

Protokół
z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Retkinia-Północ” w Łodzi
odbytego w dniu 17 maja 2017 roku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi odbyło się w wynajętej sali SAFFRON Centrum Konferencyjno-Bankietowym w Łodzi przy ul. Obywatelskiej 102/104 i wzięło w nim udział 88 Członków na 5.273 uprawnionych. Ze strony Spółdzielni obecni byli członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu oraz pracownicy Spółdzielni w tym: radcowie prawni obsługujący Walne Zgromadzenie.

Ad. pkt 1.

Otwarcia Walnego Zgromadzenia dokonał przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Krzysztof Głośny życząc owocnych obrad, a następnie przekazał dalsze prowadzenie Zgromadzenia prezesowi Spółdzielni Panu Janowi Markowi, który po przywitaniu Członków przeprowadził jawne wybory do prezydium oraz komisji Walnego Zgromadzenia.

Spośród zgłoszonych kandydatów do prezydium, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie, Walne Zgromadzenie dokonało wyboru prezydium w następującym składzie:

Pan Paweł [REDAKTED] blok [REDAKTED] m. [REDAKTED] – przewodniczący, „za” jego kandydaturą głosowały 72 osoby i 0 głosów „przeciw” (obecnych Członków w trakcie głosowania 82).

Pani Małgorzata [REDAKTED] blok [REDAKTED] – sekretarz, „za” jej kandydaturą głosowały 73 osoby i 0 głosów „przeciw” (obecnych Członków w trakcie głosowania 82).

Pani Renata Kendziorska blok [REDAKTED] - asesor

Pan Wacław Dulemba blok [REDAKTED] - asesor

Oboje kandydaci uzyskali w głosowaniu po 73 głosy „za” i 0 głosów „przeciw” (obecnych Członków w trakcie głosowania 82).

Następnie w głosowaniu jawnym wybrano komisje, spośród zgłoszonych kandydatów, którzy wyrazili zgodę na pracę w komisjach.

Do Komisji Wnioskowej weszli:

Pan Piotr [REDAKTED] blok [REDAKTED]

Pan Borys [REDAKTED] blok [REDAKTED]

Pani Krystyna [REDAKTED] blok [REDAKTED]

Wszyscy kandydaci w jednym głosowaniu uzyskali po 77 głosów „za” i 0 głosów „przeciw” (obecnych Członków w trakcie głosowania 82).

W skład Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej weszły:

Pani Diana [REDACTED]	blok [REDACTED]
Pani Joanna [REDACTED]	blok [REDACTED]
Pani Lucyna [REDACTED]	blok [REDACTED]
Pani Anna [REDACTED]	blok [REDACTED]

Wszyscy kandydaci w jednym głosowaniu uzyskali po 78 głosów za" i 0 głosów „przeciw” (obecnych Członków w trakcie głosowania 82).

Powołane komisje ukonstytuowały się same, wybierając ze swego grona przewodniczącego, sekretarza i członków.

Przewodniczenie Walnego Zgromadzenia objął Przewodniczący Pan Paweł [REDACTED].

Ad. pkt 2.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Paweł [REDACTED] zaproponował uchwalenie w głosowaniu jawnym porządku obrad w brzmieniu jak niżej:

1. **Otwarcie obrad i wybór: Prezydium Zgromadzenia, Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, Komisji Wnioskowej.**
2. **Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad.**
3. **Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2016 rok wraz z informacją o realizacji postulatów i wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 18 maja 2016 roku.**
4. **Sprawozdanie finansowe za rok 2016.**
5. **Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy maj 2016 r. - kwiecień 2017 r.**
6. **Omówienie sprawy dotyczącej sprzedaży działek gruntu wchodzących w skład nieruchomości N-47 na rzecz dzierżawcy.**
7. **Dyskusja nad złożonymi sprawozdaniami i informacjami.**
8. **Podjęcie uchwał w sprawach:**
 - a) **zatwierdzenia sprawozdań Zarządu dotyczących:**
 - **rocznego sprawozdania finansowego - bilansu za 2016 rok,**
 - **działalności za 2016 rok i przyjęcia informacji o realizacji postulatów i wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 18 maja 2016 roku,**
 - b) **podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok,**
 - c) **udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2016 rok,**
 - d) **przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy maj 2016 r. – kwiecień 2017 r.,**
 - e) **sprzedaży działek gruntu wchodzących w skład nieruchomości N-47 na rzecz dzierżawcy.**
9. **Odczytanie protokołu Komisji Wnioskowej oraz podjęcie uchwały w sprawie zgłoszonych postulatów i wniosków.**

10. Zamknięcie obrad.

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym 75 głosami „za” i 0 głosów „przeciw” (obecnych Członków w trakcie głosowania 82) uchwaliło porządek obrad uchwałą nr 1/2017 stanowiącą załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3.

Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2016 rok i informacja o realizacji postulatów i wniosków i postulatów zgłoszonych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu zostały zawarte w materiałach, które doręczono każdemu z członków, dlatego Prezes Spółdzielni Pan Jan Marek ich nie odczytywał.

W swoim wystąpieniu zasignalizował on najistotniejsze dokonania Spółdzielni i kierunki działania na przyszłość w celu zapewnienia jak najlepszych warunków zamieszkiwania na osiedlu. Zarząd Spółdzielni, wskazał prezes, prowadzi właściwą i racjonalną gospodarkę finansową. Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej i nie zaciągała kredytów bankowych. Odnosząc się do spraw bieżących Pan Jan Marek zauważył, że aktualnie wymieniane są balustrady balkonowe w budynkach wysokich, zostały zmodernizowane 3 windy, a 3 są w trakcie realizacji. Przebudowane będą wejścia do 17 klatek schodowych tzw. wiatrolapy.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2016 rok wraz z informacją o realizacji postulatów i wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków stanowi integralną część protokołu.

Ad. pkt 4.

Zastępca prezesa ds. ekonomicznych – główny księgowy Pan Marcin Kalinowski poinformował, że opinia niezależnego biegłego rewidenta, przedstawiona dla Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” jest pozytywna.

Dodał on, że Spółdzielnia jest w dobrej kondycji finansowej, do chwili obecnej nigdy nie zaciągała żadnych kredytów bankowych, a wszystkie faktury za dostawę mediów i inne rodzaje kosztów płacone są terminowo. Pan Marcin Kalinowski przytoczył zebrany liczbowe informacje dotyczące: miesięcznych wpływów z tytułu opłat za używanie lokali, wysokość miesięcznych ich naliczeń oraz kosztów funkcjonowania Spółdzielni, wysokość zaległości w opłatach za używanie lokali. Poinformował zebranych o czynnościach podjętych przez Zarząd Spółdzielni w stosunku do właścicieli lokali zalegających z opłatami, którzy posiadają zewnętrzne miejsca parkingowe. Uporczywe zaleganie z opłatami przez tych mieszkańców skutkować będzie wypowiedzeniem umów w tym zakresie. Na dzień dzisiejszy działania te przyczyniły się do zmniejszenia zadłużenia o około 30 tys. zł.

Podstawowe elementy sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok zostały dostarczone w materiałach każdemu Członkowi.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za okres 01.01.2016 roku - 31.12.2016 roku wraz z opinią i raportem z badania sprawozdania finansowego za 2016 rok przeprowadzonego przez Kancelarię

Biegłych Rewidentów Barbara Kumor i Wspólnicy Spółka z o.o. z siedzibą w Łodzi stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za okres sprawozdawczy maj 2016 roku - kwiecień 2017 roku zostało dostarczone w materiałach każdemu Członkowi Spółdzielni i stanowi integralną część protokołu.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Krzysztof Głośny w swoim wystąpieniu podsumowując pracę Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym stwierdził, że działalność Rady koncentrowała się na takich posunięciach, których efektem jest dalszy rozwój Spółdzielni. Priorytetem jest modernizacja dźwigów osobowych. Rada dokonywała szczegółowych kontroli kosztów oraz przeprowadzała szczegółową analizę w zakresie wysokości poszczególnych stawek składających się na wysokość wymiaru opłat za używanie lokali.

Zarząd prowadzi racjonalną gospodarkę finansową, która gwarantuje bezpieczeństwo Spółdzielni, a sposób administrowania nieruchomościami zaspakaja potrzeby mieszkańców. Wytyczne zadania na przyszłość zmierzają w dobrym kierunku w związku z powyższym Rada wnosi do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok udzielnie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Ad. pkt 6.

Prezes Zarządu Pan Jan Marek w sprawie sprzedaży działek gruntu wchodzących w skład nieruchomości N-47 przedstawił zebrany dane dotyczące nieruchomości, w której posadowiony jest pawilon handlowo-usługowy – należący do właścicieli Galerii Retkińskiej, którzy złożyli wniosek o sprzedaż działek gruntu na ich rzecz, i tak:

Sprzedaż działek w nieruchomości N-47 o łącznej powierzchni 5.797 m² położonej na 8 działkach, na rzecz GREY ART. Sp. J. J. Jankowski, G. Sziktanc.

