

Uchwała nr 23/XIII/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi
podjęta w dniu 29 listopada 2022 roku

tw sprawie: stawki opłaty podatku od nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o § 121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała jak niżej:

- **stawkę opłaty podatku od nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały.**

§ 2

Proponowane stawki dotyczą:

- lokali mieszkalnych,
- lokali użytkowych własnościowych,
- lokali związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (ZOZ-y),
- garaży wolnostojących,
- garaży w budynkach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2023 roku i z tą datą traci moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

Załącznik: stawki opłaty podatku od nieruchomości

U z a s a d n i e n i e:

Zmiana stawki opłaty wynika z prognozy kosztów na rok 2023 opartej o uchwałę nr LXVII/1964/22 Rady Miejskiej w Łodzi w przedmiocie określenia stawek podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem wyników na nieruchomościach w zakresie tego elementu opłaty.

Sekretarz Rady:



(Lesława Krynicka)

**Zastępca
Przewodniczącego Rady:**



(Romuald Ramięga)

Otrzymują:

- 1) P
 - 2) E
 - 3) T
 - 4) KC
 - 5) KU
 - 6) PO-aa
- M.K.

Stawki opłaty: podatek od nieruchomości obowiązujące od 01.01.2023 roku

1. Stawki opłaty dla lokali mieszkalnych

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
6	0,16	0,18
7	0,20	0,20
8	0,14	0,17
11	0,20	0,19
12	0,14	0,17
14	0,11	0,11
15	0,22	0,18
17	0,20	0,21
21	0,25	0,30
25	0,13	0,16
26	0,12	0,15
28	0,18	0,18
30	0,20	0,21

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
31	0,25	0,30
32	0,14	0,20
33	0,12	0,14
35	0,20	0,21
37	0,17	0,17
38	0,17	0,16
39	0,20	0,18
40	0,13	0,15
41	0,20	0,21
43	0,25	0,30
44	0,11	0,15
46	0,12	0,14

2. Stawki netto dla lokali użytkowych

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
8	2,16	2,40
20	2,42	2,70
25	2,16	2,50
28	2,16	2,40

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
31	2,10	2,40
43	2,16	2,40
54	2,55	2,76
57	2,32	2,50

3. Stawki netto dla lokali, w których prowadzona jest działalność Zakładu Opieki Zdrowotnej

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
8 zoz	0,44	0,49
25 zoz	0,44	0,49

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
31 zoz	0,44	0,49
43 zoz	0,44	0,49

3. Stawki netto dla garaży wielostanowiskowych i garaży.

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
18	0,98	1,09
25	1,16	1,33
31	1,86	1,87

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m ²)	Stawka proponowana (zł/m ²)
39	1,33	1,56
39*	0,08	0,08
43	1,70	1,89

*) stawka dotyczy garaży jedno i dwustanowiskowych w budynku 395

