

**Uchwała nr 20/XIV/2023**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi**  
**podjęta w dniu 28 listopada 2023 roku**

---

w sprawie: stawki opłaty podatku od nieruchomości.

**§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o § 121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała stawkę opłaty podatku od nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały.

**§ 2**

Proponowane stawki dotyczą:

- lokali mieszkalnych,
- lokali użytkowych własnościowych,
- lokali związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (ZOZ-y),
- garaży wolnostojących,
- garaży w budynkach.

**§ 3**

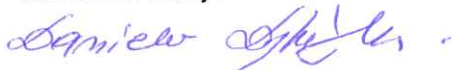
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2024 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

**Uzasadnienie:**

Zmiana stawki opłaty wynika z prognozy kosztów na rok 2024 opartej o uchwałę nr LXXXII/2485/23 Rady Miejskiej w Łodzi w przedmiocie określenia stawek podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem wyników na nieruchomościach w zakresie tego elementu opłaty.

Załącznik: stawki opłaty podatku od nieruchomości.

**Sekretarz Rady:**

  
(Daniela Dybiczńska)

**Przewodniczący Rady:**

  
(Artur Mikulec)

**Otrzymują:**

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. PO-aa

## Stawki opłaty: podatek od nieruchomości obowiązujące od 01.01.2024 roku

### 1. Stawki opłaty dla lokali mieszkalnych

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
6	0,18	0,21
7	0,20	0,22
8	0,17	0,20
11	0,19	0,22
12	0,17	0,18
14	0,11	0,13
15	0,18	0,20
26	0,15	0,17
28	0,18	0,20
30	0,21	0,22

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
33	0,14	0,16
35	0,21	0,22
37	0,17	0,18
38	0,16	0,18
40	0,15	0,17
41	0,21	0,23
43	0,30	0,35
44	0,15	0,17
46	0,14	0,16

### 2. Stawki netto dla lokali użytkowych

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
20	2,70	3,11
25	2,50	2,60
28	2,40	2,78
31	2,40	2,80

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
43	2,40	2,77
54	2,76	3,30
57	2,50	3,05

### 3. Stawki netto dla lokali, w których prowadzona jest działalność Zakładu Opieki Zdrowotnej

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
8 zoz	0,49	0,56
25 zoz	0,49	0,56

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
31 zoz	0,49	0,57
43 zoz	0,49	0,60

### 3. Stawki netto dla garaży wielostanowiskowych i garaży.

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
18	1,09	1,26
25	1,33	1,52
31	1,87	2,30

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
39	1,56	1,92
39*	0,08	0,10
43	1,89	2,18

\*) stawka dotyczy garaży jedno i dwustanowiskowych w budynku 395

Łódź, dnia 21.11.2023 roku

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
RETKINIA-PÓLNOC  
w Łodzi

*M. Mubec*  
*Solmeca*