

PROTOKÓŁ

Z posiedzenia Komisji Przetargowej w dniu **28 grudnia 2017 roku** w sprawie rozstrzygnięcia przetargu dotyczącego wyboru wykonawców robót na **2018 rok**, na podstawie Zarządzenia Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” nr **4/2017** z dnia **28 grudnia 2017** roku

Komisja w składzie:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. p. Jan Marek | - Prezes Zarządu |
| 2. p. Przemysław Nyga | - Zastępca Prezesa ds. Eksploatacji |
| 3. p. Marcin Kalinowski | - Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych |
| 4. p. Zbigniew Budkiewicz | - Kierownik Działu Konserwacyjno Remontowego |
| 5. p. Anna Cłapa | - specjalista ds. technicznych |
| 6. p. Jan Drobniak | - mistrz ds. remontów |
| 7. p. Krzysztof Szubert | - mistrz ds. remontów |

Podstawą naboru firm jest ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, dotyczące wyboru wykonawców różnych robót na osiedlu S.M. „Retkinia-Północ”, które ukazało się w gazecie „Dzienniku Łódzkim” w dniu 5 grudnia 2017 roku oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Wpłynęły **33** oferty od **19** wykonawców robót.

Komisja po przeanalizowaniu stawek, przedstawionych referencji, gwarancji, wiarygodności ekonomicznych oferentów oraz pozostałych dokumentów wybrała następujące oferty:

1. Malowanie klatek schodowych - wpłynęło 5 ofert, do dalszej weryfikacji zakwalifikowano 3 firmy:

- **Zakład Remontowo-Budowlany „BORS”;**

Rg – 9,80 zł Ko-65% Kz-12% Zysk-15%

- **PHU MARISAN Marcin Cieślak;**

Rg – 9,70 zł Ko-65% Kz-12% Zysk-15%

- **Zakład Budownictwa Ogólnego S.J. Jan i Jarosław Leśniewscy;**

Rg – 10,10 zł Ko-70% Kz-12% Zysk-20%

Komisja odstąpiła od wyboru ostatecznego wykonawcy zalecając ww. firmom przedstawienie kosztorysu szczegółowego dotyczącego wyceny malowania 1 klatki schodowej w budynku 5 kondygnacyjnym do dnia 15 stycznia 2018 roku. Ostateczny wybór wykonawcy nastąpi w dniu 16 stycznia 2018 roku.

2. Roboty chodnikowe i drogowe – wpłynęły 2 oferty; wybrano:

- **Firma Handlowo-Usługowa „BRAT-BUD”;**

Rg – 12,80 zł Ko-70% Kz-12% Zysk-18%

3. Roboty związane z instalacjami wod-kan.i c.o.- wpłynęły 2 oferty; wybrano:

- **Instalatorstwo Sanitarne C.O. Roboty izolacyjne i gazowe Tomasz Klatkowski;**

Rg – 12,00 zł Ko-75% Kz-12% Zysk-25%

Ze względu na niski zakres robót wybrano ww. firmę specjalizującą się w robotach wod-kan. Firmę „Instalatorstwo Sanitarne c.o. i gaz Adam Paciorek” pozostawiono w dyspozycji zgodnie z trwającą umową na roboty związane z inst. gazowymi.

4. Roboty elektryczne związane z remontem tablic głównych, modernizacją oświetlenia klatek schodowych na oświetlenia LED i pomiary elektryczne – wpłynęły 3 oferty; wybrano:

- **Zakład Usług Elektrycznych i Technicznej Obsługi Inwestycji „ELTEX” Janusz Szulewicz ;**

Rg – 9,00 zł Ko-70% Kz-15% Zysk-15%

5. Roboty ogólnobudowlane– wpłynęło 6 ofert; do dalszej weryfikacji zakwalifikowano 3 firmy:

- **Zakład Remontowo-Budowlany „BORS”;**

Rg – 10,30 zł Ko-65% Kz-12% Zysk-15%

- **ESSIA Krzysztof Reszke ;**

Rg – 10,20 zł Ko-70% Kz-10% Zysk-18%

- **Zakład Budownictwa Ogólnego Jan i Jarosław Leśniewscy S.J.;**

Rg – 10,40 zł Ko-70% Kz-12% Zysk-20%

6. Roboty ślusarskie w tym wymiana balustrad balkonowych w budynkach wysokich wraz z naprawą części zewnętrznej płyty balkonowej i odtworzenie kapinosu – wpłynęły 2 oferty, które zakwalifikowane do dalszej weryfikacji:

- **EURO-JUMPER s.c. ;**

Rg – 16,95 zł Ko-70% Kz-12% Zysk-18%

- **Firma Handlowo-Usługowa „BRAT-BUD”;**

Rg – 10,80 zł Ko-70% Kz-12% Zysk-18%

Komisja odstąpiła od wyboru ostatecznego wykonawcy zalecając ww. firmom wykonania kosztorysu szczegółowego dotyczącego wyceny za wykonanie wymiany balustrad balkonowych w budynku wysokim (72 balkony) zgodnie z dokumentacją techniczną oraz naprawą części zewnętrznej płyty balkonowej i odtworzeniem kapinosów lub obróbek blacharskich. Termin przedstawienie kosztorysu szczegółowego ustalono do dnia 15 styczeń 2018 rok. Ostateczny wybór wykonawcy nastąpi 16 stycznia 2018 roku.