Dzierżawca: GREY ART. Sp. J. J. Jankowski, G. Sziktanc (powierzchnia dzierżawy – 1.618,00 m² i powierzchnia pawilonu ~ 3.450,00 m². Działka o powierzchni 897 m² jest własnością GREY ART.

W przypadku sprzedaży ww. gruntu uzyskane środki finansowe zostałyby przeznaczone na wykup gruntu pod pawilonami SAM-SCAN, które są własnością Spółdzielni.

UMŁ dokonał przeszacowania gruntów. Ich wartość na terenie Spółdzielni wzrosła kilkakrotnie, co ma wpływ na wysokość opłaty z tytułu wieczystego użytkowanie. UMŁ prowadzi na wniosek Spółdzielni postępowanie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu na własność.

Zastępca prezesa ds. ekonomicznych główny księgowy Pan Marcin Kalinowski przedstawił zebrany uwarunkowania ekonomiczne (w wartościach liczbowych) związane z ewentualnymi kosztami do poniesienia przy sprzedaży gruntu na rzecz GREY

ART. Sp. J. J. Jankowski, G. Sziktanc i nabyciu gruntu pod pawilonami SAM-SCAN. Informacje dotyczyły ceny m² gruntu, uzyskania % bonifikaty, kosztach podatku, przychodach z dzierżawy gruntu. Dodał on, że jest to inwestycja długoterminowa. Podniósł też fakt, że jest połączona z ewentualnym wykupem działek pod pawilonami SAM - SCAN. Z drugiej strony kwestia prawna gruntów nie jest jeszcze uregulowana, a Spółdzielnia nie posiada wolnych środków finansowych, które mogłyby przeznaczyć bezpośrednio na zakup gruntu.

Ad. pkt 7.

Dyskusję nad sprawozdaniami informacjami rozpoczął zastępca prezesa ds. eksploatacji Pan Przemysław Nyga przedstawiając zebrany informację o zamiarze wprowadzenia rozwiązania informatycznego o nazwie E- kartoteka. Usługa ta skierowana jest do mieszkańców. Funkcją tej usługi jest utworzenie dodatkowo kanału informacyjnego dla lokatorów, dostępnego 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Umożliwia on bieżące sprawdzanie naliczeń wpłat oraz salda konta lokatora, prezentację wykazu składników opłaty. Funkcją dodatkową jest możliwość umieszczania ogłoszeń, a także dokumentów skierowanych do mieszkańców lub indywidualnie do członków Spółdzielni. Roczny koszt serwisu 2, 44 zł na 1 lokal. Wg. planów koszt ten zostanie pokryty w ramach eksploatacji podstawowej.

W sprawach złożonych sprawozdań i informacji głos zabrali: Pan Andrzej [redacted] z bloku [redacted], Pan Mirosław [redacted] z bloku [redacted], Pan Jan Marek z bloku [redacted], Pani Barbara [redacted] bloku [redacted], Pan Przemysław Nyga z bloku [redacted], Pan Krzysztof [redacted] z bloku [redacted], Pan Sławomir [redacted] z bloku [redacted], Pan Tadeusz [redacted] z bloku [redacted], Pan Piotr [redacted] z bloku [redacted], Pan Wacław [redacted] z bloku [redacted], Pani Jadwiga [redacted] z bloku [redacted], Pani Henryka [redacted] z bloku [redacted], Pani Marlena [redacted] z bloku [redacted], Pan Stanisław [redacted] z bloku [redacted]

Poruszono między innymi takie kwestie jak:

- modernizowanie dźwigów osobowych,
- wybór wykonawców na roboty budowlane, stawki ryczałtowe,
- łączenie wymiany balustrad na loggiach z malowaniem bloku,
- wykonanie koperty dla pojazdów straży i policji,
- wykonanie oświetlenia w komórkach,
- stosowanie stawek opłat za gaz od ilości osób a nie od m²,
- opłaty za wodę techniczną,
- koszt budowy pergoli śmietnikowej,
- dbałość o stan sanitarno-porządkowy w budynkach (mycie okien na klatkach schodowych i utrzymywanie na nich należytego porządku),
- wysokość wynagrodzenia gospodarza domu,
- zalety wymiany nasad kominowych na nasady typu „turbowenty”,
- zabiegi pielęgnacyjne związane z zielenią na osiedlu,

- informowanie we właściwym czasie mieszkańców o realizacji wykonywanych robót na budynkach,
- ocenę zarówno negatywną jak i pozytywną pracy gospodarzy domów na osiedlu,
- uwarunkowania ekonomiczne związane ze sprzedażą i nabyciem gruntu,
- pozytywną oceną wykonanych przez Spółdzielnię robót na osiedlu.

