

PROTOKÓŁ

Z posiedzenia Komisji Przetargowej w dniu **17 grudnia 2019** r. w sprawie rozstrzygnięcia przetargu dotyczącego wyboru wykonawców robót na **2020 rok**, na podstawie Zarządzenia Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” nr **5/2019** z dnia **5 grudnia 2019** roku

Komisja w składzie:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. p. Jan Marek | - Prezes Zarządu |
| 2. p. Przemysław Nyga | - Zastępca Prezesa ds. Eksploatacji |
| 3. p. Marcin Kalinowski | - Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych |
| 4. p. Anna Cłapa | - Kierownik Działu Konserwacyjno Remontowego |
| 5. p. Piotr Branicki | - Inspektor ds. inwestycji i remontów |
| 6. p. Dariusz Januchta | - Specjalista ds. technicznych |

W posiedzeniu Komisji Przetargowej uczestniczyli z pełną możliwością dostępu do dokumentów przetargowych członkowie Rady Nadzorczej S.M. „Retkinia-Północ”

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. p. Krzysztof Moderski | -członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej |
| 2. p. Sławomir Pilarczyk | - przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej |
| 3. p. Łukasz Włodarczyk | -członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej |

Podstawą naboru firm jest ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, dotyczące wyboru wykonawców robót na terenie S.M. „Retkinia-Północ”, które ukazało się w gazecie „Dzienniku Łódzkim” w dniu 26 listopada 2019 roku oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Wpłynęło **45** ofert od **18** wykonawców robót (w tym jedna oferta wpłynęła po terminie).

Komisja po przeanalizowaniu stawek, przedstawionych referencji, gwarancji, wiarygodności ekonomicznych oferentów oraz pozostałych dokumentów wybrała następujące oferty:

1. Roboty dekarско-blacharskie polegające na wykonaniu hydroizolacji powierzchni dachowych oraz bieżące wymiany i naprawy obróbek blacharskich i dekarских z papy termozgrzewalnej– wpłynęły 3 oferty wybrano 2 firmy:

- „Budomal” Artur Leśniak – w zakresie prac dekarско-blacharskie
Rg – 16,40 zł Ko – 66% Kz – 8,20% Zysk – 15%
- „DACH-BUD” Piotr Pasieczny
 - Prace dekarско-blacharskie
Rg – 15.70 zł Ko – 70% Kz – 17% Zysk – 20%
 - Prace związane z wykonaniem hydroizolacji powierzchni dachowych

Rg – 16.10 zł Ko – 70% Kz – 17% Zysk – 20%

2. Roboty elektryczne związane z modernizacją oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie LED oraz remont tablic głównych – wpłynęła 1 oferta wybrano firmę:

- Firma „VOLTEA”

Rg – 17.00 zł Ko – 65% Kz – 10% Zysk – 10%

3. Roboty związane z instalacjami wod-kan. i C.O. - wpłynęła 1 oferta wybrano firmę:

- INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. Roboty izolacyjne i gazowe KLATKOWSKI TOMASZ.

Rg – 14,00 zł Ko – 75% Kz – 12% Zysk – 25%

4. Malowanie klatek schodowych budynków średniowysokich i wysokich – wpłynęło 5 ofert wybrano 2 firmy:

- Firma „MONT-PLAST”

Rg – 13.50 zł Ko – 65% Kz – 5% Zysk – 15%

- PHU „MARISAN” Magdalena Adamiak

Rg – 16.10 zł Ko – 65% Kz – 12% Zysk – 15%

5. Roboty ogólnobudowlane – wpłynęło 8 ofert wybrano 4 firmy:

- Firma „MONT-PLAST”

