

## **Uchwała nr 18/XIV/2023**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi  
podjęta w dniu 28 listopada 2023 roku**

---

**w sprawie: stawki opłaty za przeglądy wentylacji garaży oraz stawki opłaty za badania techniczne i przeglądy lokali użytkowych.**

### **§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi w oparciu o § 121 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała jak niżej:

- 1) stawkę opłaty za przeglądy wentylacji i przeglądy – garaże w budynkach zgodnie z załącznikiem nr 1, który stanowi integralną część uchwały,
- 2) stawkę opłaty za badania techniczne i przeglądy dla lokali użytkowych, jak w załączniku nr 2, który stanowi integralną część uchwały.

### **§ 2**

Dla lokali użytkowych stawki, o których mowa w § 1 są stawkami netto.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2024 roku i z tą datą tracą moc dotychczasowe uchwały w tym zakresie.

#### **Uzasadnienie:**

Wysokość stawek wynika z prognozowanego kosztu wykonywanych przeglądów ww. garażach i lokalach użytkowych. Stawka opłaty za badania techniczne i przeglądy uwzględnia wyniki z roku poprzedniego.

Załączniki: zał. nr 1 – stawki opłaty za przeglądy wentylacji i przeglądy – garaże w budynkach,  
zał. nr 2 – stawki opłaty za badania techniczne i przeglądy lokali użytkowych.

#### **Sekretarz Rady:**

  
(Daniela Dybicyńska)

#### **Przewodniczący Rady:**

  
(Artur Mikulec)

#### **Otrzymują:**

1. P
2. E
3. T
4. KC
5. KU
6. PO-aa

**Stawki opłaty: Przeglądy wentylacji i przeglądy - garaże w budynkach  
obowiązujące od 01.04.2024 roku**

**1. Stawki netto dla miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych**

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/m <sup>2</sup> )	Stawka proponowana (zł/m <sup>2</sup> )
25	1,00	1,10
31	1,25	1,38
39	0,78	0,85
43	1,25	1,35

Łódź, dn. 21.11.2023 roku

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
**RETKINIA-PÓLNOC**  
w Łodzi

*mm Mube*  
*Samuela Dybis*

**Stawki opłaty: Badania techniczne i przeglądy.**  
obowiązujące od 01.04.2024 roku

**Stawki netto dla lokali użytkowych**

Nieruchomość	Stawka obowiązująca (zł/lokal)	Stawka proponowana (zł/lokal)
8	12,00	8,50
54	20,00	8,50
57	25,00	8,50

Łódź, dn. 21.11.2023 roku

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
RETKINIA-PÓLNOC  
w Łodzi

*Anna Młec*  
*Janina Dykaj*