

# PROTOKÓŁ

Z posiedzenia Komisji Przetargowej w dniu 22 grudnia 2020 roku w sprawie rozstrzygnięcia przetargu dotyczącego wyboru wykonawców robót na 2021 rok. Komisja przetargowa do wyłonienia najkorzystniejszych oferentów powołana została Zarządzeniem Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” nr 7/2020 z dnia 3 grudnia 2020 roku oraz aneksem z dnia 17 grudnia do ww. Zarządzenia.

## Komisja w składzie:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1. Jan Marek            | - Prezes Zarządu                             |
| 2. Przemysław Nyga      | - Zastępca Prezesa ds. Eksploatacji          |
| 3. Grażyna Kowalczyk    | - Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych         |
| 4. Anna Cłapa           | - Kierownik Działu Konserwacyjno Remontowego |
| 5. Krzysztof Szczerbiak | - Inspektor ds. inwestycji i remontów        |
| 6. Dariusz Januchta     | - Specjalista ds. technicznych               |
| 7. Krzysztof Szubert    | - Mistrz                                     |

W posiedzeniu Komisji Przetargowej uczestniczyli z pełną możliwością dostępu do dokumentów przetargowych członkowie Rady Nadzorczej S.M. „Retkinia-Północ”

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1. Krzysztof Moderski | -członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej         |
| 2. Sławomir Pilarczyk | - przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej |

Podstawą naboru firm jest ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, dotyczące wyboru wykonawców robót na terenie S.M. „Retkinia-Północ”, które ukazało się w gazecie „Dzienniku Łódzkim” w dniu 1 grudnia 2020 roku oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Wpłynęło **66** ofert od **31** wykonawców robót.

Komisja po przeanalizowaniu stawek, przedstawionych referencji, gwarancji, wiarygodności ekonomicznych oferentów, uprawnień odpowiednich do danego typu robót oraz pozostałych dokumentów wybrała następujące oferty:

## **1. Roboty dekarско-blaharskie polegające na wykonaniu hydroizolacji powierzchni dachowych oraz bieżące wymiany i naprawy obróbek blacharskich oraz dekarских**

– wpłynęło 7 ofert wybrano 3 firmy:

- „Budomal” Artur Leśniak  
Rg – 16,80 zł      Ko – 68%      Kz – 8,20%      Zysk – 18%
- „DACH-BUD” Piotr Pasieczny
  - Prace dekarско-blaharskie  
Rg – 16,00 zł      Ko – 70%      Kz – 17%      Zysk – 20%
  - Prace związane z wykonaniem hydroizolacji powierzchni dachowych  
Rg – 16,40 zł      Ko – 72%      Kz – 17%      Zysk – 20%

- Firma „MONT-PLAST”  
Rg – 18,50 zł      Ko – 70%      Kz – 6%      Zysk – 15%
2. Roboty elektryczne związane z modernizacją oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie typu LED, remont tablic głównych – wpłynęły 3 oferty wybrano firmę:
- Firma „VOLTEA”  
Rg – 17,00 zł      Ko – 65%      Kz – 10%      Zysk – 10%
3. Roboty związane z instalacjami wod-kan. i c.o. - wpłynęły 4 oferty wybrano firmę:
- INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. Roboty izolacyjne i gazowe KLATKOWSKI TOMASZ.  
Rg – 15,00 zł      Ko – 75%      Kz – 12%      Zysk – 20%
4. Malowanie klatek schodowych budynków średniowysokich i wysokich – wpłynęło 6 ofert wybrano 2 firmy:
- Firma „MONT-PLAST”  
Rg – 16,50 zł      Ko – 65%      Kz – 5%      Zysk – 15%
  - Zakład Remontowo-Budowlany Wiesław Bors  
Rg – 12,80 zł      Ko – 70%      Kz – 10%      Zysk – 20%
5. Roboty ogólnobudowlane. Remonty balkonów typu loggia – wpłynęło 8 ofert wybrano 4 firmy:
- Firma „MONT-PLAST”  
Rg – 17,50 zł      Ko – 70%      Kz – 5%      Zysk – 15%
  - „ESSIA” Krzysztof Reszke  
Rg – 15,00 zł      Ko – 70%      Kz – 10%      Zysk – 18%
  - F.H.U. „BRAT-BUD” Piotr Bratuszewski  
Rg – 16,50 zł      Ko – 70%      Kz – 12%      Zysk – 18%
  - WYDAWNICZA DRZWI – Materiały Budowlane Sp. z o.o.  
Rg – 17,00 zł      Ko – 65%      Kz – 5%      Zysk – 10%
6. Roboty ślusarskie – wpłynęły 2 oferty wybrano firmę:
- „DACH-BUD” Piotr Pasieczny  
Rg – 16,00 zł      Ko – 70%      Kz – 17%      Zysk – 20%
7. Roboty chodnikowe i drogowe w tym naprawa dróg asfaltowych - wpłynęło 8 ofert wybrano 2 firmy:
- „BUDOMAL” Artur Leśniak  
Rg – 16,80 zł      Ko – 68%      Kz – 8,20%      Zysk – 18%
  - Firma „MONT-PLAST”  
Rg – 17,00 zł      Ko – 70%      Kz – 6%      Zysk – 15%

