1,09	1,11
331	1,06	1,08
332/334	1,06	1,08
332 I. użytk	1,06	1,08
333	1,11	1,13
335	1,12	1,14
336	1,12	1,14
337	1,12	1,14
338/339	1,09	1,11
340	1,12	1,14
341/342	1,12	1,15
342 I. użytk	1,12	1,15
343	1,16	1,18
344	1,12	1,14
344a	1,02	1,04
345	1,12	1,14
345a	1,02	1,04
346	1,12	1,14

Nr budynku	Stawka obowiązująca	Stawka proponowana
346a	1,02	1,04
347	1,10	1,13
348	1,10	1,13
349	1,11	1,13
350	1,13	1,15
351	1,13	1,15
352	1,09	1,11
353	1,09	1,11
354	1,08	1,10
355	1,09	1,11
356	1,09	1,11
357	1,09	1,11
358	1,09	1,11
359	1,09	1,11
360	1,09	1,11
361	1,12	1,14
361a	1,05	1,07
362	1,04	1,06
362a	1,03	1,06
363	1,03	1,05
364	1,03	1,04
365	1,03	1,05
365 I. użytk	1,03	1,05
366/367	1,08	1,10
368/369	1,07	1,09
370/371/372	1,07	1,09
373	1,07	1,09
374	1,01	1,02
375	1,00	1,02
376	1,10	1,12
377	1,11	1,13
378	1,01	1,03
379	1,10	1,12
380	1,09	1,11
381	1,13	1,15
382	1,17	1,19
383	1,17	1,19
384	1,17	1,19
385	1,11	1,13
386	1,14	1,16
387	1,09	1,12
388	1,11	1,13
389	1,11	1,13
390	1,09	1,11
393	0,84	0,84
393 I. użytk	0,84	0,84
394	0,84	0,85
395	0,79	0,79
395 I. użytk	0,79	0,79
396	0,89	0,89
396 I. użytk	0,89	0,89
397	0,89	0,90
397 I. użytk	0,89	0,90

Łódź, dn. 14.12.2021 roku



Z-CAPREZESA DS. EKONOMICZNYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY

 Grażyna Kowalczyk

Kalkulacja kosztu podgrzania wody

Cena ciepła i usług przesyłowych wg. Taryfy załtwierdzonej decyzją nr OŁO.4210.35.2021.BG z dnia 7.12.2021 obowiązująca od 01.12.2022:	48,51 zł/GJ
Cena ciepła i usług przesyłowych wg. Taryfy załtwierdzonej decyzją nr OŁO.4210.6.2021.BG z dnia 6.05.2021 obowiązująca od 15.06.2021:	47,44 zł/GJ
Procent wzrostu ceny	102,26%
Zmiana cen o:	2,26%
Aktualna cena podgrzania wody	17,12 zł
Proponowana cena w oparciu o wzrost kosztu ciepła	17,51 zł

Z-CIA PRZESADA DS. EKONOMICZNYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Kowalczyk
Krzyszyna Kowalczyk

[Handwritten signatures]

Łódź, dn. 14.12.2021 roku