Wszelkich wyjaśnień w poruszonych tematach zgromadzonym udzielili członkowie Zarządu.

Pan Jan Marek – prezes Zarządu wyjaśnił jak niżej:

- wykonawcy robót wybierani są na podstawie przetargu otwartego ogłoszonego w prasie lokalnej, bywa tak, że na niektóre roboty wpływa jedna oferta,
- nie ma możliwości „aneksowania robót”, na wykonanie określonych robót, rozliczenie jest na podstawie kosztorysu, w oparciu o wskaźniki cenotwórcze wynikające z przetargu,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne jest realizowana, dodał, że nie ma możliwości instalowania oświetlenia w poszczególnych komórkach,
- nie można ograniczyć podwójnych domofonów w budynkach, to mieszkańcy muszą sami zadbać o to, aby osoby nieznanne miały utrudniony dostęp do ich budynku,
- organizacja ruchu kołowego na drogach wewnątrz osiedla zostanie zrealizowana do końca czerwca 2017 r., dodał, że znikną znaki drogowe ze strefy zamieszkania,
- koszt budowy wiatrotapu - 26.000,00 zł brutto + koszt ułożenia kostki brukowej,
- opłata za wodę techniczną wynika z faktu, iż stany liczników wewnątrz lokali nie bilansują się ze stanem licznika głównego w budynku, co wiąże się z przeciekającymi spłuczkami (3-4%),
- wentylacja na komin typu „turbowent” najlepiej funkcjonuje pod warunkiem rozszczelniania okien,
- w opłatach rozliczenia c.o. jest opłata za dzierżawę podzielnika, wodomierza.
- stawka opłaty za gaz stosowana jest od m², a nie od ilości osób, ponieważ ustalenie aktualnej ilości zamieszkałych ludzi w osiedlu jest prawie niemożliwe. Ludzie w okresie lata mieszkają na działkach i ich liczba jest wciąż zmienna. Aktualnie w Spółdzielni ubyto nam 150 osób. Ogólnie w całej kraju koszty ponoszone w spółdzielniach tam gdzie nie ma mierników dzieli się na m².

Pan Przemysław Nyga – zastępca prezesa ds. eksploatacji wyjaśnił jak niżej:

- mycie okien na klatkach schodowych odbywa się 2 razy do roku, a mycie klatek schodowych 4 razy do roku. Nadzór nad pracą gospodarzy sprawują administratorzy,
- kontener przy lasku brzożowym służy do gromadzenia rzeczy o większych gabarytach. Kontener obsługuje całe osiedle, a więc niezasadne byłoby jego likwidowanie. Brak pojemnika doprowadziłoby do tego, że gabaryty zalegałyby przy pergolach, gdyż MPO odbiera je tylko raz w miesiącu. Inne rozwiązania generowałyby wyższe koszty. Za ten kontener Spółdzielnia płaci 1, 23 zł/miesięcznie,

- zabiegi pielęgnacyjne związane z przycinaniem krzewów i drzew wykonywane są przez osobę mającą dużą wiedzę i wymagane kompetencje (ogrodnika). Prace wykonuje osobiście lub sprawuje nad nimi nadzór. Wszystkie zabiegi przeprowadzane są w miarę potrzeb oraz dostosowane są określonych gatunków roślin.

Pani Barbara [REDACTED] były zastępca prezesa ds. ekonomicznych – główna księgowa: poruszyła temat dotyczący projektu ustawy o przekształceniu udziałów w użytkowaniu wieczystym gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w udziały we własność gruntu, gdzie przewiduje się, że przekształcenie nastąpi odpłatnie. Wysokość opłaty będzie odpowiadała wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste. Ponieważ okres uiszczania opłat może być niekiedy długi (20 lat) przewiduje się stosowanie wskaźników ich waloryzacji.

Ad. pkt 8.