Rg – 15.00 zł Ko – 65% Kz – 5% Zysk – 15%

- „ESSIA” Krzysztof Reszke

Rg – 14,00 zł Ko – 70% Kz – 10% Zysk – 18%

- PHU „MARISAN” Magdalena Adamiak

Rg – 16.10 zł Ko – 65% Kz – 12% Zysk – 15%

- F.H.U. „BRAT-BUD” Piotr Bratuszewski

Rg – 15.20 zł Ko – 70% Kz – 12% Zysk – 18%

6. Roboty ślusarskie – wpłynęły 3 oferty wybrano 2 firmy:

- „DACH-BUD” Piotr Pasieczny

Rg – 15,70 zł Ko – 70% Kz – 17% Zysk – 20%

- PHU „MARISAN” Magdalena Adamiak

Rg – 16,10 zł Ko – 65% Kz – 12% Zysk – 15%

7. Roboty chodnikowe i drogowe w tym naprawa dróg asfaltowych - wpłynęły 4 oferty wybrano 2 firmy:

- „BUDOMAL” Artur Leśniak

Rg – 16,40 zł Ko – 66% Kz – 8,20% Zysk – 15%

- F.H.U. „BRAT-BUD” Piotr Bratuszewski

Rg – 15.20 zł Ko – 70% Kz – 12% Zysk – 18%

8. Przebudowa wejść do klatek schodowych w budynkach średniowysokich

(wiatrołapy) – wpłynęły 2 oferty wybrano 2 firmy:

- **Zakład Remontowo-Budowlany Wiesław „Bors”**

Rg – 19,00 zł Ko – 75% Kz – 25% Zysk – 15%

- **PHU „MARISAN” Magdalena Adamiak**

Rg – 16,10 zł Ko – 65% Kz – 12% Zysk – 15%

9. Wymiana wylewek betonowych balkonów typu loggia i wiszących wraz z izolacją p. wilgociową w budynkach wysokich i średniowysokich – wpłynęło 6 ofert wybrano 3

firmy:

- **PHU „MARISAN” Magdalena Adamiak**

Rg – 16.10 zł Ko – 65% Kz – 12% Zysk – 15%

- **F.H.U. „BRAT-BUD” Piotr Bratuszewski**

Rg – 15.20 zł Ko – 70% Kz – 12% Zysk – 18%

- **Firma „MONT-PLAST”**

Rg – 15.00 zł Ko – 65% Kz – 5% Zysk – 15%

10. Naprawa i malowanie elewacji budynków średniowysokich i wysokich – wpłynęło 8 ofert wybrano 2 firmy:

- **Firma „OLIMP”**

Rg – 16.50 zł Ko – 68% Kz – 0% Zysk – 12%

- **Firma „MONT-PLAST”**

Rg – 13.00 zł Ko – 65% Kz – 5,00% Zysk – 15%

11. Kontrola okresowa wentylacji mechanicznej w garażach podziemnych i instalacji p.poż. w budynkach wysokich, użytkowych i garażach podziemnych – wpłynęła 1

oferta wybrano 1 firmę:

- **INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. Roboty izolacyjne i gazowe KLATKOWSKI TOMASZ.**

Rg – 15.00 zł Ko – 75% Kz – 12% Zysk – 25%

Cena ryczałtowa za przegląd instalacji p. poż.:

- budynki wysokie -suche piony 190 zł/pion + VAT
- budynki niskie – garaże podziemne 110 zł/ budynek + VAT
- pawilony handlowe 110 zł/ pawilon + VAT

12.Kontrola okresowa stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych oraz w lokalach użytkowych – wpłynęły 3 oferty wybrano 1 ofertę:

• **INSTALATORSTWO SANITARNE I C.O. Adam Paciorek.**

Rg – 15,00 zł

Ko – 75%

Kz – 12%

Zysk – 25%

Stawka ryczałtowa za wykonanie przeglądu instalacji gazowej:

- w lokalu mieszkalnym w wysokości 12,90 zł/netto;

- za urządzenie w lokalu użytkowym 12,90 zł/netto.

Ponadto Komisja ustaliła, że:

1. Przyjmuje się kwotę **150000,00 zł**, jako wartość robót specyficznych nietypowych na wykonanie, których Zarząd Spółdzielni może zawierać umowy z wolnej ręki.
2. Podane kwoty, czynniki cenotwórcze i ceny jednostkowe usług są cenami **netto**.
3. Integralną część protokołu stanowi załącznik z wykazem firm, oraz oferty złożone przez firmy.

Protokół został podpisany przez członków komisji przetargowej. Oryginał dokumentu do wglądu w siedzibie Spółdzielni.