

**Uchwała nr 32/XIII/2021**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi**  
**podjęta w dniu 30 listopada 2021 roku**

---

w sprawie: stawki opłaty podatku od nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o § 121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała jak niżej:

- *stawkę opłaty podatku od nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały.*

§ 2

Proponowane stawki dotyczą:

- *lokali mieszkalnych,*
- *lokali użytkowych własnościowych,*
- *lokali związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (ZOZ-y),*
- *garaży wolnostojących,*
- *garaży w budynkach.*

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2022 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Załącznik: *stawki opłaty podatku od nieruchomości*

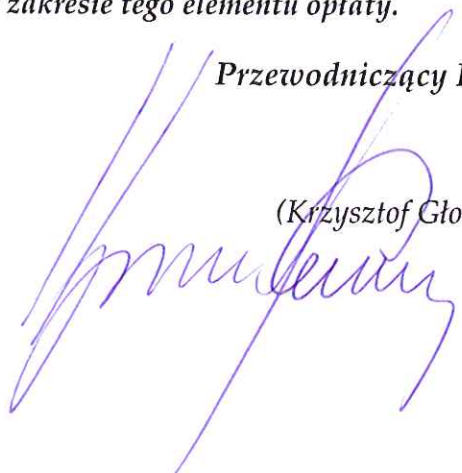
**U z a s a d n i e n i e:**

*Zmiana stawki opłaty wynika z prognozy kosztów na rok 2022 opartej o uchwałę Rady Miejskiej XLIX/1491/21 w przedmiocie określenia stawek podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem wyników na nieruchomościach w zakresie tego elementu opłaty.*

**Sekretarz Rady:**

  
(Lesława Krynicka)

**Przewodniczący Rady:**

  
(Krzysztof Głośny)

**Otrzymują:**

- 1) P
  - 2) E
  - 3) T
  - 4) KC
  - 5) KU
  - 6) PO-aa
- M.K.

## Stawki opłaty: podatek od nieruchomości obowiązujące od 01.01.2022 roku

### 1. Stawki opłaty dla lokali mieszkalnych

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
6	0,20	0,16
7	0,20	0,20
8	0,20	0,14
11	0,20	0,20
12	0,15	0,14
14	0,13	0,11
15	0,13	0,22
17	0,20	0,20
21	0,20	0,25
25	0,20	0,13
26	0,13	0,12
28	0,13	0,18
30	0,20	0,20

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
31	0,15	0,25
32	0,20	0,14
33	0,13	0,12
35	0,20	0,20
37	0,13	0,17
38	0,13	0,17
39	0,13	0,20
40	0,13	0,13
41	0,20	0,20
43	0,20	0,25
44	0,13	0,11
46	0,13	0,12

### 2. Stawki netto dla lokali użytkowych

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
8	2,07	2,16
20	2,59	2,42
25	2,07	2,16
28	2,07	2,16

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
31	2,07	2,10
43	2,07	2,16
54	2,84	2,55
57	2,40	2,32

### 3. Stawki netto dla lokali, w których prowadzona jest działalność Zakładu Opieki Zdrowotnej

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
8 zoz	0,45	0,44
25 zoz	0,45	0,44

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
31 zoz	0,45	0,44
43 zoz	0,45	0,44

### 3. Stawki netto dla garaży wielostanowiskowych i garaży.

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
18	0,94	0,98
25	1,13	1,16
31	1,68	1,86

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
39	1,19	1,33
39*	0,07	0,08
43	1,63	1,70

\*) stawka dotyczy garaży jedno i dwustanowiskowych w budynku 395

Łódź, dn. 23.11.2021 roku

*[Podpis]*  
*[Podpis]*

Z CAŁPREZESADSI EKONOMICZNYCH  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*[Podpis]*  
Brygida Kowalczyk