Na sali było obecnych 84 Członków uprawnionych do głosowania.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi podjęło w głosowaniu jawnym, niżej wymienione uchwały w sprawach:

a) zatwierdzenia sprawozdań Zarządu dotyczących:

- 75 głosami „za” 0 głosów „przeciw” (obecnych Członków w trakcie głosowania 84) - uchwałę nr 2/2017 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi, na które składa się: wprowadzenie do sprawozdania; bilans sporządzony na dzień 31.12.2016 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 124.654.564,70 zł; rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku wykazujący na działalności niezwiązanej z gospodarką zasobami mieszkaniowymi zysk netto w wysokości 813.700,47 zł; zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 2.220.634,27 zł; rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku wykazujący bilansową zmianę stanu środków pieniężnych o kwotę 1.423.500,98 zł; dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego; sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2016.
- 72 głosami „za” 0 głosów „przeciw” (obecnych Członków w trakcie głosowania 84) - uchwałę nr 3/2017 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za 2016 rok oraz przyjęcia informacji o realizacji postulatów i wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 18 maja 2016 roku.

- b) 69 głosami „za” 2 głosami „przeciw” (obecnych Członków w trakcie głosowania 84) - uchwałą nr 4/2017 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2016 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” Wygospodarowaną nadwyżkę bilansową netto za rok 2016 w kwocie 813.700,47 zł przeznaczyć: 1) kwotę 613.700,47 zł na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości roku 2017 przypadających na członków Spółdzielni w przeliczeniu na m² powierzchni lokali mieszkalnych, 2) kwotę 200.000,00 zł na fundusz remontowy Spółdzielni.
- c) Zebranie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2016 rok jak niżej:
- 70 głosami „za” 4 głosami „przeciw” (obecnych Członków w trakcie głosowania 84) - uchwałą nr 5/2017 Panu Janowi Markowi – pełniącemu funkcję prezesa w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.,
 - 75 głosami „za” 3 głosami „przeciw” obecnych Członków w trakcie głosowania 84) uchwałą nr 6/2017 Panu Przemysławowi Nydze - pełniącemu funkcję zastępcy prezesa ds. eksploatacji w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.,
 - 75 głosami „za” 2 głosami „przeciw” (obecnych Członków w trakcie głosowania 84) - uchwałą nr 7/2017 Pani Barbarze Kalinowskiej pełniącej funkcję zastępcy prezesa ds. ekonomicznych- głównej księgowej w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.,

Zebranie podjęło:

- d) 60 głosami „za” 7 głosami „przeciw” (obecnych Członków w trakcie głosowania 84) - uchwałą nr 8/2017 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi za okres sprawozdawczy maj 2016 rok - kwiecień 2017 rok,

Zebranie nie podjęło:

- e) 30 głosami „za” 34 głosami „przeciw” (obecnych Członków w trakcie głosowania 84) - uchwały nr 9/2017 w sprawie sprzedaży działek gruntu wchodzących w skład nieruchomości N-47 w obrębie P-22 pod pawilonem handlowo-usługowym Galeria Retkińska, al. ks. Kard. S. Wyszyńskiego 29 na rzecz GREY ART. Sp. J. Jacek Jankowski, Grzegorz Sziktanc, uchwała nie uzyskała wymaganej ilości głosów zgodnie z § 109 ust. 3 statutu.

Ad. pkt 9.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej Pan Piotr [REDAKTED] odczytał protokół Komisji Wnioskowej, w którym zostało ujętych 20 wniosków złożonych przez członków podczas obrad Walnego Zgromadzenia. Wszystkie wnioski zostały skierowane do realizacji Zarządowi.

Walne Zgromadzenie Członków 69 głosami „za” 0 głosów „przeciw” (obecnych Członków w trakcie głosowania 84) podjęło uchwałę nr 10/2017 w sprawie przyjęcia zgłoszonych wniosków przez Komisję Wnioskową Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi.

Ad. pkt 10.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku obrad przewodniczący Zgromadzenia Pan Paweł [REDAKTED] podziękował Członkom Spółdzielni za udział w Zgromadzeniu, organizatorom za przygotowanie materiałów, które pozwoliły na jego sprawny przebieg i zamknął Walne Zgromadzenie.

Na tym protokół zakończono.

Listy obecności, sprawozdania: Zarządu, Rady Nadzorczej Spółdzielni, informacja o realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków, wnioski, podjęte uchwały wraz z załącznikami, protokoły Komisji Wnioskowej i Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wraz z załącznikami stanowią integralną część protokołu.

Protokolant

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Retkinia-Północ”

(Maria [REDAKTED])

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Retkinia-Północ”

(Paweł [REDAKTED])

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Retkinia-Północ”

(Małgorzata [REDAKTED])

Powyższy protokół został poddany anonimizacji w celu ochrony danych osobowych osób w nim wymienionych (ustawa o ochronie danych osobowych – t.j. Dz. U. z 2016 poz. 922). Oryginał protokołu do wglądu w siedzibie Spółdzielni