

## PROTOKÓŁ

Z posiedzenia Komisji Przetargowej w dniu **27 grudnia 2016** r. w sprawie rozstrzygnięcia przetargu dotyczącego wyboru wykonawców robót na **2017 rok**, na podstawie Zarządzenia Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” nr **8/2016** z dnia **24.11.2016** roku

### Komisja w składzie:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1. p. Jan Marek           | - Prezes Zarządu                             |
| 2. p. Przemysław Nyga     | - Zastępca Prezesa ds. Eksploatacji          |
| 3. p. Barbara Kalinowska  | - Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych         |
| 4. p. Zbigniew Budkiewicz | - Kierownik Działu Konserwacyjno-Remontowego |
| 5. p. Anna Cłapa          | - specjalista ds. technicznych               |
| 6. p. Jan Drobniak        | - mistrz ds. remontów                        |
| 7. p. Krzysztof Szubert   | - mistrz ds. remontów                        |

W posiedzeniu Komisji Przetargowej uczestniczyli z pełną możliwością dostępu do dokumentów przetargowych członkowie Rady Nadzorczej S.M. „Retkinia-Północ”:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1. p. Lesława Krynicka  | - Sekretarz Rady Nadzorczej                  |
| 2. p. Jolanta Obolewicz | - Członek Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej |

Podstawą naboru firm jest ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, dotyczące wyboru wykonawców różnych robót na osiedlu S.M. „Retkinia-Północ”, które ukazało się w gazecie „Dzienniku Łódzkim” w dniu 29.11.2016 roku oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Wpłynęło **46** ofert od **25** wykonawców robót.

Komisja po przeanalizowaniu stawek, przedstawionych referencji, gwarancji, jakości wykonania robót, wiarygodności ekonomicznych oferentów oraz pozostałych dokumentów wybrała następujące oferty:

1. Malowanie klatek schodowych - wpłynęło 8 ofert; wybrano:  
- **Zakład Remontowo-Budowlany „BORS”**  
Rg – 9,30 zł                      Ko-65%                      Kz-12%                      Zysk-18%
2. Roboty dekarские i blacharskie – wpłynęły 4 oferty; wybrano:  
- **Firma Handlowo-Usługowa „BRAT-BUD”**  
Rg – 10,50 zł                      Ko-70%                      Kz-12%                      Zysk-18%
3. Roboty chodnikowe i drogowe – wpłynęło 5 ofert; wybrano:  
- **Firma Handlowo-Usługowa „BRAT-BUD”**  
Rg – 10,50 zł                      Ko-70%                      Kz-12%                      Zysk-18%
4. Roboty związane z instalacjami wod-kan.i c.o.- wpłynęły 3 oferty; wybrano:  
- **Instalatorstwo Sanitarne C.O. Roboty izolacyjne i gazowe Tomasz Klatkowski**  
Rg – 11,50 zł                      Ko-75%                      Kz-12%                      Zysk-25%  
- **Zakład Instalacji Sanitarnych, C.O. i Gaz - Zdzisław Klatkowski**  
Rg – 11,50 zł                      Ko-75%                      Kz-12%                      Zysk-25%
5. Roboty elektryczne i odgromowe – wpłynęły 3 oferty; wybrano:  
- **Zakład Usług Elektrycznych i Technicznej Obsługi Inwestycji „ELTEX” Janusz Szulewicz**

6. Rg – 8,80 zł Ko-70% Kz-15% Zysk-15%  
 Roboty ogólnobudowlane w tym wylewki i naprawy płyt balkonowych i balustrad– wpłynęło 7 ofert; wybrano:  
 - Firma Handlowo-Uslugowa „BRAT-BUD”  
 Rg – 10,50 zł Ko-70% Kz-12% Zysk-18%  
 - Zakład Remontowo-Budowlany „BORS”  
 Rg – 9,50zł Ko-70% Kz-12% Zysk-15%  
 - Zakład Budownictwa Ogólnego Jan i Jarosław Leśniewscy  
 Rg – 10,40zł Ko-70% Kz-12% Zysk-20%
7. Roboty ślusarskie – wpłynęła 1 oferta; wybrano:  
 - Firma Handlowo-Uslugowa „BRAT-BUD”  
 Rg – 10,50 zł Ko-70% Kz-12% Zysk-18%
8. Wymiana daszków nad wejściami do klatek w budynkach niskich – wpłynęła 1 oferta;  
 - Komisja odstąpiła od wyboru wykonawcy. Powodem jest planowana budowa wiatrołapów.
9. Wymiana drzwi wejściowych do klatek w budynkach niskich – wpłynęły 3 oferty;  
 - Komisja odstąpiła od wyboru wykonawcy. Powodem jest planowana budowa wiatrołapów.
10. Kontrola okresowa wentylacji mechanicznej w garażach podziemnych – wpłynęła 1 oferta; wybrano:  
 - Firma Handlowo-Uslugowa „BRAT-BUD”  
 Rg – 10,50 zł Ko-70% Kz-12% Zysk-18%
11. Kontrola okresowa instalacji p.poż. w budynkach wysokich, pawilonach handlowych i garażach podziemnych – wpłynęły 2 oferty; wybrano:  
 - Zakład Instalacji Sanitarnych, C.O. i Gaz – Zdzisław Klatkowski  
 Rg – 11,50 zł Ko-75% Kz-12% Zysk-25%  
 - kontrola instalacji p.poż: budynki wysokie – suchy pion 160,00 zł/pion; garaże podziemne 92,00zł/za budynek; pawilony handlowe 90,00zł/pawilon
12. Wymiana wyrzutni dachowych na głowice obrotowe „TURBOWENT” na wylotach zbiorczych przewodów wentylacyjnych w budynkach niskich - wpłynęły 3 oferty; wybrano:  
 - Firma Handlowo-Uslugowa „BRAT-BUD”  
 Rg - 10,50 zł Ko-70% Kz-12% Zysk-18%  
 - wymiana nasady dachowej kominowej „TURBOWENT” 1210zł/sztuka
13. Kontrola okresowa stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych oraz lokalach użytkowych wraz z uproszczoną próbą szczelności instalacji - wpłynęło 5 ofert; wybrano:  
 - Instalatorstwo Sanitarne i c.o. Adam Paciorek  
 Rg - 11,00 zł Ko-75% Kz-12% Zysk-25%  
 - kontrola instalacji gazowej 11,50zł/lokal (umowa na okres 3 lat3 bez zmiany ceny).

Ponadto Komisja ustaliła, że:

1. Przyjmuje się kwotę **150000,00 zł**, jako wartość robót specyficznych nietypowych na wykonanie, których Zarząd Spółdzielni może zawierać umowy z wolnej ręki.
2. Podane kwoty, czynniki cenotwórcze i ceny jednostkowe usług są cenami **netto**.
3. Integralną część protokołu stanowi załącznik z wykazem firm, oraz oferty złożone przez firmy.

**Protokół został podpisany przez członków komisji przetargowej oraz przedstawicieli Rady Nadzorczej Spółdzielni. Oryginał dokumentu do wglądu w siedzibie Spółdzielni.**