

**Uchwała nr 20/XIII/2022**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi**  
**podjęta w dniu 29 listopada 2022 roku**

---

w sprawie: stawki opłaty eksploatacji podstawowej

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o § 121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała jak niżej:

- *stawkę opłaty eksploatacji podstawowej jak w załączniku, który stanowi integralną część uchwały,*
- *stawkę opłaty za schowek w garażu wielostanowiskowym w wysokości:*
  - *2,26 zł/m<sup>2</sup> dla nieruchomości N31*
  - *1,73 zł/m<sup>2</sup> dla nieruchomości N39*
  - *1,90 zł/m<sup>2</sup> dla nieruchomości N43*

§ 2

*Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2023 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie,*

*Załącznik: stawka opłaty eksploatacji podstawowej*

**U z a s a d n i e n i e:**

*Zmiana wysokości stawek wynika z prognozy kosztów podstawowej działalności Spółdzielni w 2023 roku uwzględniającej wzrost cen towarów i usług i rozliczenia ujemnych wyników z lat poprzednich na wybranych nieruchomościach.*

**Sekretarz Rady:**



(Lesława Krynicka)

**Zastępca  
Przewodniczącego Rady:**



(Romuald Ramięga)

**Otrzymują:**

- 1) P
- 2) E
- 3) T
- 4) KC
- 5) KU
- 6) PO-aa

M.K.

**Stawki opłaty: eksploatacja podstawowa**  
 obowiązujące od 01.04.2023 roku

**1. eksploatacja podstawowa lokale mieszkalne**

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
6	2,23	2,53	31	2,25	2,80
7	2,30	2,60	32	2,37	2,62
8	2,26	2,56	33	2,51	2,81
11	2,40	2,62	35	2,18	2,50
12	1,82	1,89	37	2,50	2,73
14	1,40	1,70	38	2,28	2,38
15	2,46	2,55	39	2,40	2,65
17	2,39	2,70	40	2,28	2,52
21	2,45	2,80	41	2,15	2,30
25	2,18	2,48	43	1,48	1,78
26	2,50	2,80	44	2,15	2,42
28	2,40	2,48	46	1,30	1,40
30	2,21	2,51			

**2. Eksploatacja podstawowa lokale użytkowe - stawki netto**

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
8	2,26	2,56	31	2,25	2,80
20	1,40	1,70	43	1,48	1,78
25	2,18	2,48	54	2,60	3,60
28	2,40	2,48	57	1,40	1,40

**3. eksploatacja podstawowa garaże - stawki netto**

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
18	1,43	1,43	39 garaże	1,20	1,73
25 garaże	1,09	1,53	43 garaże	0,74	1,90
31 garaże	1,13	2,26			

**4. Lokale mieszkalne bez członkostwa**

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)	Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m2)	Stawka proponowana (zł/m2)
6	2,48	2,85	31	2,81	4,38
7	2,50	2,92	32	2,53	2,95
8	2,44	2,84	33	2,72	3,83
11	2,58	2,87	35	2,50	2,93
12	2,00	2,19	37	2,63	2,94
14	1,50	1,78	38	2,47	2,85
15	2,59	2,87	39	2,58	2,97
17	2,55	2,95	40	2,46	2,78
21	2,62	3,07	41	2,35	2,74
25	2,56	2,99	43	2,29	2,71
26	2,70	3,06	44	2,33	2,66
28	2,52	2,69	46	1,56	1,56
30	2,45	2,86			

Łódź, dn. 22.11.2022 roku