**8. Przebudowa wejść do klatek schodowych w budynkach średniowysokich**

**(wiatrołapy)** – wpłynęło 6 ofert wybrano 3 firmy:

- **Zakład Remontowo-Budowlany Wiesław „Bors”**  
Rg – 18,50 zł      Ko – 70%      Kz – 15%      Zysk – 25%
  
- **Firma „MONT-PLAST”**  
Rg – 18,00 zł      Ko – 65%      Kz – 10%      Zysk – 15%
  
- **ABC EDUKACJI Jakub Strużyk**  
Rg – 20,00 zł      Ko – 65%      Kz – 10,80%      Zysk – 15%

**9. Naprawa i malowanie elewacji budynków średniowysokich i wysokich** – wpłynęło 7 ofert wybrano 2 firmy:

- **Firma „OLIMP”**  
Rg – 16,50 zł      Ko – 68%      Kz – 0%      Zysk – 12%
  
- **„ESSIA” Krzysztof Reszke**  
Rg – 15,00 zł      Ko – 70%      Kz – 10%      Zysk – 18%

**10. Kontrola okresowa wentylacji mechanicznej w garażach podziemnych** - wpłynęła 1 oferta, którą wybrano:

- **INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. Roboty izolacyjne i gazowe KLATKOWSKI TOMASZ.**  
Rg – 15,00 zł      Ko – 75%      Kz – 12%      Zysk – 20%

**11. Kontrola okresowa instalacji p.poż. w budynkach wysokich, użytkowych i garażach podziemnych** wpłynęła 1 oferta, którą wybrano:

- **INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. Roboty izolacyjne i gazowe KLATKOWSKI TOMASZ.**  
Rg – 15,00 zł      Ko – 75%      Kz – 12%      Zysk – 20%

**12. Kontrola okresowa stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych oraz w lokalach użytkowych, 5 -letnia próba szczelności instalacji gazowej**– wpłynęły 3 oferty wybrano 1 firmę:

- **INSTALATORSTWO SANITARNE I C.O. Adam Paciorek.**  
Stawka ryczałtowa za wykonanie przeglądu instalacji gazowej:
  - w lokalu mieszkalnym w wysokości 12,90 zł/netto;
  - za urządzenie w lokalu użytkowym 12,90 zł/netto.

**13. Okresowa roczna kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz dodatkowo przewodów spalinowych w lokalach użytkowych wolnostojących** – wpłynęły 4 oferty wybrano firmę:

- **Usługi Kominiarskie „Busiak”**

**Stawki ryczałtowe za wykonanie kontroli stanu technicznego przewodów wentylacyjnych:**

- w lokalu mieszkalnym lub w lokalu użytkowym w budynku wielorodzinnym **9,50 zł/netto**;
- w lokalu użytkowym wolnostojącym **120 zł/netto**.

**14. Roczna kontrola stanu technicznego instalacji i urządzeń elektrycznych narażonych na negatywne wpływy atmosferyczne i inne czynniki zewnętrzne ( węzły ciepłe, pralnie )** – wpłynęły 2 oferty wybrano firmę:

- Firma „VOLTEA”

<b>Rg – 17,00 zł</b>	<b>Ko – 65%</b>	<b>Kz – 10%</b>	<b>Zysk – 10%</b>
----------------------	-----------------	-----------------	-------------------

**15. 5-letni przegląd instalacji odgromowej** – wpłynęły 4 oferty.

W stosunku do dwóch n.w. firm:

- Firma „VOLTEA”

<b>Rg – 17,00 zł</b>	<b>Ko – 65%</b>	<b>Kz – 10%</b>	<b>Zysk – 10%</b>
----------------------	-----------------	-----------------	-------------------

- Firma „COMPLEX”

<b>Rg – 14,00 zł</b>	<b>Ko – 62,50%</b>	<b>Kz – 3%</b>	<b>Zysk – 10,50%</b>
----------------------	--------------------	----------------	----------------------

Komisja zaproponowała przeprowadzenie rozmów z Wykonawcami w celu doprecyzowania sposobu i zakresu wykonania przedmiotu robót.

Ponadto Komisja ustaliła, że:

1. Przyjmuje się kwotę **150 000,00 zł**, jako wartość robót specyficznych nietypowych na wykonanie, których Zarząd Spółdzielni może zawierać umowy z wolnej ręki.
2. Podane kwoty, czynniki cenotwórcze i ceny jednostkowe usług są cenami netto.
3. Integralną część protokołu stanowi załącznik z wykazem firm, oraz oferty złożone przez firmy.

**Protokół został podpisany przez członków komisji przetargowej. Oryginał dokumentu do wglądu w siedzibie Spółdzielni.**