

Uchwała nr 38/XIII/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 13 grudnia 2022 roku

- w sprawie: 1) stawki opłaty stałej za ciepło dla lokali mieszkalnych i użytkowych,
2) stawki za podgrzanie ciepłej wody użytkowej dla lokali mieszkalnych, użytkowych i nieopomiarowanych

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o § 121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała jak niżej:

- 1) stawkę opłaty stałej za ciepło dla lokali mieszkalnych i użytkowych w poszczególnych budynkach w wysokości jak w załączniku nr 1.
- 2) stawkę za podgrzanie ciepłej wody użytkowej:
 - dla lokali mieszkalnych w wysokości - 27,87 zł/m³ (brutto)
 - dla lokali użytkowych w wysokości - 27,87 zł/m³ (netto)
 - dla lokali mieszkalnych nieopomiarowanych, ryczałt – 4,2 m³ w wysokości - 117,04 zł/osobę.

§ 2

1. Wysokość stawki opłaty stałej za ciepło w poszczególnych budynkach dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych jest ujęta w załączniku nr 1, który stanowi integralną część uchwały.
2. Wysokość stawki za podgrzanie wody jest ujęta w załączniku nr 2, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Dla lokali użytkowych i lokali mieszkalnych w najmie proponowane stawki opłaty wyrażone są w kwotach netto.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2023 roku, z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Załącznik nr 1: stawki opłaty stałej za centralne ogrzewanie w poszczególnych budynkach,
Załącznik nr 2: kalkulacja stawki podgrzania wody

Uzasadnienie:

Zmiana stawki opłaty stałej za ciepło dla lokali mieszkalnych i użytkowych oraz stawki za podgrzanie ciepłej wody użytkowej dla lokali mieszkalnych, użytkowych i nieopomiarowanych wynika ze zmian stałych i zmiennych kosztów ciepła wprowadzonych przez przedsiębiorstwo energetyczne – Veolia Energia Łódź S.A. Nowa taryfa zostaje wprowadzona na mocy decyzji Prezesa Urzędu Regulacji

Proponowana zmiana wysokości stawki c.o. - opłata stała od 01.01.2023 roku

Stawki dla lokali użytkowych wyrażone są w wartościach netto

Nr budynku	Stawka obowiązuja	Stawka proponowana
300	1,04	1,11
301	1,01	1,08
301 I.użytk	1,01	1,08
302	1,03	1,10
303	1,07	1,14
304	1,07	1,14
305	1,08	1,15
306	1,02	1,09
307	1,11	1,19
308	1,03	1,10
309	1,02	1,09
310	1,05	1,12
311	1,04	1,11
311 I. użytk	1,04	1,11
312	1,06	1,13
313	1,01	1,08
314	1,00	1,07
315	1,03	1,10
316	1,03	1,09
317	1,08	1,15
317 I.użytk	1,08	1,15
318	1,09	1,16
318a	1,08	1,15
319	1,08	1,15
319a	1,11	1,18
320/321/322	1,09	1,16
323	1,15	1,22
324	1,13	1,20
325	1,14	1,21
325 I.użytk	1,14	1,21
326	1,15	1,23
326 I.użytk	1,15	1,23
327	1,16	1,24
328	1,14	1,22
329	1,14	1,22
330	1,11	1,19
331	1,08	1,15
332/334	1,08	1,15
332 I.użytk	1,08	1,15
333	1,13	1,20
335	1,14	1,22
336	1,14	1,22
337	1,14	1,22
338/339	1,11	1,19
340	1,14	1,22
341/342	1,15	1,22
342 I.użytk	1,15	1,22
343	1,18	1,26
344	1,14	1,22
344a	1,04	1,11
345	1,14	1,22
345a	1,04	1,11
346	1,14	1,22

Nr budynku	Stawka obowiązuja	Stawka proponowana
346a	1,04	1,11
347	1,13	1,20
348	1,13	1,20
349	1,13	1,21
350	1,15	1,23
351	1,15	1,23
352	1,11	1,19
353	1,11	1,19
354	1,10	1,17
355	1,11	1,19
356	1,11	1,19
357	1,11	1,19
358	1,11	1,19
359	1,11	1,19
360	1,11	1,19
361	1,14	1,22
361a	1,07	1,14
362	1,06	1,13
362a	1,06	1,13
363	1,05	1,12
364	1,04	1,11
365	1,05	1,12
365 I.użytk	1,05	1,12
366/367	1,10	1,18
368/369	1,09	1,16
370/371/372	1,09	1,16
373	1,09	1,16
374	1,02	1,09
375	1,02	1,09
376	1,12	1,20
377	1,13	1,20
378	1,03	1,10
379	1,12	1,20
380	1,11	1,19
381	1,15	1,23
382	1,19	1,27
383	1,19	1,27
384	1,19	1,27
385	1,13	1,20
386	1,16	1,24
387	1,12	1,19
388	1,13	1,21
389	1,13	1,21
390	1,11	1,19
393	0,84	0,88
393 I.użytk	0,84	0,88
394	0,85	0,89
395	0,79	0,83
395 I.użytk	0,79	0,83
396	0,89	0,94
396 I.użytk	0,89	0,94
397	0,90	0,94
397 I.użytk	0,90	0,94

Łódź, dn.13.12.2022 roku

Krzysztof...
Krynicko

Kalkulacja kosztu podgrzania wody

	netto		brutto	
Cena ciepła wg. Taryfy za twierdzonej decyzją nr OŁO.4210.55.2022.BG z dnia 06.12.2022 roku obowiązująca od 01.05.2023:	67,63	zł/GJ	83,18	zł/GJ
Cena ciepła wg. Taryfy za twierdzonej decyzją nr OŁO.4210.55.2022.BG z dnia 06.12.2022 roku obowiązująca od 01.01.2023	86,81	zł/GJ	106,78	zł/GJ
Średni koszt ciepła z ww taryfy w okresie 01.01.2023 - 30.06.2023	77,22	zł/GJ	94,98	zł/GJ
Cena ciepła i usług przesyłowych wg. Taryfy zatwierdzonej decyzją nr OŁO.4210.17.2022.BG z dnia 10.06.2022 roku obowiązująca od 01.07.2022 roku:	57,03	zł/GJ	59,88	zł/GJ
Procent wzrostu ceny	135,40%			
Wzrost cen o:	35,40%			
Aktualna cena podgrzania wody	20,58	zł		
Proponowana cena w oparciu o wzrost kosztu ciepła	27,87	zł		

Łódź, dn. 13.12.2022 roku

Z-CA PREZESA DS. EKONOMICZNYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Z-CA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
PREZES ZARZĄDU
SM "RETKINIA-PÓLNOC"
mgr inż. Zbigniew Pałgan mgr Piłczyński Nyga

Groszyna Kozłowska
Krzysztof...
Krzysztof...