

Regulamin

Rozliczenia kosztów gospodarki odpadami na nieruchomościach niezamieszkiwanych przez mieszkańców.

§1

[podstawa prawna]

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:

1. Ustawy z dnia 13 września 1996 roku o czystości i porządku w gminach
2. Ustawy z dnia 14 grudnia 2013 roku o odpadach
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów

§2

[przedmiot regulacji]

Regulamin określa:

1. Zasady rozliczania kosztów wywozu odpadów na terenie nieruchomości będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej "Retkinia-Północ"
2. Obowiązki Użytkowników wytwarzających odpady komunalne w zakresie ich utylizacji.
3. Obowiązki Spółdzielni w zakresie gospodarki odpadami.

§3

[słownik pojęć]

Ilekcroć w regulaminie jest mowa o:

1. Użytkownika - rozumie się przez to osobę, której przysługuje tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności mowa jest o właścicielu lokalu użytkowego, najemcy takiego lokalu lub dzierżawcy terenu będącego pod zarządem Spółdzielni.
2. Odpadach - rozumie się przez to każdą substancję lub przedmiot, których użytkownik pozbywa się, zamierza się pozbyć lub do których pozbycia się jest obowiązany.
3. Odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w lokalach lub na terenach nieruchomości, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, które z uwagi na swój charakter i skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.
4. Nieruchomości - rozumie się przez to nieruchomość gruntową, budynek lub pawilon, a także samodzielny lokal, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.
5. Spółdzielni - tj. Spółdzielnię Mieszkaniową "Retkinia-Północ" z siedzibą w Łodzi.
6. Punkcie gromadzenia odpadów - rozumie się przez to zadane osłony lub pomieszczenia ze ścianami pełnymi lub ażurowymi (pergole lub altany śmietnikowe), utwardzone place do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi, a także utwardzone place z nadziemnymi otworami wrzutowymi i podziemnymi lub częściowo podziemnymi kontenerami.
7. Selektywnej zbiórce odpadów - rozumie się przez to gromadzenie odpadów zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu o którym mowa w §1 pkt 3 uwzględniające ich podział na co najmniej papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady.

§4

[zasady ogólne]

1. Odpady komunalne z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy zbierane są w sposób selektywny
2. Odpady nie będące odpadami komunalnymi użytkownik utylizuje we własnym zakresie i na własny koszt w instalacjach do tego przeznaczonych wskazanych przez gminę.
3. Zabrania się składowania odpadów innych niż odpady komunalne w wyznaczonych przez Spółdzielnię punktach gromadzenia odpadów.
4. Spółdzielnia zapewnia i utrzymuje w należyłym stanie sanitarnym i porządkowym punkty gromadzenia odpadów oraz zapewnia pojemniki do składowania odpadów komunalnych, z zastrzeżeniem §7 regulaminu.

§5

[koszty gospodarki odpadami]

1. Koszty gospodarki odpadami komunalnymi obciążają użytkownika.
2. Na koszty gospodarki odpadami komunalnymi składają się:
 - a. Koszty obsługi systemu składowania odpadów w szczególności koszty utworzenia miejsc składowania odpadów, wyposażenia ich w pojemnik oraz koszty utrzymania odpowiedniego stanu sanitarnego i porządkowego.
 - b. Koszty wywozu i utylizacji odpadów wynikające z umów zawartych z podmiotami świadczącymi usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych.
3. Koszty, o których mowa w ust. 2 lit b ustalane są na punkt gromadzenia odpadów i obciążają tych użytkowników, którzy przypisani są do tego punktu.
4. O przypisaniu użytkowników do punktów gromadzenia odpadów decyduje Spółdzielnia.
5. Koszty, o których mowa w ust 2 lit a użytkownik pokrywa wnosząc miesięczną opłatę za użytkowanie lokalu lub czynsz. Obowiązek wnoszenia opłat oraz zasady ich kalkulacji regulują odrębne normy prawne zawarte w Statucie, wydanych na jego podstawie regulaminach, lub wynikają z zawartych z użytkownikami umów najmu lub dzierżawy.
6. Na pokrycie kosztów, o których mowa w ust.2 lit b. użytkownik wnosi opłatę, której wysokość określa uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni z zastrzeżeniem §6 ust. 2 regulaminu.

§6

[zasady kalkulacji opłaty]

1. Podstawę kalkulacji opłaty, o której mowa w §5 ust 6 stanowią koszty, określone w §5 ust 2 lit b i ust 3, dla których jednostką rozliczeniową jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali i budynków.
2. W przypadku, gdy z punktu gromadzenia odpadów korzysta jeden użytkownik koszty wynikające z §5 ust 2 lit. B obciążają bezpośrednio tego użytkownika.

§7

[indywidualne umowy na odbiór odpadów komunalnych]

1. Dopuszcza się zawarcie przez użytkownika indywidualnej umowy na odbiór odpadów komunalnych.
2. W przypadku użytkownika, który zawarł indywidualną umowę na odbiór odpadów komunalnych zawieszają się stosowanie zapisów niniejszego regulaminu w zakresie

dotyczącym obciążenia kosztami, o których mowa w §5 ust. 2 lit. B z zastrzeżeniem ust 3 niniejszego paragrafu.

3. Warunkiem wejścia w życie normy opisanej w ust. 2 jest:
 - a. Złożenie w Spółdzielni wniosku o zawieszenie stosowania regulaminu w obciążenia użytkownika opłatami za odbiór odpadów komunalnych,
 - b. przedstawienie przez użytkownika zawartej umowy na odbiór odpadów komunalnych,
 - c. przestrzeganie przez użytkownika zasad selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wynikających z rozporządzenia, o którym mowa w §1 punkt 3, co powinno znaleźć swoje odzwierciedlenie w zawartej umowie, o której mowa w ust 3 lit a.
 - d. Utworzenie przez użytkownika punktu gromadzenia odpadów wyposażonego w pojemniki w ilości odpowiadającej wymogom dotyczącym selektywnej zbiórki odpadów i o pojemności gwarantującej utylizację rzeczywistej ilości wytwarzanych przez użytkownika odpadów.
 - e. Utrzymanie przez użytkownika utworzonego punktu gromadzenia odpadów w należytym stanie sanitarnym i porządkowym.
4. Spółdzielnia przysługuje prawo kontroli:
 - a. zawartych przez użytkownika umów na odbiór odpadów komunalnych.
 - b. Utworzonego przez użytkownika punktów gromadzenia odpadów w zakresie ilości i pojemności pojemników na odpady oraz utrzymania jego należytego stanu sanitarnego i porządkowego.
5. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania norm wynikających z ust. 3 i 4 tego paragrafu zasady dotyczące obciążenia użytkownika kosztami wywozu odpadów zostają przywrócone z mocą obowiązującą od miesiąca, w którym stwierdzone zostały uchybienia.

§8

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 4/XIII/2020 w dniu 28.04.2020 roku i obowiązuje od dnia uchwalenia do czasu uchylenia lub zmiany.

Sekretarz Rady:

(Lesława Krynicka)

Przewodniczący Rady:

(Krzysztof Główny)

Regulamin opatrzony podpisami Przewodniczącego i Sekretarz Rady Nadzorczej znajduje się do wglądu w siedzibie Spółdzielni.