

**Uchwała nr 29/XIII/2021**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi**  
**podjęta w dniu 30 listopada 2021 roku**

---

w sprawie: stawki opłaty eksploatacji podstawowej dla wybranych nieruchomości

**§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o § 121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała jak niżej:

- *stawkę opłaty eksploatacji podstawowej dla wybranych nieruchomości jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały.*

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2022 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie,

Załącznik: stawka opłaty eksploatacji podstawowej

**Uzasadnienie:**

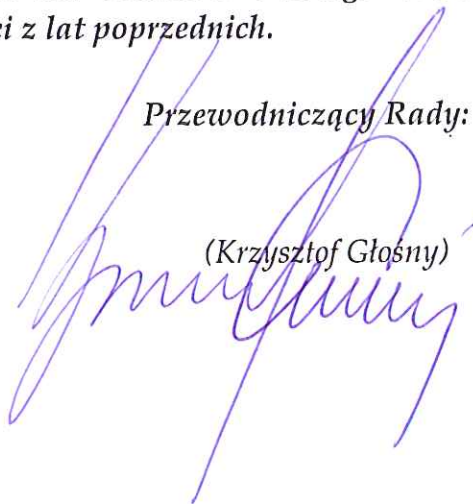
Zmiana wysokości stawki wynika z prognozy kosztów podstawowej działalności Spółdzielni w 2022 roku uwzględniającej wzrost cen towarów i usług. Nowa wysokość stawki uwzględnia wyniki nieruchomości z lat poprzednich.

Sekretarz Rady:



(Lesława Krynicka)

Przewodniczący Rady:



(Krzysztof Głośny)

**Otrzymują:**

- 1) P
  - 2) E
  - 3) T
  - 4) KC
  - 5) KU
  - 6) PO-aa
- M.K.

**Stawki opłaty: eksploatacja podstawowa**  
obowiązujące od 01.04.2022 roku

**1. eksploatacja podstawowa lokale mieszkalne**

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
6	2,23	2,23	31	2,00	2,25
7	2,18	2,30	32	2,20	2,37
8	2,16	2,26	33	2,26	2,51
11	2,25	2,40	35	2,18	2,18
12	1,75	1,82	37	2,25	2,50
14	1,10	1,40	38	2,18	2,28
15	2,25	2,46	39	2,25	2,40
17	2,14	2,39	40	2,25	2,28
21	2,20	2,45	41	2,15	2,15
25	2,18	2,18	43	1,48	1,48
26	2,25	2,50	44	2,15	2,15
28	2,15	2,40	46	1,10	1,30
30	2,11	2,21			

**2. Eksploatacja podstawowa lokale użytkowe - stawki netto**

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
8	2,16	2,26	31	2,00	2,25
20	1,40	1,40	43	1,48	1,48
25	2,18	2,18	54	2,20	2,60
28	2,15	2,40	57	1,40	1,40

**3. eksploatacja podstawowa garaże - stawki netto**

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
18	1,30	1,43	39 garaże	1,13	1,20
25 garaże	1,09	1,09	43 garaże	0,74	0,74
31 garaże	1,00	1,13			

**4. Lokale mieszkalne bez członkostwa**

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
6	2,40	2,48	31	2,17	2,81
7	2,35	2,50	32	2,37	2,53
8	2,34	2,44	33	2,44	2,72
11	2,43	2,58	35	2,35	2,50
12	1,92	2,00	37	2,43	2,63
14	1,17	1,50	38	2,36	2,47
15	2,42	2,59	39	2,42	2,58
17	2,32	2,55	40	2,43	2,46
21	2,38	2,62	41	2,32	2,35
25	2,35	2,56	43	1,65	2,29
26	2,43	2,70	44	2,33	2,33
28	2,33	2,52	46	1,18	1,56
30	2,28	2,45			

Łódź, dn. 23.11.2021 roku

Z-CIA PRZEZ SA D S EKONOMI CZNYCH  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Kowalczyk  
Grzegorz Kowalczyk

*[Signature]*  
*[Signature]*