7. Kontrola okresowa wentylacji mechanicznej w garażach podziemnych i instalacji p.poż. w budynkach wysokich, użytkowych i garażach podziemnych – wpłynęły 2 oferty; wybrano:

- **Firma Handlowo-Usługowa „BRAT-BUD”**- do prac związanych z kontrolą okresową wentylacji mechanicznej w garażach podziemnych;

Rg – 10,50 zł Ko-70% Kz-12% Zysk-18%

- **Instalatorstwo Sanitarne C.O. Roboty izolacyjne i gazowe Tomasz Klatkowski** – do prac związanych z kontrolą instalacji p.poż. w budynkach wysokich, użytkowych i garażach podziemnych;

Rg – 12,00 zł Ko-75% Kz-12% Zysk-25%

8. Okresowa roczna kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz dodatkowo przewodów spalinowych w lokalach użytkowych wolnostojących – wpłynęła 1 oferta.

- **Usługi Kominarskie M.Busiak;**
 - sprawdzenie lokalu mieszkalnego 8,00 zł/lokal;
 - sprawdzenie lokalu użytkowego 100,00 zł/lokal
 - wykonanie pisemnej opinii 100 zł/lokal

Na wniosek członka Komisji – Zbigniewa Budkiewicza zaleca się zawarcie umowy na okres 3 lat zachowując ww. stawki.

9. Wymiana wyrzutni dachowych na głowice obrotowe „TURBOWENT” na wylotach zbiorczych przewodów wentylacyjnych- wpłynęły 4 oferty; wybrano:

- **Firma Handlowo-Usługowa „BRAT-BUD”;**

Rg – 12,80 zł Ko-70% Kz-12% Zysk-18%

- wymiana nasady dachowej kominowej „TURBOWENT” 1138,37 zł/sztuka

10. Roboty dekarские i blacharskie polegające na modernizacji pokrycia nowoczesnymi metodami hydroizolacyjnymi nanoszonymi w postaci płynnej oraz wymiana naprawy bieżące obróbek blacharskich i dekarских z papy termozgrzewalnej – wpłynęły 3 oferty; do dalszej weryfikacji zakwalifikowano 2 firmy:

- **PROOF-TECH Sp.Z o.o. ;**

- renowacja i uszczelnienie (hydronylon) - 96,00 zł/m²;
- miejscowe uzupełnienie podłoża papą termozgrzewalną - 47,00 zł/ m²;
- wymiana obróbek blacharskich do max 0,5 m - 120zł/mb;

- **Budomał Artur Leśniak ;**

Rg – 13,50 zł Ko-65% Kz-5% Zysk-12%

- wykonanie powłoki polimocznikowej wraz z przygotowaniem podłoża (bez wykonania korekty spadków) – 147,50zł/m²

Komisja odstąpiła od wyboru ostatecznego wykonawcy zalecając przedstawienie szczegółowego kosztorysu dotyczącego wyceny za

wykonanie renowacji i uszczelnienia dachu budynku wysokiego według przedstawionego obmiaru oraz warunków. Termin przedstawienie kosztorysu szczegółowego ustalono do dnia 15 stycznia 2018 rok. Ostateczny wybór wykonawcy nastąpi 16 stycznia 2018 roku.

11. Wymiana wylewek betonowych wraz z izolacją p.wilgociową lub odtworzenie płyt balkonowych – wpłynęła 1 oferta:

- **Firma Handlowo-Usługowa „BRAT-BUD”;**

Rg – 10,80 zł Ko-70% Kz-12% Zysk-18%

- wymiana wylewki betonowej na balkonie typu loggia 3427,70 zł;

- wymiana wylewki betonowej na balkonie typu koszyk 1608,41 zł

Ponadto Komisja ustaliła, że:

1. Przyjmuje się kwotę **150000,00 zł**, jako wartość robót specyficznych nietypowych na wykonanie, których Zarząd Spółdzielni może zawierać umowy z wolnej ręki.
2. Podane kwoty, czynniki cenotwórcze i ceny jednostkowe usług są cenami **netto**.
3. Integralną część protokołu stanowi załącznik z wykazem firm, oraz oferty złożone przez firmy.

Protokół został podpisany przez członków komisji przetargowej. Oryginał dokumentu do wglądu w siedzibie Spółdzielni.